

UCHWAŁA Nr XVI/75/2011

RADY GMINY KOTLIN

z dnia 30 grudnia 2011r.

w sprawie stwierdzenia zgodności projektu

**„Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów położonych
w miejscowości Wilcza” z ustaleniami „Studium uwarunkowań i kierunków
zagospodarowania przestrzennego Gminy Kotlin”**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001r. Nr 142, poz.1591 z późn. zm.), art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. Nr 80, poz. 717 z późn. zm.) uchwala się, co następuje:

§ 1

Stwierdza się zgodność projektu **„Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów położonych w miejscowości Wilcza”** z ustaleniami **„Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Kotlin”**.

§ 2

Wykonanie niniejszej uchwały powierza się Wójtowi Gminy Kotlin.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady

Czesław Moch

UZASADNIENIE

do uchwały Nr XVI/75/2011
Rady Gminy Kotlin
z dnia 30 grudnia 2011r.

w sprawie stwierdzenia zgodności projektu
**„Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów położonych
w miejscowości Wilcza” z ustaleniami „Studium uwarunkowań i kierunków
zagospodarowania przestrzennego Gminy Kotlin”**

Na podstawie Uchwały XXXII/158/2009 Rady Gminy Kotlin z dnia 25 września 2009 roku Wójt Gminy Kotlin przystąpił do opracowania „Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów położonych w miejscowości Wilcza”.

Zgodnie z polityką przestrzenną Gminy Kotlin określoną w „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Kotlin” przedmiotowy teren przeznaczony został głównie na cele realizacji zbiornika retencyjnego o znaczeniu przeciwpowodziowym oraz na cele realizacji zabudowy rekreacyjnej z towarzyszącymi terenami leśnymi oraz terenami użytkowanymi rolniczo.

Stosownie zatem do wymogów art. 9 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym opracowany projekt planu miejscowego przewiduje omawiany teren na cele realizacji zadań z zakresu ochrony przeciwpowodziowej, cele realizacji zabudowy rekreacyjnej oraz zgodnie z dotychczasowym użytkowaniem na cele leśne i rolne.

Ustalenia projektu planu są zgodne z polityką przestrzenną gminy określoną w „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Kotlin”. Przedkłada się więc Radzie Gminy Kotlin stosowny projekt uchwały w sprawie stwierdzenia zgodności projektu „Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów położonych w miejscowości Wilcza” z ustaleniami „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Kotlin”. Obowiązek stwierdzenia zgodności ww. projektu planu z ustaleniami „Studium ...” wynika z art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.