

ZARZĄDZENIE NR 170/2021
WÓJTA GMINY KOTLIN
z dnia 10.03.2021r.

w sprawie ogłoszenia przetargu ustnego nieograniczonego oraz powołania Komisji Przetargowej

Na podstawie art. 40 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku (Dz.U. z 2020 roku poz. 1990) na podstawie § 8 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (tj. Dz. U. 2014 r., poz. 1490 ze zm.) zarządza się co następuje:

§ 1

Powołuje się Komisję Przetargową w celu przeprowadzenia przetargu ustnego nieograniczonego na sprzedaż nieruchomości niezabudowanych stanowiących własność Gminy Kotlin oznaczonych w obrębie: ewidencyjnym 300603_02.0002 Kurcew na arkuszu mapy 1 jako:

1. działka nr 70/17 o pow. 0.0662 ha, zapisana w księdze wieczystej KZ1J/00022457/5,
2. działka nr 70/18 o pow. 0.0648 ha, zapisana w księdze wieczystej KZ1J/00022457/5,
3. działka nr 70/19 o pow. 0.0659 ha, zapisana w księdze wieczystej KZ1J/00022457/5,
4. działka nr 70/20 o pow. 0.0670 ha, zapisana w księdze wieczystej KZ1J/00022457/5,
5. działka nr 70/21 o pow. 0.0683 ha, zapisana w księdze wieczystej KZ1J/00022457/5.

§ 2

Powołuje się Komisję Przetargową w składzie:

1. Elżbieta Skowrońska - Przewodniczący
2. Lidia Mrzywka - Członek
3. Wanda Margiela - Członek
3. Alicja Błaszczuk - Członek

§ 3

Ogłoszenie i Regulamin przetargu stanowią załączniki do niniejszego zarządzenia.

§ 4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Wójt
/-/ Mirosław Paterczyk

Wójt Gminy Kotlin

Działając na podstawie przepisów ustawy z dnia 21 sierpnia 2020 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. 2020r. poz. 1990) oraz Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na nabycie nieruchomości (Dz.U. z 2014 r. poz. 1490 ze zm.)

OGŁASZA PRZETARG NR 1 **ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości stanowiącej własność** **Gminy Kotlin położonej w Kurcewie**

Przedmiotem przetargu jest nieruchomość opisana w wykazie nieruchomości podanym do publicznej wiadomości w dniu 13 stycznia 2021 roku.

	Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości	Powierzchnia nieruchomości	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości sposób jej zagospodarowania	Cena wywoławcza nabycia nieruchomości
1	KZ1J/00022457/5 arkusz mapy 1 działka nr 70/17	0.0662 ha	Nieruchomość położona w obrębie ewidencyjnym 0002 Kurcew, w części o pow. 0.0060 ha tereny mieszkaniowe, w części o pow. 0.0602 ha, zurbanizowane tereny niezabudowane lub w trakcie zabudowy. Dostęp do drogi publicznej powiatowej P 4195 P utwardzonej oznaczonej jako działka nr 83/5 poprzez służebność dojazdu przez działkę 70/26 nieutwardzoną stanowiącą własność Gminy Kotlin zapisaną w księdze wieczystej KZ1J/00022457/5 oraz działkę nr 82/11 o pow. 0.0102 ha zapisaną w księdze wieczystej KZ1J/00034575/5 stanowiącą własność Skarbu Państwa - Krajowego Ośrodka Rolnictwa z siedzibą w Poznaniu.	Dla nieruchomości brak planu zagospodarowania przestrzennego, dla nieruchomości wydano decyzję Wójta Gminy Kotlin GPG.6730.10.2020 z dnia 13.07.2020 roku ustalającą warunki zabudowy dla pięciu budynków mieszkalnych jednorodzinnych na projektowanych do wydzielenia działkach budowlanych oraz budowie drogi wewnętrznej do projektowanej zabudowy	32 000,00 zł + 7 360,00 zł (23% VAT) = 39 360,00 zł brutto (Słownie: trzydzieści dziewięć tysięcy trzysta sześć dziesiąt złotych 00/100)

Przetarg odbędzie się w dniu 14 kwietnia 2021 roku o godz. 11⁰⁰ w siedzibie Urzędu Gminy Kotlin ul. Powstańców Wlkp. 3, 63-220 Kotlin (wejście od tyłu, nowa część budynku od strony Ośrodka Zdrowia).

Cena wywoławcza: 39 360,00 zł

(słownie : trzydzieści dziewięć tysięcy trzysta sześć dziesiąt złotych 00/100)

Warunkiem uczestnictwa w przetargu jest wpłata wadium : w kwocie 3 936,00 zł, (Słownie : trzy tysiące dziewięćset trzydzieści sześć złotych 00/100), którą należy wnieść pieniądzu najpóźniej do dnia 9 kwietnia 2021 roku z dopiskiem „Przetarg Nr 1 Kurcew działka nr 70/17 ” na konto Urzędu Gminy Kotlin PKO BP SA nr 80 1020 2212 0000 5502 0027 8580. Za dzień wniesienia wadium uważa się datę wpływu środków pieniężnych na konto Gminy Kotlin.

OGŁASZA PRZETARG NR 2
ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości stanowiącej własność
Gminy Kotlin położonej w Kurcewie

Przedmiotem przetargu jest nieruchomość opisana w wykazie nieruchomości podanym do publicznej wiadomości w dniu 13 stycznia 2021 roku.

	Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości	Powierzchnia nieruchomości	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości sposób jej zagospodarowania	Cena wywoławcza nabycia nieruchomości
2	KZ1J/00022457/5 arkusz mapy 1 działka nr 70/18	0.0648 ha	Nieruchomość położona w obrębie ewidencyjnym 0002 Kurcew, oznaczenie w ewidencji gruntów i budynków w części o pow. 0.0368 ha tereny mieszkaniowe, w części o pow. 0.0280 ha, zurbanizowane tereny niezabudowane lub w trakcie zabudowy. Dostęp do drogi publicznej powiatowej P 4195P utwardzonej oznaczonej jako działka nr 83/5 poprzez służebność dojazdu przez działkę 70/26 nieutwardzoną stanowiącą własność Gminy Kotlin zapisaną w księdze wieczystej KZ1J/00022457/5 oraz działkę nr 82/11 o pow. 0.0102 ha zapisaną w księdze wieczystej KZ1J/00034575/5 stanowiącą własność Skarbu Państwa - Krajowego Ośrodka Rolnictwa z siedzibą w Poznaniu.	Dla nieruchomości brak planu zagospodarowania przestrzennego, dla nieruchomości wydano decyzję Wójta Gminy Kotlin GPG.6730.10.2020 z dnia 13.07.2020 roku ustalającą warunki zabudowy dla pięciu budynków mieszkalnych jednorodzinnych na projektowanych do wydzielenia działkach budowlanych oraz budowie drogi wewnętrznej do projektowanej zabudowy	32 000,00 zł + 7 360,00 zł (23% VAT) = 39 360,00 zł brutto (Słownie: trzydzieści dziewięć tysięcy trzysta sześć dziesiąt złotych 00/100)

Przetarg odbędzie się w dniu 14 kwietnia 2021 roku o godz. 11³⁰ w siedzibie Urzędu Gminy Kotlin ul. Powstańców Wlkp. 3, 63-220 Kotlin (wejście nowa część budynku od strony Ośrodka Zdrowia).

Cena wywoławcza: 39 360,00 zł

(słownie : trzydzieści dziewięć tysięcy trzysta sześć dziesiąt złotych 00/100)

Warunkiem uczestnictwa w przetargu jest wpłata wadium : w kwocie 3 936,00 zł, (Słownie : trzy tysiące dziewięćset trzydzieści sześć złotych 00/100), którą należy wnieść pieniądzu najpóźniej do dnia 9 kwietnia 2021 roku z dopiskiem „Przetarg Nr 2 Kurcew działka nr 70/18 ” na konto Urzędu Gminy Kotlin PKO BP SA nr 80 1020 2212 0000 5502 0027 8580. Za dzień wniesienia wadium uważa się datę wpływu środków pieniężnych na konto Gminy Kotlin.

OGŁASZA PRZETARG NR 3
ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości stanowiącej własność
Gminy Kotlin położonej w Kurcewie

Przedmiotem przetargu jest nieruchomość opisana w wykazie nieruchomości podanym do publicznej wiadomości w dniu 13 stycznia 2021 roku.

	Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości	Powierzchnia nieruchomości	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości sposób jej zagospodarowania	Cena wywoławcza nabycia nieruchomości
3	KZ1J/00022457/5 arkusz mapy 1 działka nr 70/19	0.0659 ha	Nieruchomość położona w obrębie ewidencyjnym 0002 Kurcew, oznaczenie w ewidencji gruntów i budynków w części o pow. 0.0036 ha tereny mieszkaniowe, w części o pow. 0.0623 ha, zurbanizowane tereny niezabudowane lub w trakcie zabudowy. Dostęp do drogi publicznej powiatowej P 4195P utwardzonej oznaczonej jako działka nr 83/5 poprzez służebność dojazdu przez działkę 70/26 nieutwardzoną stanowiącą własność Gminy Kotlin zapisaną w księdze wieczystej KZ1J/00022457/5 oraz działkę nr 82/11 o pow. 0.0102 ha zapisaną w księdze wieczystej KZ1J/00034575/5 stanowiącą własność Skarbu Państwa - Krajowego Ośrodka Rolnictwa z siedzibą w Poznaniu.	Dla nieruchomości brak planu zagospodarowania przestrzennego, dla nieruchomości wydano decyzję Wójta Gminy Kotlin GPG.6730.10.2020 z dnia 13.07.2020 roku ustalającą warunki zabudowy dla pięciu budynków mieszkalnych jednorodzinnych na projektowanych do wydzielania działkach budowlanych oraz budowie drogi wewnętrznej do projektowanej zabudowy	32 000,00 zł + 7 360,00 zł (23% VAT) = 39 360,00 zł brutto (Słownie: trzydzieści dziewięć tysięcy trzysta sześć dziesiąt złotych 00/100)

Przetarg odbędzie się w dniu 14 kwietnia 2021 roku o godz. 12⁰⁰ w siedzibie Urzędu Gminy Kotlin ul. Powstańców Wlkp. 3, 63-220 Kotlin (wejście nowa część budynku od strony Ośrodka Zdrowia).

Cena wywoławcza: 39 360,00 zł

(słownie : trzydzieści dziewięć tysięcy trzysta sześć dziesiąt złotych 00/100)

Warunkiem uczestnictwa w przetargu jest wpłata wadium : w kwocie 3 936,00 zł, (Słownie : trzy tysiące dziewięćset trzydzieści sześć złotych 00/100), którą należy wnieść pieniądzu najpóźniej do dnia 9 kwietnia 2021 roku z dopiskiem „Przetarg Nr 3 Kurcew działka nr 70/19 ” na konto Urzędu Gminy Kotlin PKO BP SA nr 80 1020 2212 0000 5502 0027 8580. Za dzień wniesienia wadium uważa się datę wpływu środków pieniężnych na konto Gminy Kotlin.

OGŁASZA PRZETARG NR 4
ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości stanowiącej własność
Gminy Kotlin położonej w Kurcewie

Przedmiotem przetargu jest nieruchomość opisana w wykazie nieruchomości podanym do publicznej wiadomości w dniu 13 stycznia 2021 roku.

	Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości	Powierzchnia nieruchomości	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości sposób jej zagospodarowania	Cena wywoławcza nabycia nieruchomości
4	KZ1J/00022457/5 arkusz mapy 1 działka nr 70/20	0.0670 ha	Nieruchomość położona w obrębie ewidencyjnym 0002 Kurcew, oznaczenie w ewidencji gruntów i budynków w części o pow. 0.0134 ha tereny mieszkaniowe, w części o pow. 0.0536 ha, zurbanizowane tereny niezabudowane lub w trakcie zabudowy. Dostęp do drogi publicznej powiatowej P 4195P utwardzonej oznaczonej jako działka nr 83/5 poprzez służebność dojazdu przez działkę 70/26 nieutwardzoną stanowiącą własność Gminy Kotlin zapisaną w księdze wieczystej KZ1J/00022457/5 oraz działkę nr 82/11 o pow. 0.0102 ha zapisaną w księdze wieczystej KZ1J/00034575/5 stanowiącą własność Skarbu Państwa - Krajowego Ośrodka Rolnictwa z siedzibą w Poznaniu.	Dla nieruchomości brak planu zagospodarowania przestrzennego, dla nieruchomości wydano decyzję Wójta Gminy Kotlin GPG.6730.10.2020 z dnia 13.07.2020 roku ustalającą warunki zabudowy dla pięciu budynków mieszkalnych jednorodzinnych na projektowanych do wydzielania działkach budowlanych oraz budowie drogi wewnętrznej do projektowanej zabudowy	32 000,00 zł + 7 360,00 zł (23% VAT) = 39 360,00 zł brutto (Słownie: trzydzieści dziewięć tysięcy trzysta sześć dziesiąt złotych 00/100)

Przetarg odbędzie się w dniu 14 kwietnia 2021 roku o godz. 12³⁰ w siedzibie Urzędu Gminy Kotlin ul. Powstańców Wlkp. 3, 63-220 Kotlin (wejście nowa część budynku od strony Ośrodka Zdrowia).

Cena wywoławcza: 39 360,00 zł

(słownie : trzydzieści dziewięć tysięcy trzysta sześć dziesiąt złotych 00/100)

Warunkiem uczestnictwa w przetargu jest wpłata wadium : w kwocie 3 936,00 zł, (Słownie : trzy tysiące dziewięćset trzydzieści sześć złotych 00/100), którą należy wnieść pieniądzu najpóźniej do dnia 9 kwietnia 2021 roku z dopiskiem „Przetarg Nr 4 Kurcew działka nr 70/20 ” na konto Urzędu Gminy Kotlin PKO BP SA nr 80 1020 2212 0000 5502 0027 8580. Za dzień wniesienia wadium uważa się datę wpływu środków pieniężnych na konto Gminy Kotlin.

OGŁASZA PRZETARG NR 5
ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości stanowiącej własność
Gminy Kotlin położonej w Kurcewie

Przedmiotem przetargu jest nieruchomość opisana w wykazie nieruchomości podanym do publicznej wiadomości w dniu 13 stycznia 2021 roku.

	Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości	Powierzchnia nieruchomości	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości sposób jej zagospodarowania	Cena wywoławcza nabycia nieruchomości
5	KZ1J/00022457/5 arkusz mapy 1 działka nr 70/21	0.0683 ha	Nieruchomość położona w obrębie ewidencyjnym 0002 Kurcew, oznaczenie w ewidencji gruntów i budynków w części o pow. 0.0477 ha tereny mieszkaniowe, w części o pow. 0.0206 ha, zurbanizowane tereny niezabudowane lub w trakcie zabudowy. Dostęp do drogi publicznej powiatowej P 4195P utwardzonej oznaczonej jako działka nr 83/5 poprzez służebność dojazdu przez działkę 70/26 nieutwardzoną stanowiącą własność Gminy Kotlin zapisaną w księdze wieczystej KZ1J/00022457/5 oraz działkę nr 82/11 o pow. 0.0102 ha zapisaną w księdze wieczystej KZ1J/00034575/5 stanowiącą własność Skarbu Państwa - Krajowego Ośrodka Rolnictwa z siedzibą w Poznaniu.	Dla nieruchomości brak planu zagospodarowania przestrzennego, dla nieruchomości wydano decyzję Wójta Gminy Kotlin GPG.6730.10.2020 z dnia 13.07.2020 roku ustalającą warunki zabudowy dla pięciu budynków mieszkalnych jednorodzinnych na projektowanych do wydzielania działkach budowlanych oraz budowie drogi wewnętrznej do projektowanej zabudowy	32 000,00 zł + 7 360,00 zł (23% VAT) = 39 360,00 zł brutto (Słownie: trzydzieści dziewięć tysięcy trzysta sześć dziesiąt złotych 00/100)

Przetarg odbędzie się w dniu 14 kwietnia 2021 roku o godz. 13⁰⁰ w siedzibie Urzędu Gminy Kotlin ul. Powstańców Wlkp. 3, 63-220 Kotlin (wejście nowa część budynku od strony Ośrodka Zdrowia).

Cena wywoławcza: 39 360,00 zł

(słownie : trzydzieści dziewięć tysięcy trzysta sześć dziesiąt złotych 00/100)

Warunkiem uczestnictwa w przetargu jest wpłata wadium : w kwocie 3 936,00 zł, (Słownie : trzy tysiące dziewięćset trzydzieści sześć złotych 00/100), którą należy wnieść pieniądzu najpóźniej do dnia 9 kwietnia 2021 roku z dopiskiem „Przetarg Nr 5 Kurcew działka nr 70/21 ” na konto Urzędu Gminy Kotlin PKO BP SA nr 80 1020 2212 0000 5502 0027 8580. Za dzień wniesienia wadium uważa się datę wpływu środków pieniężnych na konto Gminy Kotlin.

O wysokości postąpień decydują uczestnicy przetargu, z tym, że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

Cena nieruchomości nie zawiera kosztów wznowienia punktów granicznych. Okazanie granic może nastąpić na wniosek i koszty nabywcy. Gmina Kotlin nie ponosi odpowiedzialności za istnienie podziemnych urządzeń infrastruktury technicznej, które dotychczas nie zostały zinwentaryzowane.

Ewentualne wykonanie mapy sytuacyjno-wysokościowej odzwierciedlającej aktualny stan zagospodarowania przedmiotowej nieruchomości odbywa się własnym staraniem i na koszt nabywcy.

Nieruchomości stanowiące przedmiot przetargu stanowią własność Gminy Kotlin, zapisane w księdze wieczystej prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Jarocinie nr KZ1J/00022457/5 bez obciążeń w dziale III i IV księgi wieczystej.

Nieruchomości sprzedawane jest w/g danych ewidencyjnych i w razie potrzeby wznowienia granic obowiązek ten spoczywa na nabywcy.

Nie zabudowane działki nr 70/17 o pow. 0.0662 ha, nr 70/18 o pow. 0.0648 ha, nr 70/19 o pow. 0.0659 ha, nr 70/20 o pow. 0.0670 ha i nr 70/21 o pow. 0.0683 ha położone w Kurcewie gmina Kotlin w strefie pośredniej miejscowości, w sąsiedztwie zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, zagrodowej, parku oraz gruntów rolnych.

Dostęp do drogi publicznej powiatowej P 4195 P utwardzonej oznaczonej jako działka nr 83/5 poprzez służebność dojazdu przez działkę 70/26 nieutwardzoną stanowiącą własność Gminy Kotlin zapisaną w księdze wieczystej KZ1J/00022457/5 oraz działkę nr 82/11 o pow. 0.0102 ha zapisaną w księdze wieczystej KZ1J/00034575/5 stanowiącą własność Skarbu Państwa - Krajowego Ośrodka Rolnictwa z siedzibą w Poznaniu.

Uzbrojenie gruntów: możliwość podłączenia - media w drodze publicznej powiatowej dz nr 83/5: energii elektrycznej, wody i gazu.

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przestał obowiązywać 31.12.2003r. Zgodnie z art. 154 ust. 2 Ustawy z dnia 21.08.1997 r. o gospodarce nieruchomościami w przypadku braku planu miejscowego przeznaczenie nieruchomości ustala się na podstawie studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy lub decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu.

Dla działek nr 70/17, nr 70/18, nr 70/19, nr 70/20, 70/21 i 70/26 wydano decyzję Wójta Gminy Kotlin GPG.6730.10.2020 z dnia 13.07.2020 roku ustalającą warunki zabudowy dla pięciu budynków mieszkalnych jednorodzinnych na projektowanych do wydzielienia działkach budowlanych oraz budowie drogi wewnętrznej do projektowanej zabudowy.

II. Pozostałe warunki przetargu:

1. Uczestnicy przetargu w dniu przetargu okazują Komisji Przetargowej:
 - ☐ dowody tożsamości (obojsa małżonków) –w przypadkach osób fizycznych,
 - ☐ aktualny wypis z właściwego rejestru, stosowne pełnomocnictwa, dowody tożsamości osób reprezentujących podmiot –w przypadku osób prawnych
2. W przypadku jeżeli uczestnikiem przetargu jest jeden ze współmałżonków wymagane jest złożenie komisji przeprowadzającej przetarg przed przystąpieniem do licytacji pisemnego pełnomocnictwa udzielonego przez drugiego współmałżonka upoważniającego do licytacji ceny nabycia nieruchomości lub złożenie przez biorącego udział w licytacji współmałżonka oświadczenia, że nieruchomość będzie nabywana z jego majątku odrębnego.

3. Jeżeli uczestnik licytacji jest reprezentowany przez pełnomocnika wymagane jest przedłożenie przez niego notarialnego pełnomocnictwa do licytacji nabycia oznaczonej w pełnomocnictwie nieruchomości.
4. Kupujący ponosi koszty zawarcia aktu notarialnego oraz wpisu do księgi wieczystej.
5. Postępowanie przetargowe jest ważne bez względu na liczbę uczestników, jeżeli chociaż jeden uczestnik zaoferował co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.
6. Od zdeponowanego wadium wpłaconego w gotówce nie nalicza się odsetek. Wadium wpłacone przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał zalicza na poczet ceny nabycia nieruchomości, natomiast pozostałym uczestnikom zwraca się po zamknięciu przetargu nie później niż przed upływem 3 dni od dnia zamknięcia przetargu.
7. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w wyznaczonym miejscu i terminie Wójt Gminy Kotlin może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.
8. Zastrzega się prawo odwołania przetargu (z ważnych powodów) oraz unieważnienia przetargu.

Szczegółowych informacji i wyjaśnień udziela:

stanowisko do spraw Gospodarki Przestrzennej, Geodezji, Gospodarki Gruntami i Rolnictwa Urzędu Gminy Kotlin, ul. Powstańców Wlkp. 3, tel. (62) 470-54-81 wew. 33 od poniedziałku do piątku, w godzinach 7³⁰ – 15⁰⁰ lub pod adresem email skowronska@kotlin.com

Ogłoszenie o przetargu i jego warunkach zostało wywieszone na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy Kotlin, opublikowane na stronach internetowych Urzędu Gminy Kotlin: www.kotlin.com oraz w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Gminy Kotlin pod adresem: www.kotlin.bip.net.pl oraz w sposób zwyczajowo przyjęty w miejscowości Kurcew.

REGULAMIN

Przeprowadzenia 5 przetargów ustnych nieograniczonych na sprzedaż nieruchomości niezabudowanych, stanowiących własność Gminy Kotlin.

§ 1

1. Przedmiotem przetargu są niezabudowane nieruchomości oznaczone w ewidencji gruntów jako :

- działka nr 70/17 o pow. 0.0662 ha, zapisana w księdze wieczystej KZ1J/00022457/5,
- działka nr 70/18 o pow. 0.0648 ha, zapisana w księdze wieczystej KZ1J/00022457/5,
- działka nr 70/19 o pow. 0.0659 ha, zapisana w księdze wieczystej KZ1J/00022457/5,
- działka nr 70/20 o pow. 0.0670 ha, zapisana w księdze wieczystej KZ1J/00022457/5,
- działka nr 70/21 o pow. 0.0683 ha, zapisana w księdze wieczystej KZ1J/00022457/5.

będące własnością Gminy Kotlin, dla których w Sądzie Rejonowy w Jarocinie V Wydziale Ksiąg Wieczystych prowadzona jest Księga Wieczysta Nr KZ1J/00022457/5

2. Opis nieruchomości:

Nieruchomości na podstawie decyzji Wójta Gminy Kotlin GPG.6730.10.2020 z dnia 13.07.2020 roku ustalającej warunki zabudowy dla inwestycji polegającej na budowie pięciu budynków mieszkalnych jednorodzinnych na projektowanych do wydzielenia działkach budowlanych oraz budowie drogi wewnętrznej.

Nieruchomości przeznacza się do sprzedaży.

§ 2

1. Przetargi na sprzedaż nieruchomości zostaną przeprowadzone w formie przetargów ustnych nieograniczonych.
2. Niniejszy regulamin określa zasady przeprowadzenia przetargów ustnych nieograniczonych których przedmiotem jest sprzedaż nieruchomości niezabudowanych, stanowiących własność Gminy Kotlin opisanych w § 1 pkt 1 niniejszego regulaminu.
3. Przetarg przeprowadza komisja przetargowa powołana przez Wójta Gminy Kotlin Zarządzeniem Nr 170/2021 z dnia 10.03.2021r.

§ 3

- 1) Do przetargu mogą przystąpić osoby fizyczne i prawne, które wpłacą wadium w wysokości i terminie wyznaczonym w ogłoszeniach o przetargach.
- 2) Uczestnicy przetargu w dniu przetargu okazują Komisji Przetargowej:
 - dowody tożsamości (obojga małżonków) –w przypadkach osób fizycznych,
 - aktualny wypis z właściwego rejestru, stosowne pełnomocnictwa, dowody tożsamości osób reprezentujących podmiot –w przypadku osób prawnych
- 3) W przypadku jeżeli uczestnikiem przetargu jest jeden ze współmałżonków wymagane jest złożenie komisji przeprowadzającej przetarg przed przystąpieniem do licytacji pisemnego pełnomocnictwa udzielonego przez drugiego współmałżonka upoważniającego do licytacji ceny nabycia nieruchomości lub złożenie przez biorącego udział w licytacji współmałżonka oświadczenia, że nieruchomość będzie nabywana do jego majątku odrębnego.
- 4) Jeżeli uczestnik licytacji jest reprezentowany przez pełnomocnika wymagane jest przedłożenie przez niego notarialnego pełnomocnictwa do licytacji nabycia oznaczonej w pełnomocnictwie nieruchomości.
- 5) Kupujący ponosi koszty zawarcia aktu notarialnego oraz wpisu do księgi wieczystej.
- 6) Postępowania przetargowe są ważne bez względu na liczbę uczestników, jeżeli chociaż jeden uczestnik zaoferował co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej w danym przetargu.
- 7) Od zdeponowanych wadium wpłaconych w gotówce nie nalicza się odsetek. Wadium wpłacone przez uczestnika przetargu, który wygrał dany przetarg zalicza na poczet ceny nabycia danej nieruchomości, natomiast pozostałym uczestnikom danego przetargu zwraca się po zamknięciu przetargu nie później niż przed upływem 3 dni od dnia zamknięcia przetargu.
- 8) Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości w danym przetargu nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w wyznaczonym miejscu i terminie Wójt Gminy Kotlin może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.
- 9) Zastrzega się prawo odwołania przetargów (z ważnych powodów) oraz unieważnienia przetargów.
- 10) Osoby dopuszczone do przetargu przed licytacją złożą oświadczenia o zapoznaniu się z treścią Regulaminu przetargu.
- 11) O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargów, z tymże postąpienie nie może wynosić mniej niż 1 % ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.
- 12) Przetargi ustne mają na celu uzyskanie najwyższej ceny.
- 13) Dany przetarg uważa się za zakończony wynikiem negatywnym, jeżeli żaden z uczestników przetargu nie zaoferuje postąpienia ponad cenę wywoławczą.
- 14) Po ustaniu zgłoszenia postąpień Przewodniczący Komisji Przetargowej wywołuje trzykrotnie ostatnią najwyższą kwotę za nabycie danej nieruchomości stanowiącej przedmiot przetargu i zamyka przetarg. Następnie ogłasza imię i nazwisko osoby lub nazwę firmy, która przetarg wygrała.
- 15) W sprawach dotyczących przebiegu przetargu nie wynikających z niniejszego regulaminu decyduje Przewodniczący Komisji.

§ 4

1. Z przetargu zostanie sporządzony protokół, który będzie stanowił podstawę do zawarcia umowy na sprzedaż nieruchomości.
2. Organizator przetargu jest zobowiązany w terminie 21 dni od daty rozstrzygnięcia przetargu do ustalenia terminu zawarcia umowy. Odstąpienie od zawarcia umowy powoduje utratę wadium.
3. Przekazanie nieruchomości nastąpi w dniu zawarcia umowy notarialnej przenoszącej własność nieruchomości .

§ 5

Ogłoszenie o przetargu będzie umieszczone na tablicy ogłoszeń w tut. Urzędzie , na stronie internetowej BIP i Urzędu Gminy Kotlin oraz w sposób zwyczajowo przyjęty w miejscowości Kotlin.

§ 6

Uczestnik przetargu może, w terminie 7 dni od dnia ogłoszenia wyniku przetargu ustnego lub doręczenia zawiadomienia o wyniku przetargu pisemnego, zaskarżyć czynności związane z przeprowadzeniem przetargu do Wójta Gminy Kotlin.