

U C H W A Ł A Nr V/ 26 /2011

RADY GMINY KOTLIN

z dnia 28 lutego 2011r.

w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie na czas oznaczony 10 lat umowy dzierżawy nieruchomości .

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001r. Nr 142, poz. 1591, z późn. zm.) i art. 37 ust.4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 ze zm.) Rada Gminy Kotlin uchwała, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na zawarcie na czas oznaczony 10 lat umowy dzierżawy nieruchomości o powierzchni 40 m² , stanowiącej część działki oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 1166/2, położonej w Kotlinie ul. Rymarkiewicza, zapisanej w księdze wieczystej Sądu Rejonowego w Jarocinie Kw 21809 zgodnie z załącznikiem nr 1 do uchwały.

§ 2. Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy, o której mowa w § 1.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady

Czesław Moch

U z a s a d n i e n i e

**do uchwały Nr V/ 26/ 2011
Rady Gminy Kotlin
z dnia 28 lutego 2011r.**

w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie na czas oznaczony 10 lat umowy dzierżawy nieruchomości .

Nieruchomość będąca przedmiotem niniejszej uchwały jest nieruchomością gruntową.

Zgodnie z art. 18 ust.2 pkt 9 lit „a” ustawy z dnia 8 marca 1990r.o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001r. Nr 142, poz. 1591 ze zmianami) zgodę na zawarcie na czas dłuższy niż 3 lata umów dzierżawy nieruchomości stanowiących własność Gminy z uwagi na brak uchwalonych zasad zbywania nieruchomości wyraża Rada Gminy.

Ustawa z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity: Dz. U. z 2010r. Nr 102, poz. 651 ze zm.) w art. 37 ust. 4 określa tryb zawierania umów dzierżawy na czas dłuższy niż 3 lata, wprowadzając obowiązek stosowania trybu przetargowego zawierania umów.

Równocześnie art. 37 ust. 4 w zdaniu drugim przyznaje Radzie Gminy prawo wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia tych umów.

Z tych względów podjęcie uchwały jest uzasadnione.