

**UCHWAŁA NR LXIV/412/2024**  
**RADY GMINY KOTLIN**

z dnia 27 marca 2024 r.

**w sprawie warunków udzielania bonifikat od ceny sprzedaży nieruchomości gruntowych na rzecz ich użytkowników wieczystych**

Na podstawie art. 198k ust. 2 i 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344 ze zm.) oraz art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r. poz. 40 ze zm.) uchwała się, co następuje:

**§ 1. 1.** Wójt Gminy Kotlin udziela na wniosek, bonifikaty od ceny nieruchomości gruntowej sprzedawanej jej użytkownikowi wieczystemu:

- 1) będącemu osobą fizyczną w stosunku, do której orzeczono niepełnosprawność w stopniu umiarkowanym lub znacznym oraz w stosunku, do której orzeczono niepełnosprawność przed ukończeniem 16 roku życia, lub zamieszkującej w dniu wystąpienia z żądaniem sprzedaży z osobami niepełnosprawnymi w charakterze opiekuna prawnego lub przedstawiciela ustawowego tych osób - w wysokości 90% od ceny nieruchomości gruntowej;
- 2) będącemu osobą fizyczną, która jest członkiem rodziny wielodzietnej w rozumieniu art. 4 ust. 1 ustawy z dnia 5 grudnia 2014 roku o Karcie Dużej Rodziny (tekst jedn.: Dz. U. z 2021 r. poz. 1744 ze zm.) - w wysokości 90% od ceny nieruchomości gruntowej.

2. Do zabezpieczenia wierzytelności Gminy Kotlin z tytułu udzielonej bonifikaty mają zastosowanie przepisy art. 68 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami.

3. Wójt Gminy Kotlin udziela bonifikaty, o której mowa w ust. 1 niezależnie od realizacji przez użytkownika wieczystego celów publicznych, budownictwa mieszkaniowego lub celów użyteczności publicznej oraz potrzeb społeczności lokalnej, a także niezależnie od długości trwania okresu użytkowania wieczystego, jeśli użytkownik wieczysty zrealizował cel oddania nieruchomości gruntowej w użytkowanie wieczyste oraz nie posiada zaległości wobec Gminy Kotlin w stosunku do gruntu objętego sprzedażą:

- 1) z tytułu opłat rocznych za użytkowanie wieczyste;
- 2) z tytułu podatku od nieruchomości.

**§ 2.** Przepisy uchwały stosuje się z uwzględnieniem przepisów o pomocy publicznej.

**§ 3.** Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Kotlin.

**§ 4.** Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty opublikowania w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

Przewodniczący Rady

**Czesław Moch**

## **UZASADNIENIE**

**UCHWAŁY NR LXIV/412/2024**

**RADY GMINY KOTLIN**

z dnia 27 marca 2024 r.

### **w sprawie warunków udzielania bonifikat od ceny sprzedaży nieruchomości gruntowych na rzecz ich użytkowników wieczystych**

Stosownie do art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023r. , poz. 40 ze zm.) do właściwości Rady Gminy należy podejmowanie uchwał w innych sprawach zastrzeżonych ustawami do kompetencji rady gminy.