

U C H W A Ł A Nr XXXII/158/2009

**RADY GMINY KOTLIN
z dnia 25 września 2009r.**

w sprawie przystąpienia do sporządzenia „Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów położonych w miejscowości Wilcza”.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 roku nr 142, poz.1591 z późn. zm.) i art. 14 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80 poz. 717 z późn. zm.) uchwala się, co następuje:

§ 1. Przystępuje się do sporządzenia „Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów położonych w miejscowości Wilcza”.

§ 2. Integralną częścią niniejszej uchwały jest załącznik graficzny numer 1, przedstawiający granice obszaru, o którym mowa w § 1.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Kotlin.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady

Czesław Moch

UZASADNIENIE

do uchwały Nr XXXII/158/2009 Rady Gminy Kotlin z dnia 25 września 2009 roku w sprawie przystąpienia do sporządzenia „Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów położonych w miejscowości Wilcza”.

Teren objęty granicami przedmiotowej uchwały nie posiada obecnie obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. W dokumentach planistycznych Gminy Kotlin do wielu lat przedmiotowy teren rezerwowany jest pod realizację zbiornika wodnego „LUTYNIA”. Obecnie planowane jest rozpoczęcie prac inwestycyjnych związanych z budową zbiornika wodnego „LUTYNIA”. Dla przedmiotowej inwestycji brak jest możliwości ustalenia warunków lokalizacji przedsięwzięcia w drodze wydania decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego czy też decyzji o ustaleniu warunków zabudowy z uwagi na fakt, że planowane przedsięwzięcie nie spełnia wymogu określonego w art. 61 ust. 1 pkt 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, tj. teren, na którym planowana jest inwestycja wymaga uzyskania zgody na jego przeznaczenie na cele nieleśne.

Zgodnie z przepisami ustawy z dnia 3 lutego 1995 roku o ochronie gruntów rolnych i leśnych (Dz.U. Nr 121 z 2004 roku, poz. 1266 z późniejszymi zmianami), w szczególności zawartymi w art. 7 ust. 1 tejże ustawy „...*przeznaczenia gruntów rolnych i leśnych na cele nierolnicze i nieleśne, wymagającego zgody, o której mowa w ust. 2, dokonuje się w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego, sporządzonym w trybie określonym w przepisach o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym...*”.

Stąd też biorąc pod uwagę powyższe należy uznać, iż podjęcie uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia „Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów położonych w miejscowości Wilcza” jest w pełni uzasadnione.