

U C H W A Ł A Nr XIII/61/2011

RADY GMINY KOTLIN

z dnia 28 października 2011r.

w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie na czas oznaczony 4 lat i 10 lat umów dzierżawy nieruchomości .

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001r. Nr 142, poz. 1591, z późn. zm.) i art. 37 ust.4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 ze zm.) Rada Gminy Kotlin uchwala, co następuje:

§ 1.Wyraża się zgodę na zawarcie na czas oznaczony 4 lat umów dzierżawy nieruchomości:

- 1) o powierzchni 0,73 ha, stanowiącej część działki oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 307/2, położonej w Twardowie, zapisanej w księdze wieczystej Sądu Rejonowego w Jarocinie Kw 23903 zgodnie z załącznikiem nr 1 do uchwały,
- 2) o powierzchni 0,49 ha, stanowiącej działkę oznaczoną w ewidencji gruntów jako działka nr 121, położonej w Kurcewie, zapisanej w księdze wieczystej Sądu Rejonowego w Jarocinie Kw 22457,
- 3) o powierzchni 0,40 ha stanowiącej działkę oznaczoną w ewidencji gruntów jako działka nr 41, położonej w Orpiszewku, zapisanej w księdze wieczystej Sądu Rejonowego w Jarocinie Kw 23904 .

§ 2.Wyraża się zgodę na zawarcie na czas oznaczony 10 lat umów dzierżawy nieruchomości:

- 1) położonej w Wyszkach oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 11/6 o powierzchni 0,02 ha, zapisanej w księdze wieczystej Sądu Rejonowego w Jarocinie Kw 23311,
- 2) położonej w Magnuszewicach oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 192/1 o powierzchni 0,09 ha, zapisanej w księdze wieczystej Sądu Rejonowego w Jarocinie Kw 23310,
- 3) położonej w Racendowie oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 35 o powierzchni 0,03 ha, zapisanej w księdze wieczystej Sądu Rejonowego w Jarocinie Kw 1834,
- 4) położonej w Parzewie oznaczonej w ewidencji gruntów jako część działki 258 o powierzchni 10m² , zapisanej w księdze wieczystej Sądu Rejonowego w Jarocinie Kw 21979 zgodnie z załącznikiem nr 2 do uchwały.

§ 3.Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy.

§ 4.Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady

Czesław Moch

U z a s a d n i e n i e

do uchwały Nr XIII/61/ 2011

Rady Gminy Kotlin

z dnia 28 października 2011r.

**w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie na czas oznaczony 4 lat i 10 lat umów
dzierżawy nieruchomości .**

Zgodnie z art. 18 ust.2 pkt 9 lit „a” ustawy z dnia 8 marca 1990r.o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001r. Nr 142, poz. 1591 ze zmianami) zgodę na zawarcie na czas dłuższy niż 3 lata umów dzierżawy nieruchomości stanowiących własność Gminy z uwagi na brak uchwalonych zasad zbywania nieruchomości wyraża Rada Gminy.

Ustawa z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity: Dz. U. z 2010r. Nr 102, poz. 651 ze zm.) w art. 37 ust. 4 określa tryb zawierania umów dzierżawy na czas dłuższy niż 3 lata, wprowadzając obowiązek stosowania trybu przetargowego zawierania umów.

Równocześnie art. 37 ust. 4 w zdaniu drugim przyznaje Radzie Gminy prawo wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia tych umów.

Z tych względów podjęcie uchwały jest uzasadnione.