

OGŁOSZENIE O PRZETARGU

Wójt Gminy Kotlin działając na podstawie art. 38 i art. 40 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity: Dz. U. z 2015 r. , poz. 782 ze zmianami), art. 43 ust. 1 pkt 2 i pkt 10a ustawy z dnia 11 marca 2004r o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2004r. nr 54, poz.535 ze zmianami) oraz w wykonaniu uchwały nr XXXII/173/2013 Rady Gminy Kotlin z dnia 25.04. 2013r. w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości.

O G Ł A S Z A

Pierwszy przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż lokalu mieszkalnego i pomieszczeń przynależnych wraz z gruntem, położonego w Kotlinie przy ul. Marii Konopnickiej 20/3:

1. lokal usytuowany na piętrze budynku mieszkalnego, czterorodzinnego, wolnostojącego, dwukondygnacyjnego całkowicie podpiwniczzonego, działka nr 1302/2 o powierzchni 0,0801 ha , księga wieczysta Kw KZ1J/00025012/5 ,
 - lokal składa się z 2 pokoi, kuchni, łazienki i przedpokoju: o łącznej powierzchni **49,83 m²** powierzchnia przynależna: **11,36 m²** , udział związany z własnością lokalu : 6119/28960 części,
 - lokal jest wyposażony w: energię elektryczną, wodę, kanalizację sanitarną, gazową i c.o. piec dwufunkcyjny,
 - brak obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego,
 - cenna wywoławcza nieruchomości **90.400,00** (słownie dziewięćdziesiąt tysięcy czterysta),
 - wadium **9.000,00 zł** wnoszone w pieniądzu,
 - w/w nieruchomość nie jest obciążona prawem na rzecz osób trzecich. .

Pierwszy przetarg odbędzie się w dniu **12 lipca 2016 r. o godz. 9⁰⁰** w Urzędzie Gminy Kotlin, pok. Nr 2 – sala posiedzeń.

Warunkiem uczestnictwa w przetargu na sprzedaż wymienionego lokalu mieszkalnego w niniejszym ogłoszeniu jest wpłacenie wadium na konto PKO bp. Jarocin nr 80 1020 2212 0000 5502 0027 8580 w nieprzekraczalnym terminie do dnia 4 lipca 2016 r.

Przez wniesienie wadium w terminie, rozumie się uznanie w dniu 4 lipca 2016 r. rachunku bankowego Urzędu wymaganą kwotą wadium.

Na dowódzie wpłaty wadium podać należy nr działki, której wadium dotyczy.

Dowód wniesienia wadium przez uczestnika przetargu podlega przedłożeniu Komisji Przetargowej przed otwarciem przetargu.

Wadium wpłacone przez osobę, która przetarg wygra zaliczone zostanie na poczet ceny nabycia nieruchomości. Pozostałym osobom wadium zostanie zwrócone nie później niż przed upływem 3 dni od dnia zamknięcia przetargu, odwołania przetargu, unieważnienia przetargu lub zakończenia przetargu wynikiem negatywnym.

Wadium ulega przepadkowi w razie uchylecia się uczestnika, który przetarg wygra, od zawarcia umowy notarialnej.

Cena nieruchomości osiągnięta w przetargu podlega zapłacie przez Nabywcę nie później niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność .

Przez zapłatę ceny nieruchomości, rozumie się uznanie w dniu zawarcia aktu notarialnego rachunku bankowego Urzędu wymaganą kwotę.

Opłaty notarialne i sądowe związane z zawarciem umowy w formie aktu notarialnego oraz założeniem i wpisem do księgi wieczystej w całości ponosi nabywca nieruchomości.

Korzystanie z wszelkich urządzeń infrastruktury komunalnej i technicznej wymaga uzgodnienia z dysponentami sieci i obciąża całkowicie nabywcę nieruchomości. Istniejące na nieruchomości urządzenia infrastruktury technicznej i komunalnej mogą być wykorzystywane przez nabywcę tylko i wyłącznie na warunkach określonych przez dysponenta tych urządzeń.

Uczestnicy przetargu winni przed przystąpieniem do licytacji przedstawić Komisji

Przetargowej :

- osoby fizyczne dowód potwierdzający tożsamość (dowód osobisty, paszport),
- osoby prawne aktualny wypis z właściwego rejestru oraz upoważnienie udzielone przez organ przedstawicielski,
- pełnomocnicy – pełnomocnictwo notarialne.

Wójt Gminy Kotlin zastrzega sobie prawo odwołania przetargu z uzasadnionej przyczyny.

Szczegółowe informacje dotyczące w/w nieruchomości można uzyskać w Urzędzie Gminy Kotlin, pokój nr 5 w godz. 7³⁰ - 15³⁰ .

Kotlin, dnia 7 czerwca 2016r.

Wójt
Mirosław Paterczyk