

UCHWAŁA NR XLV/245/2018
RADY GMINY KOTLIN
z dnia 29 maja 2018 r.

w sprawie przystąpienia do sporządzenia „Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu działki nr 534/2 (obręb Kotlin), położonej w miejscowości Kotlin”.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2017r., poz. 1875 z późn. zm.), art. 14 ust. 1 i 2, art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2017r., poz. 1073 z późn. zm.) uchwala się, co następuje:

§ 1. Przystępuje się do sporządzenia „Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu działki nr 534/2 (obręb Kotlin), położonej w miejscowości Kotlin”.

§ 2. Granice obszaru objętego „Miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego dla terenu działki nr 534/2 (obręb Kotlin), położonej w miejscowości Kotlin” przedstawione są na mapie, stanowiącej załącznik do niniejszej uchwały.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Kotlin.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Wiceprzewodniczący Rady
/-/ Krzysztof Szyszka

U Z A S A D N I E N I E

do UCHWAŁY NR XLV/245/2018

Rady Gminy Kotlin

z dnia 29 maja 2018r.

w sprawie przystąpienia do sporządzenia „Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu działki nr 534/2 (obręb Kotlin), położonej w miejscowości Kotlin”.

Na terenie działki nr 534/2, (obręb Kotlin) obowiązują ustalenia „*Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na obszarze wsi Wyszki i Kotlin gmina Kotlin*” - część pierwsza, zatwierdzonego uchwałą Nr XII/72/03 Rady Gminy w Kotlinie z dnia 3 grudnia 2003r. (Dziennik Urzędowy Województwa Wielkopolskiego z 23 kwietnia 2004 r. nr 54, poz. 1241).

Przeprowadzona – na skutek złożonego wniosku przez właściciela działki nr 534/2 (obręb Kotlin) - analiza zasadności przystąpienia do opracowania nowego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wykazała potrzebę rozpoczęcia prac planistycznych w celu weryfikacji zapisów obecnie obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w zakresie ustaleń dotyczących możliwej do realizacji zabudowy. Sporządzenie zmiany planu umożliwi realizację nowej zabudowy (w tym zabudowy usługowej) o zwiększonych gabarytach, zapewniając możliwość dalszego rozwoju przestrzennego i gospodarczego gminy. Zgodnie z polityką przestrzenną gminy Kotlin określoną w „*Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Kotlin*” przedmiotowy teren przeznaczony został na cele realizacji zabudowy usługowej, zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej.

Przewiduje się, że ustalenia projektu planu nie będą naruszać polityki przestrzennej gminy określonej w „*Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Kotlin*”.

Biorąc pod uwagę powyższe należy uznać, iż podjęcie uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia „*Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu działki nr 534/2 (obręb Kotlin), położonej w miejscowości Kotlin*” jest w pełni uzasadnione.



----- GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO OPRACOWANIEM