

## **D E C Y Z J A**

### **O USTALENIU LOKALIZACJI INWESTYCJI CELU PUBLICZNEGO**

Na podstawie art. 50 ust. 1 i art. 51 ust. 1 pkt 2 oraz art. 54 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2023r., poz. 977 z późn. zm.) oraz art. 104 i art. 107 Kodeksu Postępowania Administracyjnego (t.j. Dz.U. z 2027r., poz. 572)

na wniosek

**Energi Operator S.A.**  
z siedzibą w Gdańsku przy ul. Marynarki Polskiej 130

reprezentowanej przez

**Andrzeja Kopejkina**

z dnia **7.05.2024r.** złożony w dniu **9.05.2024r.**

### **USTALAM LOKALIZACJĘ INWESTYCJI CELU PUBLICZNEGO**

polegającej na

**budowie elektroenergetycznej sieci kablowej niskiego napięcia nn-0,4kV wraz z lokalizacją złącza kablowo - pomiarowego**

na terenie położonym

**w miejscowości Kotlin w rejonie ul. 27 Grudnia**  
oznaczonym w ewidencji gruntów i budynków jako  
**dz. nr 83/3, 69/5, 69/3, 68/3, 67/3, 67/7 (obręb Kotlin).**

#### **I. Rodzaj inwestycji:**

- a) rodzaj inwestycji – budowa elektroenergetycznej sieci kablowej niskiego napięcia nn-0,4kV wraz z lokalizacją złącza kablowo - pomiarowego,
- a) rodzaj zabudowy – obiekty infrastruktury technicznej,
- b) funkcja planowanej zabudowy i zagospodarowania terenu – kablowa sieć elektroenergetyczna niskiego napięcia, złącza kablowo - pomiarowe.

#### **II. Warunki i szczegółowe zasady zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy:**

##### **1. warunki i wymagania ochrony i kształtowania ład przestrzennego:**

- a) lokalizacja projektowanej inwestycji na terenie oznaczonym na załączniku graficznym,
- b) istniejące na terenie inwestycji znaki geodezyjne oraz urządzenia zabezpieczające te znaki należy chronić przed zniszczeniem, w szczególności nie wolno dopuścić do ich uszkodzenia bądź naruszenia ich lokalizacji,

##### **2. ochrona środowiska i zdrowia ludzi oraz dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:**

Integralną część decyzji stanowi załączniki nr 1 – mapa zasadnicza w skali 1:500

Niniejsza decyzja nie uprawnia do rozpoczęcia robót budowlanych. Rozpoczęcie realizacji przedmiotowej inwestycji może nastąpić po uprzednim spełnieniu wymogów wynikających z przepisów ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku Prawo budowlane.

### UZASADNIENIE

W dniu 9 maja 2024 roku wszczęto postępowanie administracyjne w sprawie ustalenia warunków lokalizacji inwestycji polegającej na *budowie elektroenergetycznej sieci kablowej niskiego napięcia nn-0,4kV wraz z lokalizacją złącza kablowo - pomiarowego* na terenie położonym w miejscowości Kotlin w rejonie ul. 27 Grudnia, oznaczonym w ewidencji gruntów i budynków jako dz. nr 83/3, 69/5, 69/3, 68/3, 67/3, 67/7 (obręb Kotlin).

Obszar objęty wnioskiem o ustalenie lokalizacji projektowanej inwestycji nie posiada miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. W tej sytuacji lokalizację inwestycji celu publicznego, stosownie do treści art. 4 ust. 2 pkt 1 oraz art. 50 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym ustala się w trybie postępowania administracyjnego, które zmierza do wydania decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego.

Dla przedmiotowej inwestycji wykonano analizę wynikającą z przepisów ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym mającą na celu określenie wymagań dla projektowanych obiektów. Na podstawie analizy ustalono, że możliwa jest lokalizacja wnioskowanej inwestycji na określonym we wniosku terenie.

W trakcie prowadzonej procedury administracyjnej uzyskano niezbędne opinie i uzgodnienia.

Zgodnie z wymogami art. 50 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, projekt decyzji został sporządzony przez osobę, o której mowa w art. 5 tejże ustawy.

Orzeczono zatem jak w sentencji decyzji.

### POUCZENIE

**Wójt Gminy Kotlin stwierdzi wygaśnięcie niniejszej decyzji jeżeli inny wnioskodawca uzyska pozwolenie na budowę lub dla terenu tego zostanie uchwalony plan miejscowy, którego ustalenia będą inne niż w wydanej decyzji.**

Od niniejszej decyzji służy stronom odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Kaliszu, za pośrednictwem organu wydającego niniejszą decyzję, w terminie 14 dni od dnia jej otrzymania.

Odwołanie od decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji powinno zawierać zarzuty odnoszące się do decyzji, określać istotę i zakres żądania będącego przedmiotem odwołania oraz wskazywać dowody uzasadniające to żądanie.

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję.

Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.