UCHWAŁA NR LXIV/413/2024
RADY GMINY KOTLIN

z dnia 27 marca 2024 r.

w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie na czas oznaczony 10 lat umowy dzierżawy nieruchomości położonej w Wilczy, stanowiącej własność Gminy Kotlin

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023r. poz. 40 ze zm.) oraz art. 13 ust.1 i art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2023 r. poz. 344 ze zm.) uchwala się, co następuje:

§ 1. 1. Wyraża się zgodę na oddanie w dzierżawę na czas oznaczony do 10 lat, na rzecz dotychczasowego dzierżawcy, części nieruchomości gruntowej położonej w obrębie Wilcza, oznaczonej w ewidencji gruntów jako część działki nr 75, o pow. 1.5000 ha, stanowiącej własność Gminy Kotlin.

2. Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy nieruchomości, o której mowa w ust. 1.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Kotlin.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady

Czesław Moch

UZASADNIENIE

UCHWAŁY NR LXIV/413/2024

RADY GMINY KOTLIN

z dnia 27 marca 2024 r.

w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie na czas oznaczony 10 lat umowy dzierżawy nieruchomości położonej w Wilczy, stanowiącej własność Gminy Kotlin.

Stosownie do art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2020r. , poz. 713) do właściwości Rady Gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu dotyczących między innymi wydzierżawiania lub wynajmowania nieruchomości na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony.

Ponadto w art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami ustawodawca upoważnił Radę Gminy do wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umów najmu lub dzierżawy na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony.

Obecny dzierżawca tej nieruchomości wystąpił o kontynuację umowy dzierżawy.

W związku z powyższym podjęcie uchwały jest w pełni uzasadnione.