

U C H W A Ł A Nr XIII/64/2011

RADY GMINY KOTLIN

z dnia 28 października 2011r.

w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie na czas oznaczony 10 lat umów dzierżawy nieruchomości .

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001r. Nr 142, poz. 1591, z późn. zm.) i art. 37 ust.4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 ze zm.) Rada Gminy Kotlin uchwała, co następuje:

§ 1.Wyraża się zgodę na zawarcie na czas oznaczony 10 lat umów dzierżawy nieruchomości:

- trzech działek, każda o powierzchni 40m² , stanowiących część działki oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 1166/2, położonej w Kotlinie ul. Rymarkiewicza, zapisanej w księdze wieczystej Sądu Rejonowego w Jarocinie Kw 21809 zgodnie z załącznikiem nr 1 do uchwały.

§ 2.Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umów, o których mowa w § 1.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy.

§ 4.Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady

Czesław Moch

UZASADNIENIE

**do uchwały Nr XIII/64/2011
RADY GMINY KOTLIN**

z dnia 28 października 2011r.

w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie na czas oznaczony 10 lat umów dzierżawy nieruchomości .

Nieruchomości będące przedmiotem niniejszej uchwały są nieruchomościami gruntowymi przeznaczonymi na cele handlowe.

Zgodnie z art. 18 ust.2 pkt 9 lit „a” ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001r. Nr 142, poz. 1591 ze zmianami) zgodę na zawarcie na czas dłuższy niż 3 lata umów dzierżawy nieruchomości stanowiących własność Gminy z uwagi na brak uchwalonych zasad zbywania nieruchomości wyraża Rada Gminy.

Ustawa z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity: Dz. U. z 2010r. Nr 102, poz. 651 ze zm.) w art. 37 ust. 4 określa tryb zawierania umów dzierżawy na czas dłuższy niż 3 lata, wprowadzając obowiązek stosowania trybu przetargowego zawierania umów.

Równocześnie art. 37 ust. 4 w zdaniu drugim przyznaje Radzie Gminy prawo wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia tych umów.

Z tych względów podjęcie uchwały jest uzasadnione.