

I n f o r m a c j a

o stanie mienia komunalnego gminy K o t l i n

Na dzień 31 grudnia 2016r. własność Gminy Kotlin stanowiło mienie o powierzchni wynoszącej 148.9636 ha o wartości 1 667 018,75 zł w okresie do dnia 31 grudnia 2017r. nastąpiły następujące zmiany:

Do majątku Gminy przybyły:

1. nieruchomości położone w obrębie ewidencyjnym Kotlin oznaczone jako niżej wymienione działki:
 - nr 67/3 o pow. 0.0509 ha o wartości 5.090,00 zł, stanowiąca przedłużenie ulicy 27 Grudnia,
 - nr 68/3 o pow. 0.0497 ha o wartości 4 970,00 zł, stanowiąca przedłużenie ulicy 27 Grudnia,
 - nr 69/3 o pow. 0.0246 ha o wartości 2 460,00 zł, stanowiąca przedłużenie ulicy 27 Grudnia,
 - nr 69/5 o pow. 0.0253 ha o wartości 2 530,00 z, stanowiąca przedłużenie ulicy 27 Grudnia
 - nr 1133/2 o pow. 0.0283 ha o wartości 2 830,00 zł, stanowiąca drogę,
 - nr 682/6 o pow. 0.0487 ha o wartości 3 896,00 zł, stanowiąca część ulicy Łąkowej,
 - nastąpił również przybytek powierzchni o 0.0017 ha na skutek podziału nieruchomości oznaczonych jako działki nr 1247 i 876 (działki przy pomniku)
2. nieruchomości położone w Wyszках oznaczone jako niżej wymienione działki:
 - nr 14/9 o pow. 0.0305 ha o wartości 1 830,00 zł, stanowiąca drogę,
 - nr 86/5 o pow. 0.5852 ha o wartości 171 873,00 zł, stanowiąca drogę,
3. nieruchomość położona w Woli Książęcej oznaczona jako działka nr 1/59 o pow. 0.0788 ha, o wartości wynoszącej 11 820,00 zł, stanowiąca drogę.

Reasumując do majątku Gminy Kotlin przybyły nieruchomości o powierzchni **0.9237 ha** o łącznej wartości wynoszącej **207 299,00 zł**.

Nastąpiło również zmniejszenie powierzchni majątku o pow. **0.0979 ha** i wartości nieruchomości stanowiących własność Gminy Kotlin o kwotę **1 187,00 zł** na co wpływ miały:

- przejęcie przez Powiat Jarociński nieruchomości zajętej pod drogę publiczną nieruchomości położonej w Woli Książęcej oznaczonej jako działka nr 27/1 o pow. 0.0168 ha i wartości wynoszącej 168,00 zł,
- sprzedaż w drodze przetargu nieograniczonego nieruchomości położonej w Kotlinie przy ul. Rymarkiewicza, oznaczonej jako działka nr 1166/3 o pow. 0.0760 ha o wartości 800,00 zł,
- zasiedzenie przez osobę fizyczną nieruchomości położonej w Kotlinie pow. 0.0219 ha o wartości 219,00 zł.

Na dzień **31.12.2017r.** mienie Gminy Kotlin stanowiły nieruchomości o powierzchni wynoszącej **149.7727 ha** o wartości wynoszącej **1 873 130,75 zł.**

Na dzień 31.12.2016r. środki trwałe stanowiące własność Gminy Kotlin wynosiły 50 790 025,84 zł w okresie do dnia 31.12.2017r. nastąpił przyrost wartości środków trwałych o kwotę **4 543 627,70 zł.** Na wzrost wartości tych środków wpływ miały:

- 843 447,99 zł, nakłady na drogi gminne
- 133 805,48 zł ulepszenia wprowadzone w świetlicach wiejskich,
- 29 950,50 zł nakład samochód strażacki OSP Magnuszewice
- 47 477,07 zł budowa linii oświetlenia ulicznego w przy ul. Krasickiego w Kotlinie
- 46 921,11 zł nakład na plac parkingowy przy ul. Konopnickiej w Kotlinie ,
- 67 982,92 zł nakład na siłownie zewnętrzne usytuowane w Kotlinie, Magnuszewicach, Woli Książęcej, Twardowie, Wyszках i Racendowie.
- 284 222,25 zł nakład na szkoły podstawowe w Kotlinie i Woli Książęcej,
- 2 466 275,31 zł nakład na budowę kanalizacji sanitarnej w Wysogotówku i Racendowie,
- 20 669,37 zł nakład na plac przy świetlicy w Wilczy ,
- 4 201,61 zł nakład na budowę deptaka w Wyszках
- 281 562,75 zł nakład na budowę boiska wielofunkcyjnego z bieżnią w Woli Książęcej,
- 296 430,00 zł na zakup samochodu strażackiego dla OSP w Sławoszewie.
- 6 671,52 zł zakup centrali telefonicznej dla potrzeb funkcjonowania Urzędu Gminy.
- 14 009,82 zł położenie chodnika w Orpiszewku.

Nastąpiło również zmniejszenie wartości środków trwałych o kwotę 345 856,90 zł, na którą wpływ miało:

- 24 230,00 zł , zbycie samochodu strażackiego Star 660, OSP w Sławoszewie,
- 284 222,25 zł przekazanie rzecz Szkoły Podstawowej w Kotlinie i Woli Książęcej nakładów poczynionych na wymianę okien, drzwi i dachu,
- 37 404,65 zł likwidacja zestawów komputerowych,

Na dzień **31.12.2017r.** wartość środków trwałych stanowiących własność Gminy Kotlin wyniosła **54 987 796,64 zł.**

Gmina Kotlin posiada udziały w wysokości **534 000,00 zł** w spółce (Oświetlenie uliczne i drogowe Sp. z o.o. Kalisz ul .Wrocławska 71A i w ZGO Jarocin w wysokości **94.800,00 zł.**

Przychody na dzień 31.12.2017r.:

- Wpływy z najmu i dzierżawy	29 119,43 zł
- Wpływy z tytułu opłat za użytkowanie wieczyste	27 230,51 zł
- Wpływy z tytułu odpłatnego nabycia prawa własności nieruchomości	37 505,00 zł
- Wpływy z najmu świetlic wiejskich	18 158,24 zł

Wydatki na dzień 31.12.2017 r.:

- 2 246,06 zł zakup materiałów remontowych, energii elektrycznej i zakup paliwa,
- 35 256,42 zł, opłaty za wpisy sadowe, ogłoszenia zamieszczane w prasie, wycenę nieruchomości, usługi kominiarskie, montaż okna w budynku gminy, wymianę rynien w budynku stanowiącym własność gminy w Woli Książęcej, czynności notarialne, kopie map oraz podział nieruchomości,
- 32 013,84 zł, opłaty za ubezpieczenie mienia od ognia, zajęcie pasa drogowego, roczną za kanalizację sanitarną uiszczaną do Zarządu Dróg Powiatowych oraz za otwarcie księgi wieczystej,
- 82 683,00 zł opłaty za wykup gruntów pod drogi gminne,
- 5 500,00 zł wynagrodzenie za wykonanie zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego,
- 24 140,00 zł wynagrodzenie za wykonanie projektów decyzji,
- 962,00 zł, podatek o d nieruchomości.

Planuje się uzyskać w 2018r. przychody z tytułu:

1. z dzierżawy i najmu
 - 30 000,00 zł za grunty i lokale komunalne
 - 11 600,00 zł za lokale szkolne
 - 2000,00 zł czynsz dzierżawny za tereny łowieckie
 - 18 000,00 zł za wynajem świetlic
2. z sprzedaży
 - 200 000,00 zł za lokale mieszkalne i grunty
 - 10 000,00 zł sprzedaż wyrobów (drewno)

Planowane wydatki w 2018r.:

- 43 500,00 zł, na bieżące naprawy, energię elektryczną, usługi kominiarskie w budynkach zarządzanych przez gminę,
- 40 000,00 zł, opłaty dotyczące ubezpieczenia oraz opłaty uiszczanej do zarządu dróg powiatowych za kanalizację sanitarną,
- 300 000,00 zł, wykup gruntów pod drogi gminne
- 15 000,00 zł, wynagrodzenie za wykonanie zmiany planu zagospodarowania przestrzennego,
- 23 000,00 zł wynagrodzenie za wykonanie projektów decyzji,
- 1 100,00 zł podatek od nieruchomości,

Sporządzono 27.03.2018r.