

## UMOWA NR 271.3 .2015

W dniu ..... w Kotlinie, pomiędzy **Gminą Kotlin, z siedzibą w Kotlinie,**

**ul. Powstańców Wielkopolskich 3**

zwaną dalej "**Zamawiającym**", reprezentowaną przez:

Pana Mirosława Paterczyka - Wójta Gminy Kotlin,

przy kontrasygnacie Skarbnika Gminy – Ireny Antczak,

a .....

reprezentowanym przez: .....

zwanym dalej "**Wykonawcą**", została zawarta umowa następującej treści:

### § 1

#### **Przedmiot umowy**

1. Na podstawie rozstrzygniętego w dniu ..... postępowania przeprowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego, zgodnie z przepisami ustawy dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych ( Dz. U. z 2013, poz. 907 ze zm.), Zamawiający powierza a Wykonawca przyjmuje do wykonania roboty budowlane polegające na:

#### **„ BUDOWA STACJI UZDATNINIA WODY W WOLI KSIĄŻĘCEJ ”**

2. Roboty muszą być wykonane zgodnie z projektem budowlanym, specyfikacją istotnych warunków zamówienia, specyfikacją techniczną wykonania robót oraz ofertą Wykonawcy, stanowiącymi załączniki od nr 1 do nr 4 do niniejszej umowy, oraz zgodnie z obowiązującymi w prawie polskim przepisami, normami oraz na ustalonych niniejszą umową warunkach. Dla ustalenia praw i obowiązków stron umowy w przypadku rozbieżności zapisów poszczególnych dokumentów w pierwszej kolejności decydują postanowienia umowy, następnie kolejno: projektu budowlanego, specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót, przedmiaru, SIWZ w zakresie nie ujętym wyżej, oferty wykonawcy wraz ze stanowiącym jej integralną część kosztorysem ofertowym.

3. Przedmiot niniejszej umowy musi być oddany Zamawiającemu w stanie nadającym się bezpośrednio do użytkowania, po zakończeniu wszystkich odbiorów technicznych przeprowadzonych w obecności Zamawiającego, w zakresie objętym ofertą.

4. Na wykonanie robót, które nie zostały wyszczególnione w przedmiarze a są konieczne do realizacji przedmiotu umowy zgodnie z projektem budowlanym Wykonawca winien uzyskać zgodę

Zamawiającego . Wykonanie tych robót musi być poprzedzone zmianą umowy.

5. Wykonawca oświadcza, że przed złożeniem oferty Zamawiającemu zapoznał się z wszystkimi warunkami, które są niezbędne do wykonania przez niego przedmiotu umowy bez konieczności ponoszenia przez Zamawiającego jakichkolwiek dodatkowych kosztów.

6. Zamawiający oświadcza, że posiada prawo do dysponowania nieruchomością na cele budowlane.

## **§ 2**

### **Termin wykonania zamówienia i zmiana umowy**

1. Strony ustalają następujące terminy realizacji robót:

termin rozpoczęcia – **7 dni** od dnia podpisania umowy nastąpi przekazanie placu budowy

termin zakończenia – **20 listopada 2015** od dnia przekazania placu budowy.

2. Za termin zakończenia uważa się datę pisemnego zgłoszenia przez wykonawcę gotowości do odbioru.

3. Strony zgodnie postanawiają, że zmiana postanowień niniejszej umowy jest dopuszczalna w następujących przypadkach :

1) w przypadku zaniechania przez Zamawiającego wykonania części robót i zmniejszenia wynagrodzenia tym spowodowanego,

2) konieczności wykonania robót dodatkowych lub zamiennych i zmiany wynagrodzenia z tym związanego,

3) zmiany przepisów podatkowych mających wpływ na wysokość wynagrodzenia,

4) zmiana terminu realizacji w związku z:

- koniecznością wprowadzenia zmian w dokumentacji projektowej, a wynikających z konieczności dostosowania zakresu zadania do wytycznych programowych lub powszechnie obowiązujących przepisów prawa lub

- z brakiem możliwości prowadzenia robót na skutek obiektywnych warunków klimatycznych lub

- działaniem siły wyższej w rozumieniu Kodeksu Cywilnego lub

- nieterminowym, z przyczyn niezależnych od Wykonawcy, przekazaniem przez Zamawiającego terenu budowy Wykonawcy lub

- wstrzymaniem prac budowlanych przez właściwy organ z przyczyn niezawinionych przez Wykonawcę lub

- opóźnieniem związanym z uzyskiwaniem przez Wykonawcę niezbędnych w myśl ustawy Prawo budowlane dokumentów lub

- innymi okolicznościami nie powstałymi z winy Wykonawcy lub

- koniecznością wykonania zamówień dodatkowych.

- konieczności usunięcia przeszkód spowodowanych nieuwzględnieniem w przekazanym Wykonawcy planie urządzeń podziemnych budowy.

Zmiana terminu może nastąpić o okres uzasadniony w/w przyczynami.

4. Wykonawca zobowiązuje się do wprowadzania i pokrycia kosztów zmian organizacji ruchu (w tym zdobycia niezbędnych zezwoleń i oznakowania) niezbędnych dla prawidłowej realizacji przedmiotu umowy. Wykonawca po zakończeniu robót przywróci oznakowanie do stanu pierwotnego.

5. Zamawiający przekaze Wykonawcy niezbędne dokumenty w tym projekt budowlany w terminie 7 dni po podpisaniu umowy.

6. Wykonawca oświadcza, że sprawdził z należytą starannością projekt budowlany pod względem jego kompletności, posiadania wymaganych prawem uzgodnień i decyzji oraz zgodności projektu z przedmiarem robót, że nie wnosi do niego zastrzeżeń i wyklucza późniejsze powoływanie się na niezrozumienie lub niewiedzę w tym zakresie, a w szczególności jako podstawę do zmiany ceny lub terminu wykonania przedmiotu umowy.

7. Wszelkie formalności związane z ochroną praw autorskich posiadanej przez Zamawiającego dokumentacji i ewentualne koszty (konsultacji, opinii, zgód autorów, itp.) wynikające z powyższego tytułu, obciążają Wykonawcę.

### **§ 3**

#### **Obowiązki Zamawiającego i Wykonawcy**

##### **Do obowiązków Zamawiającego należy:**

- przekazanie pozwolenia na budowę
- przekazanie projektu budowlanego
- protokolarne przekazanie terenu
- sprawowanie nadzoru inwestorskiego do dnia odbioru
- uczestniczenie w naradach zwoływanych przez Wykonawcę
- dokonanie odbioru przedmiotu umowy i zapłata umówionego wynagrodzenia.

##### **Do obowiązków Wykonawcy w szczególności należy:**

- wykonanie przedmiotu umowy zgodnie z projektem budowlanym, specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót z zasadami wiedzy technicznej, sztuką budowlaną, polskimi normami oraz innymi obowiązującymi przepisami,
- dostarczenie i zabezpieczenie materiałów na własny koszt do realizacji przedmiotu umowy,
- ochrona mienia zaplecza i terenu budowy,
- uzyskanie we własnym zakresie i na własny koszt projektu czasowej organizacji ruchu,
- użytkowanie przekazanego przez Zamawiającego terenu budowy zgodnie z obowiązującymi przepisami

- nadzór i przestrzeganie przepisów bhp i p.poż.
- niezwłoczne powiadomienie Zamawiającego o wykonaniu robót zanikających
- wykonanie na własny koszt obsługi geodezyjnej w zakresie wytyczania i inwentaryzacji powykonawczej w układzie numerycznym oraz bieżących pomiarów geodezyjnych
- bieżące informowanie Zamawiającego o konieczności wykonania robót dodatkowych lub zamiennych w terminie dwóch dni od daty stwierdzenia konieczności ich wykonania
- wykonanie robót dodatkowych za zgodą Zamawiającego
- naprawa uszkodzeń sieci uzbrojenia podziemnego, naziemnego oraz budowli znajdujących się w bezpośrednim sąsiedztwie placu budowy
- pokrycie kosztów związanych z urządzeniami i organizacją zaplecza dla potrzeb budowy
- uczestniczenie we wszystkich naradach zwoływanych przez Zamawiającego dotyczących realizacji przedmiotu umowy
- uporządkowanie terenu po wykonanych robotach w terminie nie późniejszym niż termin odbioru końcowego wykonania robót
- zgłoszenie wykonania robót do odbioru
- usunięcie usterek i wad stwierdzonych w czasie realizacji robót oraz ujawnionych w okresie rękojmi i gwarancji.

#### **§ 4**

##### **Ubezpieczenie**

Wykonawca zobowiązuje się do ubezpieczenia od wszelkich roszczeń cywilno-prawnych:

- 1) w okresie realizacji przedmiotu umowy,
- 2) w okresie obowiązywania gwarancji i rękojmi.

Wykonawca na każde żądanie Zamawiającego zobowiązany jest przedłożyć uwierzytelnioną kopię aktualnej polisy ubezpieczeniowej. Suma ubezpieczenia nie może być niższa niż 100 tys. PLN

#### **§ 5**

##### **Nadzór inwestorski**

1. W zakresie wykonywania przedmiotu niniejszej umowy wykonawca współpracuje z Inspektorem Nadzoru budowlanego oraz inspektorami branżowymi.
2. Inspektorem Nadzoru z ramienia Zamawiającego będzie: ..... posiadający uprawnienia w zakresie robót drogowych nr uprawnień: .....  
Inspektor Nadzoru działa w imieniu i na rachunek Zamawiającego w granicach umocowania określonego przepisami art. 25 i 26 ustawy z dnia 07 lipca 1994 roku Prawo budowlane oraz w granicach umocowań nadanych w umowie o pracę lub umowie zleceniu.

3. Zamawiający zastrzega sobie prawo zmiany Inspektora Nadzoru i zobowiązuje się do niezwłocznego powiadomienia o tym Wykonawcy. Ewentualne zmiany na stanowisku Inspektora Nadzoru będą potwierdzone wpisem do dziennika budowy.

4. Wykonawca zobowiązany jest zapewnić Inspektorowi Nadzoru oraz wszystkim upoważnionym przez niego osobom dostęp do placu budowy.

5. Wykonawca ustanawia Kierownika budowy w osobie: ..... posiadający uprawnienia budowlane nr ..... Kierownik Budowy działa w imieniu i na rachunek Wykonawcy w granicach posiadanego upoważnienia. Zakres praw i obowiązków Kierownika Budowy określają art. 21a, 22 i 23 ustawy z dnia 07 lipca 1994 roku Prawo budowlane.

Ewentualna zmiana na stanowisku kierownika budowy może nastąpić po akceptacji Zamawiającego.

## **§ 6**

### **Umowy o podwykonawstwo**

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy siłami własnymi lub z udziałem poniżej wskazanych podwykonawców w poszczególnych zakresach robót .....

.....

...../zakres zgodny z zakresem określonym w ofercie

Wykonawcy/.

2. W przypadku korzystania przy wykonywaniu części przedmiotu zamówienia z udziału podwykonawców Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zobowiązany jest zawrzeć umowę o podwykonawstwo.

3. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, jest obowiązany, w trakcie realizacji zamówienia publicznego na roboty budowlane, do przedłożenia Zamawiającemu projektu tej umowy, przy czym podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej ze wzorem umowy.

4. Każdy projekt umowy musi zawierać w szczególności postanowienia dotyczące :

a) zakresu robót przewidzianych do wykonania,

b) terminów realizacji,

c) wynagrodzenia i terminów płatności ,

d) rozwiązania umowy z podwykonawcą w przypadku rozwiązania niniejszej umowy,

e) zakresu obowiązków i uprawnień stron.

5. Termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy dostawy, usługi lub roboty budowlanej.

6. Zamawiający, w terminie 7 dni zgłasza pisemne zastrzeżenia do projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane :

a) niespełniającej wymagań określonych w SIWZ,

b) gdy przewiduje termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż w ust. 5.

7. Niezgłoszenie pisemnych zastrzeżeń do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie określonym w ust.6, uważa się za akceptację projektu umowy przez Zamawiającego.

8. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.

9. Zamawiający w terminie 7 dni od przedłożenia kopii umowy, o której mowa w ust. 8 zgłasza pisemny sprzeciw do umowy o podwykonawstwo w przypadkach określonych w ust.6.

10. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 50 000,00 zł.

11. W przypadku, o którym mowa w ust. 10, jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia jest dłuższy niż określony w ust. 5 , Zamawiający informuje o tym Wykonawcę i wzywa go do doprowadzenia do zmiany tej umowy pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej.

12. Postanowienia ust. 3-10 stosuje się odpowiednio do zmian umowy o podwykonawstwo.

13. Kopię umowy o podwykonawstwo może poświadczyc za zgodność z oryginałem Wykonawca.

14. Zlecenie wykonania części robót podwykonawcom nie zmienia zobowiązań Wykonawcy wobec Zamawiającego za wykonane roboty. Wykonawca ponosi odpowiedzialność wobec Zamawiającego oraz osób trzecich za działania, zaniechanie działania, uchybienia i zaniedbania podwykonawców w takim samym stopniu, jakby to były działania, zaniedbania, uchybienia i zaniedbania jego własne.

15. Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za zawarcie umowy z podwykonawcami bez wymaganej zgody Zamawiającego, zaś skutki z tego wynikające będą obciążały wyłącznie Wykonawcę.

## § 7

### Wynagrodzenie i zapłata wynagrodzenia

1. Strony ustalają, że obowiązującą formą wynagrodzenia, zgodnie ze specyfikacją istotnych warunków zamówienia oraz złożoną i przyjętą przez Zamawiającego ofertą jest

**wynagrodzenie kosztorysowe.**

2. Wynagrodzenie o którym mowa w pkt. 1 wyraża się

Kwotą brutto: ..... **zł**

słownie: .....

w tym netto: .....

słownie: sto .....

podatek VAT **wg stawki 23 %** - ..... **zł**

słownie: .....

3. Za wartość wykonanych robót budowlanych strony ustalają iloczyn ilości odebranych robót budowlanych ustalonych na podstawie stwierdzonych i zatwierdzonych przez inspektora nadzoru obmiarów i odpowiadających im określonych umową i ofertą cen jednostkowych ujętych w kosztorysie ofertowym albo ustalonych zgodnie z postanowieniami ust. 4.

4. Wynagrodzenia za roboty dodatkowe o których mowa w §1 ust. 4 zostanie ustalone według następujących zasad:

a) jeżeli roboty wynikające z Umowy, nie odpowiadają opisowi pozycji w Kosztorysie ofertowym, ale jest możliwe ustalenie nowej ceny na podstawie Ceny jednostkowej z kosztorysu ofertowego poprzez interpolację, Wykonawca zobowiązany jest do wyliczenia ceny taką metodą i przedłożenia wyliczenia Inspektorowi nadzoru inwestorskiego,

b) jeżeli nie można wycenić robót wynikających z §1 ust. 4 z zastosowaniem metody, o której mowa w pkt b), Wykonawca powinien przedłożyć do akceptacji inspektora nadzoru inwestorskiego kalkulację Ceny jednostkowej tych robót z uwzględnieniem cen czynników

produkcji nie wyższych od średnich cen publikowanych w wydawnictwach branżowych ( np. SEKOCENBUD, Orgbud, Inntercenbud, itp.) dla województwa, w którym roboty są wykonywane, aktualnych w miesiącu poprzedzającym miesiąc, w którym kalkulacja jest sporządzona.

5. Wykonawca dokona wyliczeń , o których mowa w ust. 4 oraz przedstawi Zamawiającemu za pośrednictwem Inspektora nadzoru inwestorskiego do zatwierdzenia przed rozpoczęciem tych robót i w celu zmiany umowy.

6. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 2 niniejszego paragrafu nie będzie waloryzowane przez cały okres ważności niniejszej umowy.

7. W przypadku konieczności zaniechania realizacji części zakresu przedmiotu umowy wynagrodzenie Wykonawcy ulegnie odpowiedniemu zmniejszeniu.

8. Podstawą określenia wynagrodzenia za zaniechany zakres robót będzie protokół konieczności uzgodniony przez strony oraz kosztorys sporządzony przez Wykonawcę metodą kalkulacji szczegółowej, zawierający pozycje dla robót zaniechanych z kosztorysu stanowiącego załącznik do niniejszej umowy.

9. W przypadku wystąpienia robót zamiennych, wynagrodzenie będzie podlegało zmianie, jednakże w każdym przypadku nie przekroczy kwoty określonej w niniejszym paragrafie w ust. 2. Do ustalenia wynagrodzenia za roboty zamienne stosuje się odpowiednio przepisy ust.4 -5.

10. Decyzję ewentualnych robotach zaniechanych i/lub zamiennych podejmuje Zamawiający na podstawie protokołu konieczności.

11. Należności Wykonawcy za wykonane roboty będą rozliczane na podstawie faktury końcowej.

12. Podstawę do wystawienia faktury końcowej stanowić będzie bezusterkowy protokół odbioru końcowego.

13. Faktura końcowa za wykonanie przedmiotu umowy będzie zrealizowana w terminie do 30 dni od daty jej dostarczenia do Zamawiającego – przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy w Banku :

14. Należność Wykonawcy wynikająca z faktury końcowej realizowana będzie w pełnej wysokości pod warunkiem wykazania przez Wykonawcę, że nie posiada on jakichkolwiek niezrealizowanych płatności wobec podwykonawców za roboty będące wynikiem umów zawartych w trybie § 7 niniejszej umowy. Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć Zamawiającemu pisemne potwierdzenie podwykonawców o dokonaniu na ich rzecz zapłaty wynagrodzenia za zafakturowany zakres wraz z kopią przelewu i protokołem odbioru przedmiotowego zakresu dokonanego przez Wykonawcę pod rygorem sankcji określonej w art. 143a ust. 2 ustawy Prawo zamówień publicznych.

15. Właściwy branżowo Inspektor Nadzoru w ciągu 14 dni, sprawdza zgodność zakresu wykonanych robót, stanowiących podstawę do wystawienia faktury końcowej.



16. Jeżeli do wykonanych robót i zamontowanych urządzeń wymagane są instrukcje obsługi eksploatacji, Wykonawca dostarczy je najpóźniej w dniu zgłoszenia do odbioru końcowego. W razie nie dostarczenia ich w tym terminie Zamawiający ma prawo wstrzymać odbiór i płatność faktury końcowej.

## **§ 8**

### **Wynagrodzenie podwykonawców**

1. Zamawiający dokonuje bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub który zawarł przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo której przedmiotem są dostawy lub usługi, w przypadku uchylania się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę zamówienia na roboty budowlane.
2. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1, dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub po przedłożeniu Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.
3. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, należnych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.
4. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty Zamawiający jest obowiązany umożliwić Wykonawcy zgłoszenie pisemnych uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w ust. 1. Zamawiający informuje o terminie zgłaszania uwag, nie krótszym niż 7 dni od dnia doręczenia tej informacji.
5. W przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa w ust. 4, w terminie wskazanym przez Zamawiającego, Zamawiający może :
  - a) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty albo
  - b) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo
  - c) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli podwykonawca lub dalszy podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
6. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w ust. 1, Zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.

7. Konieczność wielokrotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w ust. 1, lub konieczność dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5 % wartości umowy w sprawie zamówienia publicznego może stanowić podstawę do odstąpienia od umowy w sprawie zamówienia publicznego przez Zamawiającego.

## **§ 9**

### **Zamówienia dodatkowe**

1. Roboty budowlane nie objęte niniejszą Umową, a w szczególności nie ujęte w projekcie budowlanym, które nie były możliwe do przewidzenia w chwili wszczęcia postępowania o udzielenie zamówienia publicznego, w wyniku którego doszło do zawarcia Umowy, a które są konieczne do realizacji przedmiotu Umowy, gdy z przyczyn technicznych lub gospodarczych oddzielenie wykonania tych robót od przedmiotu Umowy wymagałoby poniesienia niewspółmiernie wysokich kosztów lub wykonanie Umowy uzależnione jest od wykonania tych robót, a wartość wszystkich takich robót w ramach umowy nie przekracza łącznie 50% wartości umowy będą przyjmowane przez Wykonawcę do realizacji na podstawie odrębnej umowy, poprzedzonej sporządzeniem protokołu konieczności wykonania tych robót.
2. W przypadku konieczności wykonania ewentualnych robót dodatkowych w ramach zamówień dodatkowych o których mowa w ust. 1, Wykonawca zobowiązany jest każdorazowo do ich wykonania. Uzgadnianie między stronami wynagrodzenia za wykonanie ewentualnych robót dodatkowych, a także pomniejszanie wynagrodzenia w przypadku rezygnacji z części robót, odbywać się będzie na podstawie negocjacji stron.
3. Wykonanie robót dodatkowych, o których mowa w ust. 1 nie zleconych przez Zamawiającego, nie stanowi podstawy do wystawienia faktury przez Wykonawcę. Koszt tych robót będzie obciążał wyłącznie Wykonawcę,

## **§ 10**

### **Odbiory**

1. Strony ustalają, że będzie stosowany:
  - a) odbiór końcowy po bezusterkowym zrealizowaniu przedmiotu umowy.
2. Inspektor Nadzoru dokona odbioru robót zanikających oraz robót ulegających zakryciu do 3 dni od dnia zgłoszenia potrzeby odbioru przez Kierownika Budowy. Nie odebranie robót w tym terminie nie wstrzymuje postępu prac, a roboty zanikające oraz ulegające zakryciu uznaje się za wykonane prawidłowo.
3. Wykonawca zgłasza zamawiającemu gotowość do odbioru końcowego robót pisemnie pod

adresem Zamawiającego z określeniem daty zakończenia robót w terminie 7 dni przed datą osiągnięcia gotowości odbioru.

4. W ciągu 7 dni roboczych od daty doręczenia Zamawiającemu zgłoszenia gotowości do odbioru, Zamawiający powołuje komisję odbiorową i rozpoczyna odbiór nie później niż w ciągu 10 dni roboczych od daty otrzymania zgłoszenia gotowości do odbioru, o czym powiadamia Wykonawcę pisemnie. Zakończenie prac Komisji spisaniem protokołu bezusterkowego jest równoznaczne z potwierdzeniem terminu zakończenia prac, określonym przez wykonawcę w powiadomieniu o gotowości odbioru robót. Strony ustalają, że każdorazowo z prac komisji odbiorowej sporządzony będzie protokół, określający wszystkie ustalenia dokonane w trakcie odbioru. Kopie protokołu odbioru, podpisaną przez strony umowy Zamawiający doręczy Wykonawcy w dniu zakończenia czynności odbioru. Protokoły te stanowią będą podstawę do wystawienia faktury końcowej.

5. Jeżeli w toku czynności odbioru końcowego zostaną stwierdzone wady, to Zamawiający odstępuje od odbioru do czasu usunięcia wad, wyznaczając termin do ich usunięcia. Po otrzymaniu od wykonawcy zgłoszenia o usunięciu wad Zamawiający wznowia czynności odbioru.

6. Odbiór końcowy nie może być dokonany, jeżeli stwierdzone wady lub inne naruszenia postanowień niniejszej umowy obniżają przewidzianą przez Zamawiającego zdolność użytkową wykonanych robót.

7. W razie stwierdzenia takich wad lub naruszeń umowy w toku czynności odbioru lub w okresie rękojmi, które nie nadają się dosunięcia, Zamawiający może albo:  
obniżyć wynagrodzenie Wykonawcy odpowiednio do zmniejszonej wartości użytkowej, technicznej lub estetycznej przedmiotu umowy, albo zażądać wykonania robót po raz drugi na koszt wykonawcy, zachowując przy tym prawo do domagania się od wykonawcy odszkodowania za szkody lub naprawienia szkody wynikłej z opóźnienia.

8. Do odbioru końcowego wykonawca przedłoży kompletną dokumentację powykonawczą.

## **§ 11**

### **Gwarancja i rękojnia.**

1. Wykonawca udziela zamawiającemu ..... **Gwarancji jakości** na wykonany przedmiot Umowy licząc od dnia bezusterkowego odbioru przedmiotu Umowy.

2. W przypadku ujawnienia w okresie gwarancji wad – Zamawiający zawiadomi o tym Wykonawcę ( na piśmie, faksem, meilem).

3. Wykonawca zobowiązuje się do usunięcia wad w terminach:

- wady związane z awarią będą usuwane w ciągu 24 godzin od zgłoszenia przez Zamawiającego,
- pozostałe wady w terminie 7 dni od zgłoszenia przez Zamawiającego.

Jeżeli usunięcie wady nie jest możliwe we wskazanych wyżej terminach Wykonawca wystąpi do

Zamawiającego o jego przedłużenie z podaniem przyczyny zmiany tego terminu, Wykonawca zobowiązany jest w takim przypadku do dołożenia najwyższej staranności aby usunąć wady w jak najkrótszym terminie.

4. Jeżeli w wykonaniu obowiązków z tytułu gwarancji Wykonawca dokonał istotnych napraw, termin gwarancji biegnie na nowo od chwili naprawy lub dostarczenia rzeczy wolnej od wad.

W innych przypadkach termin gwarancji ulega przedłużeniu o okres od momentu zgłoszenia wady do momentu jej skutecznego usunięcia.

5. Nie podlegają uprawnieniom z tytułu gwarancji wady powstałe na skutek:

- siły wyższej,
- wad wynikłych z winy użytkownika, a w szczególności użytkownika przedmiotu gwarancji w sposób niezgodny z zasadami eksploatacji użytkownika.

6. w przypadku nie usunięcia wad w wyznaczonym terminie Zamawiającemu przysługiwać będzie prawo zlecenia usunięcia wady na koszt i ryzyko Wykonawcy, bez utraty uprawnień z udzielonej gwarancji.

7. Usunięcie wad powinno być stwierdzone protokółarnie.

8. Zamawiający może dochodzić roszczeń wynikających z gwarancji także po upływie terminu gwarancyjnego jeżeli reklamował wadę przed upływem tego terminu.

9. Wykonawca odpowiedzialny jest za szkody, które spowodował w czasie prac nad usuwaniem wad.

10. Wykonawca niezależnie od udzielonej gwarancji ponosi odpowiedzialność z tytułu rękojmi.

11. Strony ustalają 3 letni okres rękojmi liczony od bezusterkowego odbioru końcowego.

12. Udzielona rękojmia i gwarancji nie naruszają prawa Zamawiającego do dochodzenia odszkodowania o naprawienie szkody w pełnej wysokości na zasadach określonych w przepisach Kodeksu cywilnego.

## **§ 12**

### **Zabezpieczenie należytego wykonania umowy**

1. Strony potwierdzają, że przed zawarciem umowy Wykonawca wniósł zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 10 % wynagrodzenia ofertowego ( ceny ofertowej brutto ), o którym mowa w § 8 ust. 2 tj. ( słownie : )

w formie :

2. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy zostanie zwrócone wykonawcy w następujących terminach :

1) 70 % wysokości zabezpieczenia – w ciągu 30 dni od dnia podpisania protokołu odbioru

końcowego ( wykonania zamówienia ) i uznania przez Zamawiającego za należyte wykonane.

2) 30 % wysokości zabezpieczenia – najpóźniej w 15 dniu od upływu rękojmi za wady.

3. Zamawiający wstrzyma się ze zwrotem części zabezpieczenia należytego wykonania umowy, o której mowa w ust. 2 pkt 1, w przypadku , kiedy Wykonawca nie usunął w terminie stwierdzonych w trakcie odbioru wad lub jest w trakcie usuwania tych wad.

## **§ 13**

### **Kary umowne**

#### **1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną:**

a) za odstąpienie od umowy z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność Wykonawca w wysokości 10 % wynagrodzenia umownego.

b) za zwłokę w oddaniu określonego w umowie przedmiotu odbioru w wysokości 0,1 % wynagrodzenia umownego za każdy dzień zwłoki,

c) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze oraz w okresie gwarancji i rękojmi w wysokości 0,1 % wynagrodzenia umownego za wykonany przedmiot odbioru za każdy dzień zwłoki, liczonego od dnia wyznaczonego na usunięcie wad.

d) z tytułu braku zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom – w wysokości 10 % należnego im wynagrodzenia za każde dokonanie przez Zamawiającego bezpośredniej płatności na rzecz Podwykonawców lub dalszych Podwykonawców,

e) z tytułu nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom – w wysokości 0,1 % należnego im wynagrodzenia brutto za każdy rozpoczęty dzień zwłoki,

f) za nieprzedłożenie do zaakceptowania projektu umowy o Podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub projektu jej zmiany, w wysokości 15 000,00 złotych brutto za każdy nieprzedłożony do zaakceptowania projekt Umowy lub jej zmiany,

g) za nie przedłożenie poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii Umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany w wysokości 15 000,00 złotych b za każdą nieprzedłożoną kopię Umowy lub jej zmiany,

h) za brak dokonania wymaganej przez Zamawiającego zmiany Umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty we wskazanym przez Zamawiającego terminie, w wysokości 15 000,00 złotych,

i) za dopuszczenie do wykonywania robót budowlanych objętych przedmiotem umowy innego podmiotu niż Wykonawca lub zaakceptowany przez Zamawiającego Podwykonawca skierowany do ich wykonania zgodnie z zasadami określonymi Umową – w wysokości 2 % ceny ofertowej brutto,

j) w przypadku, gdy czynności zastrzeżone dla Kierownika budowy/robót, będzie wykonywała inna

osoba niż zaakceptowana przez Zamawiającego - wysokości 2% Ceny ofertowej brutto,

k) w przypadku naruszenia zobowiązania Wykonawcy do ubezpieczenia zgodnie z § 4 Umowy a także do okazania aktualnych dokumentów potwierdzających zawarcie umowy ubezpieczenia w wysokości 2% Ceny ofertowej brutto

**2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną** za odstąpienie od umowy z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność Zamawiający w wysokości 10 % wynagrodzenia umownego (za wyjątkiem sytuacji przewidzianej w art. 145 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych,

a) za zwłokę w przystąpieniu do odbioru końcowego w wysokości 0,1 % wynagrodzenia umownego za każdy dzień zwłoki.

3. W przypadku uzgodnienia zmiany terminów realizacji, kara umowna będzie liczona od nowych terminów.

4. Strony zastrzegają sobie prawo do dochodzenia odszkodowania uzupełniającego przenoszącego wysokość kar umownych do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.

## **§ 14**

### **Zmiana umowy**

Zmiana postanowień zawartej umowy może nastąpić za zgodą obu stron wyrażoną na piśmie pod rygorem nieważności.

## **§ 15**

### **Postanowienia końcowe**

1. W sprawach nieuregulowanych postanowieniami umowy zastosowanie będą mieć przepisy Prawa zamówień publicznych, Kodeksu cywilnego i Prawa budowlanego .

2. Ewentualne spory, które mogą wynikać podczas realizowania niniejszej umowy strony zobowiązują się poddać rozstrzygnięciu sądu powszechnego właściwego rzeczowo i miejscowo dla siedziby Zamawiającego.

3. Umowa została sporządzona w 2 egzemplarzach po 1 egzemplarzu dla każdej ze stron.

4. W razie gdyby któreś z postanowień niniejszej umowy było lub miało stać się nieważne, ważność całej umowy pozostaje przez to w pozostałej części nienaruszona. W przypadku takim strony w ciągu 14 dni od dnia stwierdzenia przyczyny nieważności zastąpią nieważne postanowienie innym, niepodważalnym prawnie postanowieniem, które możliwie najwierniej oddaje zamierzony cel gospodarczy nieważnego postanowienia. Odpowiednio dotyczy to także luk w umowie.

Załącznikami do niniejszej umowy są:

Załącznik nr 1 – Projekt budowlany

Załącznik nr 2 – Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia,

Załącznik nr 3 – Szczegółowa Specyfikacja Techniczna Wykonania i Odbioru Robót

Załącznik nr 4 – Oferta Wykonawcy z załącznikami

**WYKONAWCA:**

**ZAMAWIAJĄCY:**

**Kontrasygnata Skarbnika Gminy**