

**- Uczestnicy postępowania o udzielenie zamówienia
- strona internetowa Zamawiającego**

WYJAŚNIENIA NR 1 DO TREŚCI SPECYFIKACJI WARUNKÓW ZAMÓWIENIA

Dotyczy: postępowania o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonego w trybie podstawowym bez przeprowadzenia negocjacji na podstawie art. 275 pkt 1) ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2019 r., poz. 2019, ze zmianami) na zadanie pn.: **Opracowanie dokumentacji projektowej dla inwestycji: "Budowa kanalizacji sanitarnej we wsi Orpiszewek gmina Kotlin", "Budowa zbiorczej sieci kanalizacji sanitarnej w Kurcewie".**

Na podstawie art. 284 ust. 2 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2019 r., poz. 2019, ze zmianami) Zamawiający informuje, że Wykonawca uczestniczący w postępowaniu złożył zapytanie do treści Specyfikacji Warunków Zamówienia.

W odpowiedzi na złożone pytania, Zamawiający udziela wyjaśnień i stają się one wiążące dla Wykonawców.

Zestaw pytań nr 1

1. „Proszę o informację czy i w jakim zakresie należy uzgadniać i zaprojektować przyłącza do nieruchomości?”

Odpowiedź: *miejsce lokalizacji przyłącza należy uzgodnić z właścicielem i zaprojektować do granicy nieruchomości.*

2. „Czy planowane przebiegi tras kanalizacji są na terenach zamkniętych?”

Odpowiedź: *nie.*

3. „W związku zapisem w specyfikacji „Uzyskanie zgód na zajęcie nieruchomości dla potrzeb realizacji inwestycji pod warunkiem ustanowienia służebności przesyłu dla nowobudowanej infrastruktury technicznej” proszę o potwierdzenie, że koszty służebności przesyłu tj. notariusza i koszty wyceny ponosi Zamawiający?”

Odpowiedź: *projektowana sieć kanalizacji sanitarnej (po uzyskaniu zgód zarządcy dróg) przebiegać będzie w pasach drogowych dróg gminnych i powiatowych. W przypadku prywatnych gruntów, jeżeli zajdzie taka konieczność to koszty służebności przesyłu tj. notariusza i koszty wyceny ponosi Zamawiający.*

4. „Czy Zamawiający dopuszcza inne niż służebność przesyłu formy zgody lub decyzji na dysponowanie nieruchomościami na cele budowlane?”

Odpowiedź: *tak.*

5. „Proszę o wyjaśnienie i doprecyzowanie zakresu zamówienia dot. zapisu „projekt budowlano-wykonawczy 5 egz.” wg prawa budowlanego nie ma dokumentacji opisanej jako projekt budowlano wykonawczy.”

Odpowiedź: *projekt budowlany 5 egz.*

6. „Zwracam się z wnioskiem o zmianę zapisów wzoru umowy w par 5 i dopuszczenie co najmniej 2 rozliczeń częściowych za poszczególne etapy wykonania dokumentacji i rozliczenia końcowego.”

Odpowiedź: *Zamawiający nie wyraża zgody.*

7. „W związku z zakresem zamówienia i konieczność rzetelnej kalkulacji oferty wnioskuję o przesunięcie terminu składania ofert na 26.02.2021.”

Odpowiedź: *Zamawiający nie wyraża zgody.*

Zestaw pytań nr 2

1. „Czy opracowania mają obejmować sieć czy również przyłącza?”

Odpowiedź: *opracowana dokumentacja obejmuje sieć główną z przyłączami do granicy nieruchomości.*

2. „Czy Zamawiający przewiduje wykonanie kanalizacji w systemie grawitacyjnym czy tłocznym?”

Odpowiedź: *wykonanie kanalizacji w systemie grawitacyjnym i tłocznym na podstawie rzędnych terenu.*

3. „Jaki jest zakres branży elektrycznej?”

Odpowiedź: *wykonanie instalacji elektrycznej w przepompowni ścieków i włączenie do złącza energetycznego, które zostanie wykonane na podstawie wykonanej i zatwierdzonej dokumentacji poszczególnych przepompowni ścieków.*

4. „Czy przebieg ewentualnych przyłączy będzie miał być przedmiotem narady koordynacyjnej? W jakiej ilości?”

Odpowiedź: *przebieg przyłączy i ich lokalizacja wyniknie na podstawie wykonanej dokumentacji projektowej.*

5. „Jaki będzie odbiornik ścieków?”

Odpowiedź: *istniejąca sieć gminnej kanalizacji sanitarnej, ostatecznie Gminna Oczyszczalnia Ścieków we Wyszках.*

6. „Czego ma dotyczyć operat wodnoprawny?”

Odpowiedź: *z uwagi, iż w miejscowości Orpiszewek występuje ciek wodny, przy projektowaniu sieci kanalizacji sanitarnej ten fakt należy uwzględnić.*

7. „Czy punkty graniczne w obrębie opracowania spełniają wymagania rozporządzenia w sprawie standardów technicznych wykonywania geodezyjnych pomiarów sytuacyjnych i wysokościowych oraz opracowywania i przekazywania wyników tych pomiarów do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego?”

Odpowiedź: *tak.*

8. „Czy w przypadku braku spełnienia ww. standardów w ramach zadania należy wycenić wznowienie punktów granicznych? W jakiej ilości?”

Odpowiedź: *nie.*

Zestaw pytań nr 3

1. „Co Zamawiający rozumie pod stwierdzeniem zawartym w SIWZ: „Zamawiający informuje, że złożenie oferty musi być poprzedzone odbyciem wizji lokalnej lub sprawdzeniem dokumentów dotyczących zamówienia jakie znajdują się w dyspozycji Zamawiającego, a jakie będą udostępnione podmiotom zgłaszającym chęć udziału w postępowaniu”? Czy Zamawiający umieścił wszystkie istotne dokumenty dotyczące niniejszego zamówienia w BIP, czy trzeba się indywidualnie kontaktować? Jeśli tak, to proszę o zamieszczenie brakującej dokumentacji.”

Odpowiedź: *wizja w terenie nie jest konieczna, ale jest pomocna w zaprojektowaniu układu sieci kanalizacyjnej i ustaleniu miejsc połączenia projektowanej sieci z istniejącą gminną siecią kanalizacji sanitarnej. Dokumenty dotyczące lokalizacji zamówienia są dostępne na portalu pod adresem:*

Zadanie nr 1 <https://geoportal360.pl/30/jarocinski/kotlin-300603/2/0004-orpiszewek>,

Zadanie nr 2 <https://geoportal360.pl/30/jarocinski/kotlin-300603/2/0002-kurcew>,

oraz w Systemie Informacji Przestrzennej Urzędu Gminy Kotlin: <https://kotlin.e-mapa.net/>

2. „Czy dla zakresów opracowania dokumentacji projektowej (w Orpiszewku i w Kurcewie) uchwalony (obowiązujący) jest miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego lub czy Gmina posiada ważną decyzję o ustaleniu lokalizacji celu publicznego lub jest w trakcie jej pozyskiwania? Kiedy taka decyzja zostanie wydana? Jeśli gmina posiada decyzję to proszę o jej udostępnienie.”

Odpowiedź: *teren Kurcewa i Orpiszewka nie jest objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, decyzja o ustaleniu lokalizacji celu publicznego zostanie wydana w momencie rozstrzygnięcia postępowania przetargowego.*

3. „Czy w Orpiszewku wymagana decyzja pozwolenia wodnoprawnego wliczana jest do czasu całkowitego zakończenia projektu tzn. czy w czasie 7 miesięcy MUSI być ta decyzja już wydana czy jedynie wykonany operat wodnoprawny i złożony wniosek o wydanie decyzji.”

Odpowiedź: *wykonany operat wodnoprawny i złożony wniosek o wydanie decyzji.*

4. „Kto ponosi koszty wydania decyzji administracyjnych, operatu wodnoprawnego i pozwolenia na budowę: Zamawiający czy Wykonawca? Gminy składając wniosek są zwolnione z opłat administracyjnych, co wpłynie znacząco na koszty opracowanie dokumentacji projektowej.”

Odpowiedź: *Zamawiający.*

5. „Czy Zamawiający posiada warunki podłączenia projektowej sieci przez spółkę gminną do istniejącej kanalizacji? Jeśli tak, to proszę o udostępnienie, a jeśli nie to kto jest odpowiedzialny za ich pozyskanie?”

Odpowiedź: *zarządcą gminnej sieci kanalizacji sanitarnej jest Gmina Kotlin, nie ma innej spółki, warunki połączenia z istniejącą siecią zostaną wydane w momencie rozstrzygnięcia postępowania przetargowego po wstępnym uzgodnieniu przebiegu zaprojektowanej sieci.*

6. „Czy Zamawiający posiada koncepcję planowanej sieci kanalizacji sanitarnej, czy przewiduje jedynie sieć kanalizacji sanitarnej grawitacyjnej? Jeśli zaistnieje konieczność zaprojektowania przepompowni to czy Zamawiający posiada wyznaczoną działkę pod przepompownię lub czy administrator drogi wyrazi zgodę na przepompownię w pasie drogi?”

Odpowiedź: *wykonanie kanalizacji w systemie grawitacyjnym i tłocznym na podstawie rzędnych terenu wraz z niezbędnymi przepompowniami ścieków, lokalizacja przepompowni wyniknie na etapie prac projektowych , w przypadku konieczności administrator drogi wyrazi zgodę na przepompownię w pasie drogi.*

7. „Czy w ramach projektowanej inwestycji należy zaprojektować przyłącza kanalizacyjne do granicy działki zakończonej studzienką?”

Odpowiedź: *tak.*

8. „Co Zamawiający rozumie pod hasłem: „Uzyskanie zgód na zajęcie nieruchomości dla potrzeb realizacji inwestycji pod warunkiem ustanowienia służebności przesyłu dla nowobudowanej infrastruktury technicznej?”

Odpowiedź: *projektowana sieć kanalizacji sanitarnej (po uzyskaniu zgód zarządcy dróg) przebiegać będzie w pasach drogowych dróg gminnych i powiatowych. W przypadku prywatnych gruntów, jeżeli zajdzie taka konieczność to koszty służebności przesyłu tj. notariusza i koszty wyceny ponosi Zamawiający.*

9. „Z uwagi na działanie siły wyższej - sytuację epidemiologiczną COVID19 Wykonawca nie ze swojej winy (przypuszczalne trudności w uzyskaniu różnych decyzji administracyjnych związanych z możliwą absencją pracowników, zamykaniem urzędów) może mieć trudności w dotrzymaniu terminu umowy. Zatem wnosi się o uzupełnienie zapisów w umowie w sprawie uregulowania niniejszych kwestii. Dodatkowo kary umowne za niedotrzymanie warunków umowy (0,2% wartości netto zamówienia za każdy dzień opóźnienia) są rażąco wysokie z uwagi na sytuację epidemiologiczną w kraju. Proszę o ustosunkowanie się Zamawiającego do tej kwestii i obniżenie wysokości kar umownych.”

Odpowiedź: *nie podlega zmianie.*

10. „Proszę o usunięcie z umowy paragrafu 7 – Zabezpieczenie należytego wykonania umowy lub jego uzupełnienie jeśli dotyczy.”

Odpowiedź: *nie podlega zmianie. Zamawiający w § 7 umowy zamieścił: „zabezpieczenie należytego wykonania umowy – nie dotyczy”.*

11. „Czy Zamawiający dopuszczana możliwość fakturowania częściowego np. po uzyskaniu map do celów projektowych i geotechniki np. do 25% wartości umownej?”

Odpowiedź: *nie.*

12. „Zamawiający wymaga nadzoru autorskiego podczas prac budowlano-montażowych. Jaki będzie sposób rozliczenia finansowego? Nadzór autorski będzie objęty osobną umową czy ma być wliczony w koszty opracowania projektu. Jeśli nadzór ma być wliczony w koszt opracowania projektu to Zamawiający musi określić ILOŚĆ pobytów na budowie.”

Odpowiedź: *ma być wliczony w koszt opracowania projektu. Ilość pobytów na budowie będzie uzależniona od potrzeb wynikających z budowy oraz pełnionego nadzoru nad inwestycją.*

13. „Czy Zamawiający posiada warunki przyłączenia do sieci elektrycznej w przypadku usytuowania przepompowni, czy posiada już wykonane przyłącze energetyczne? Kto jest odpowiedzialny za pozyskanie decyzji?”

Odpowiedź: *wnioski o przyłącza energetyczne zostaną złożone w momencie wykonania dokumentacji projektowej.*

14. „Czy Zamawiający wymaga opracowania projektu odtworzenia nawierzchni?”

Odpowiedź: *tak.*

15. „Czy Zamawiający wymaga opracowania projektu tymczasowej organizacji ruchu na czas budowy?”

Odpowiedź: *Zamawiający wymaga opracowania projektu tymczasowej organizacji ruchu na czas budowy z wymaganymi uzgodnieniami.*

16. „Czy na terenie projektowanej inwestycji występują obszary chronione i objęte nadzorem archeologicznym?”

Odpowiedź: *nie.*

Zestaw pytań nr 4

1. „czy Zamawiający posiada koncepcje projektowe na w.w. tematy przetargowe.”

Odpowiedź: *załączone do Specyfikacji Warunków Zamówienia mapy poglądowe stanowiące Orientacyjny zakres zbiorczej sieci kanalizacji sanitarnej w Kurcewie oraz w Orpiszewku.*

2. „czy załatwienie służebności i przesylu dla nowobudowanej infrastruktury technicznej będzie zobowiązaniem inwestora (na podstawie przygotowanych przez biuro projektowe map, wypisów z ewidencji gruntów, uzgodnień lokalizacji infrastruktury z właścicielami przedmiotowych działek).”

Odpowiedź: *tak, zobowiązaniem inwestora na podstawie przygotowanych przez biuro projektowe map, wypisów z ewidencji gruntów, uzgodnień lokalizacji infrastruktury z właścicielami przedmiotowych działek.*

3. „czy projekt ma obejmować przyłącza do posesji - w zasięgu: od kanału sieciowego do granicy działki.”

Odpowiedź: *tylko na odcinku od kanału sieciowego do granicy działki.*

4. „czy przepompownie ścieków, które ewentualnie wystąpią w projektach, mają być typu: "tłocznie" czy typu "komora przepompowni z otwartym lustrem ścieków”

Odpowiedź: *komora przepompowni z otwartym lustrem ścieków.*

Wójt Gminy Kotlin
/-/ Mirosław Paterczyk