

POSTANOWIENIE

Na podstawie art. 123 Kodeksu postępowania administracyjnego (Dz. U z 2018r. poz. 2096 ze zm.) w związku z art. 63 ust 2 ustawy z dnia 3 października 2008 roku o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2018r. poz. 2081 ze zm.) w związku z § 3 ust 1 pkt. 52 lit. b, rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010 roku w sprawie przedsięwzięć, mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2016 poz. 71), po rozpatrzeniu wniosku Green Park XIX Sp. z o.o. z siedzibą przy ul. Słowackiego 59, 87-700 Aleksandrów Kujawski reprezentowanej przez pełnomocnika Szymona Ostrowskiego zam. ul. Zamkowa 19 A, 09-500 Gostynin, w sprawie wydania przez Wójta Gminy Kotlin decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia polegającego na budowie farmy fotowoltaicznej o mocy do 1 MW i powierzchnią zabudowy do 2,5 ha wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną w miejscowości Parzew (0005), dz nr 236/2 gm. Kotlin

postanawiam

stwierdzić brak obowiązku przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla przedsięwzięcia polegającego na budowie farmy fotowoltaicznej o mocy do 1 MW i powierzchnią zabudowy do 2,5 ha wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną, planowaną do realizacji na działce o nr ewid. 236/2, w obręb Parzew, gmina Kotlin.

UZASADNIENIE

Spółka z o.o. Green Park XIX z siedzibą przy ul. Słowackiego 59, 87-700 Aleksandrów Kujawski reprezentowana przez pełnomocnika Szymona Ostrowskiego zam. ul. Zamkowa 19 A, 09-500 Gostynin wystąpiła z wnioskiem o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia polegającego na budowie farmy fotowoltaicznej o mocy do 1 MW i powierzchnią zabudowy do 2,5 ha wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną, planowaną do realizacji na działce o nr ewid. 236/2, obręb Parzew, gmina Kotlin.

Do wniosku dołączono, zgodnie z art. 74 ust.1 ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2018 poz. 2081 ze zm.), kartę informacyjną o planowanym przedsięwzięciu, informację o braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, kopię mapy ewidencyjnej obejmującej przewidywany teren, na którym realizowane będzie przedsięwzięcie wraz z terenem działek sąsiednich, poświadczoną przez właściwy organ.

Przedsięwzięcie polega na budowie farmy fotowoltaicznej o mocy do 1 MW i powierzchnią zabudowy do 2,5 ha wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną, planowaną do realizacji n Planowane przedsięwzięcie zgodnie z § 3 ust. 1 pkt 52 lit. b rozporządzenia Rady Ministrów z 9 listopada 2010 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2016 r. poz. 71) zalicza się do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, dla których obowiązek przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko może być stwierdzony.

Stosownie do art. 63 ust. 1 pkt 1 lit. a ustawy ooś na podstawie danych zawartych w k.i.p. ustalono, że planowane przedsięwzięcie polegać będzie na budowie farmy fotowoltaicznej o mocy do 1 MW wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną. Przedsięwzięcie zostanie zrealizowane na części nieruchomości oznaczonej w obrębie ewidencyjnym 300603_2.0005 Parzew jako działka nr 236 o pow. 6.6635 ha, natomiast powierzchnia, która zostanie przekształcona w wyniku realizacji farmy fotowoltaicznej wraz z infrastrukturą towarzyszącą

wyniesie 2.5000 ha. Inwestor przewiduje użycie na farmie fotowoltaicznej do 4 000 sztuk paneli fotowoltaicznych o mocy 250 – 350 W każdy. Panele zostaną zamontowane na konstrukcjach stalowych lub aluminiowych, zakotwionych w gruncie. Na terenie przedsięwzięcia zostanie zastosowany transformator 0,4/15 kV.

Na podstawie art. 64 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko Wójt Gminy Kotlin wystąpił do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Poznaniu o wydanie opinii w sprawie realizacji wyżej wymienionego przedsięwzięcia o wydanie opinii w sprawie realizacji ww. przedsięwzięcia wystąpiono również do Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Jarocinie oraz Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie Zlewnia Wód Polskich z siedzibą w Kaliszu.

Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Jarocinie pismem ON.NS.71.2.2.2.2019 z dnia 31.01.2019r. wyraził opinię, że dla przedsięwzięcia pod nawą „Budowa farmy fotowoltaicznej o mocy do 1 MW i powierzchnią zabudowy do 2,5 ha wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną, planowaną do realizacji na działce o nr ewid. 236/2, obręb Parzew, gmina Kotlin” nie jest wymagane przeprowadzenie oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko.

Dyrektor Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Poznaniu w opinii PO.ZZŚ.2.435.18.2019. z dnia 25 stycznia 2019r. nie stwierdził potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania ww. przedsięwzięcia na środowisko.

Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Poznaniu pismem WOO-IV.4220.133.2019.JM.1 z dnia 22.02.2019 postanowił wyrazić opinię, że dla przedsięwzięcia polegającego na budowie farmy fotowoltaicznej o mocy do 1 MW i powierzchnią zabudowy do 2,5 ha wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną, planowaną do realizacji na działce o nr ewid. 236/2, obręb Parzew, gmina Kotlin nie ma potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko i wskazał na konieczność uwzględnienia w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach następujących warunków i wymagań:

1. Pod elektrownię słoneczną wraz z infrastrukturą towarzyszącą przeznaczyć do 2,5 ha powierzchni działki nr ewid. 236/2, obręb Parzew, gmina Kotlin.
2. Realizację przedsięwzięcia przeprowadzić w terminie od 1 sierpnia do końca lutego, tj. poza okresem lęgowym ptaków.
3. W stacji transformatorowej zastosować transformatory żywiczne (suche). Dopuszcza się zastosowanie transformatorów olejowych wyposażonych w szczelną misę olejową o pojemności pozwalającej pomieścić całą objętość oleju znajdującego się w transformatorze oraz pozostałości po ewentualnej akcji gaśniczej.
4. Zastosować moduły fotowoltaiczne o powierzchni antyrefleksyjnej.
5. Wykonać ogrodzenie ażurowe bez podmurówki z pozostawieniem minimum 20 cm przerwy między ogrodzeniem a powierzchnią ziemi.
6. Na etapie prowadzenia prac ziemnych codziennie przed rozpoczęciem prac kontrolować wykopy, a uwięzione w nich płazy i inne drobne zwierzęta przenosić w bezpieczne miejsce. Taką samą kontrolę przeprowadzić bezpośrednio przed zasypaniem wykopów.
7. Koszenie roślinności pokrywającej teren elektrowni prowadzić na etapie eksploatacji przedsięwzięcia w okresie od 1-15 sierpnia oraz od 1 listopada do 15 lutego, tj. poza okresem lęgowym ptaków i poza okresami migracji płazów.
8. Nie stosować ciągłego oświetlenia w porze nocnej terenu elektrowni ani jej ogrodzenia.
9. Panele słoneczne montować na wysokości minimum 0,8 m mierząc od dolnej krawędzi paneli słonecznych do powierzchni ziemi.

Biorąc pod uwagę rodzaj, skalę i cechy przedmiotowego przedsięwzięcia, uwzględniając fakt, iż elektrownia fotowoltaiczna w trakcie swojej eksploatacji nie będzie źródłem emisji substancji do środowiska, odnosząc się do zapisów art. 63 ust. 1 pkt 1

lit. d ustawy ooś, nie przewiduje się jej wpływu na stan jakości powietrza w rejonie zainwestowania. Jedynie na etapie realizacji przedsięwzięcia, źródłem emisji substancji do powietrza będą procesy spalania paliw w silnikach pojazdów pracujących na placu budowy. Będzie to jednak oddziaływanie okresowe i ustanie po zakończeniu prac budowlanych.

Zgodnie z art. 63 ust. 1 pkt 3 lit. a i lit. c ustawy ooś ustalono, że przedsięwzięcie zaplanowano do realizacji na gruntach ornych. W k.i.p. wskazano, że najbliższe tereny objęte ochroną akustyczną zlokalizowane są około 30-40 m na północ i południe od granicy planowanej inwestycji. Wnioskodawca wskazał, że transformator zostanie zlokalizowany w odległości nie mniejszej niż 50 m od granicy najbliższych terenów chronionych akustycznie. Źródłem emisji hałasu na etapie realizacji przedsięwzięcia będą przede wszystkim urządzenia montażowe oraz pojazdy poruszające się po terenie zainwestowania. Wszelkie prace oraz ruch pojazdów zostaną ograniczone do pory dnia tj. 6:00 – 22:00. Będą to krótkotrwałe i odwracalne uciążliwości. Wnioskodawca wskazał, iż transformator oraz inwertery nie będą dodatkowo chłodzone. Biorąc powyższe pod uwagę, w szczególności cechy i parametry przedsięwzięcia, jego lokalizację oraz posadowienie stacji transformatorowej typu kontenerowego, nie przewiduje się, aby realizacja i eksploatacja przedsięwzięcia mogła wiązać się z przekroczeniami dopuszczalnych poziomów hałasu i pól elektromagnetycznych w środowisku, określonych w przepisach szczegółowych.

Z uwagi na rodzaj, skalę oraz lokalizację planowanego przedsięwzięcia, odnosząc się do zapisów art. 63 ust. 1 pkt 1 lit. e ustawy ooś należy stwierdzić, że przy uwzględnieniu używanych substancji i stosowanych technologii oraz realizacji zgodnie z obowiązującymi przepisami i normami, ryzyko wystąpienia katastrofy budowlanej będzie ograniczone. Mając na uwadze treść złożonej dokumentacji, przedsięwzięcie nie zalicza się do kategorii zakładów stwarzających zagrożenie wystąpienia poważnych awarii przemysłowych, zgodnie z rozporządzeniem Ministra Rozwoju z 29 stycznia 2016 r. w sprawie rodzajów i ilości znajdujących się w zakładzie substancji niebezpiecznych, decydujących o zaliczeniu zakładu do zakładu o zwiększonym lub dużym ryzyku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej (Dz. U. z 2016 r. poz. 138). Ze względu na położenie geograficzne przedsięwzięcie nie jest zagrożone ryzykiem katastrofy naturalnej, w szczególności w wyniku wystąpienia: trzęsień ziemi, powodzi czy osuwisk. Przyjęte rozwiązania techniczne, w tym konstrukcja paneli oraz zastosowane materiały posiadające odpowiednie atesty i certyfikaty ograniczą wrażliwość przedsięwzięcia na postępujące zmiany klimatu. Ponadto przedsięwzięcie przyczyni się do zwiększenia produkcji energii odnawialnej, a tym samym do zmniejszenia emisji zanieczyszczeń do atmosfery z innych źródeł. Eksploatacja planowanego przedsięwzięcia nie będzie wiązała się ze stałym zapotrzebowaniem na wodę oraz koniecznością odprowadzania ścieków. Wody opadowe nie będą ujęte w systemy kanalizacyjne lecz będą infiltrować w grunt w obrębie przedmiotowej działki. Stacja transformatorowo-rozdzielcza zostanie posadowiona w kontenerze. Inwestor planuje zastosować transformatory suche żywiczne lub olejowe. W przypadku zastosowania transformatorów olejowych zostaną one zabezpieczone przed wyciekami oleju transformatorowego do gruntu, w przypadku rozszczelnienia transformatora, poprzez wyposażenie w misę olejową o pojemności pozwalającej pomieścić całą objętość oleju znajdującego się w transformatorze. Powyższe rozwiązanie, w związku z tym, że stanowi działanie ograniczające potencjalny negatywny wpływ na środowisko gruntowo-wodne, zostało zawarte w warunkach wskazanych w niniejszej opinii.

Odnosząc się do art. 63 ust. 1 pkt 1 lit. f ustawy ooś stwierdzono, że w wyniku realizacji planowanego przedsięwzięcia, powstawać będą głównie odpady budowlane. Gospodarka odpadami będzie prowadzona zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami. Odpady będą selektywnie gromadzone w miejscach wyznaczonych i przekazywane do dalszego zagospodarowania uprawnionym w tym zakresie podmiotom. W k.i.p. wskazano, że nie przewiduje się wytwarzania odpadów podczas eksploatacji planowanej inwestycji. Jednakże w przypadku powstawania niewielkich ilości odpadów związanych z serwisowaniem urządzeń oraz pracami remontowymi, odpady te powinny być odbierane przez podmioty posiadające stosowne zezwolenia i zagospodarowywane zgodnie z przepisami szczegółowymi. Mając na uwadze powyższe nie przewiduje się negatywnego wpływu planowanego przedsięwzięcia na środowisko gruntowo-wodne w rejonie zainwestowania.

Biorąc pod uwagę zapis art. 63 ust. 1 pkt 2 lit. a, b, c, d, f, g, h, i, j ustawy ooś stwierdzono, że teren przedsięwzięcia nie będzie zlokalizowany na obszarach wodno-błotnych i innych obszarach o płytkim zaleganiu wód podziemnych, strefach ochronnych ujęć wód i obszarów ochronnych zbiorników wód śródlądowych, obszarach wybrzeży i środowiska morskiego, górskich, leśnych oraz obszarach przylegających do jezior. Przedsięwzięcie nie będzie miało wpływu na obszary o znaczeniu historycznym, kulturowym oraz archeologicznym, nie będzie zlokalizowane na obszarach uzdrowiskowych i ochrony uzdrowiskowej. W związku z realizacją przedmiotowego przedsięwzięcia nie przewiduje się przekroczenia standardów jakości środowiska. Przedsięwzięcie nie będzie zlokalizowane na obszarach o dużej gęstości zaludnienia.

Zgodnie art. 63 ust. 1 pkt 2 lit. e ustawy ooś, na podstawie przedstawionych materiałów stwierdzono, że teren przeznaczony pod przedsięwzięcie zlokalizowany jest poza obszarami chronionymi na podstawie ustawy z 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2018 r. poz. 1614, z późn. zm.), a najbliższymi obszarami Natura 2000 są: obszar specjalnej ochrony ptaków Dąbrowy Krotoszyńskie PLB300007 i specjalny obszar ochrony siedlisk Uroczyska Płyty Krotoszyńskiej PLH300002 oddalone o 11 km od przedsięwzięcia. Przedmiotowe przedsięwzięcie będzie zlokalizowane na gruncie ornym i nie będzie się wiązać z wycinką drzew lub krzewów. W otoczeniu przedsięwzięcia znajdują się grunty rolne, zabudowa zagrodowa, rzeka Lubianka przepływająca 150 m w kierunku południowym oraz zbiorniki wodne, w tym najbliższy staw oddalony o 170 m. Teren planowanego przedsięwzięcia w całości znajduje się w cyt.: „strefie ochrony konserwatorskiej zewidencjonowanych stanowisk archeologicznych”. Zgodnie z ustawą z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. z 2018 r., poz. 2067) prace budowlane oraz prowadzenie badań archeologicznych jest możliwe po wcześniejszym uzgodnieniu z wojewódzkim konserwatorem zabytków. Mając na względzie lokalizację planowanego przedsięwzięcia poza obszarami chronionymi, na gruncie ornym, brak konieczności wycinki drzew i krzewów oraz realizację przedsięwzięcia zgodnie z nałożonymi w opinii warunkami, nie przewiduje się znaczącego negatywnego oddziaływania inwestycji na środowisko przyrodnicze, w tym na różnorodność biologiczną, rozumianą jako liczebność i kondycję populacji występujących gatunków, w szczególności chronionych, rzadkich lub ginących gatunków roślin, zwierząt i grzybów oraz ich siedlisk. Realizacja przedsięwzięcia nie wpłynie także na obszary chronione, a w szczególności na siedliska przyrodnicze, gatunki roślin, grzybów i zwierząt oraz ich siedlisk, dla których ochrony zostały wyznaczone obszary Natura 2000, ani pogorszenia integralności obszarów Natura 2000 lub powiązania z innymi obszarami. Ponadto przedsięwzięcie nie spowoduje utraty i fragmentacji siedlisk oraz nie wpłynie na ciągłość korytarzy ekologicznych i funkcję ekosystemu.

Z uwagi na charakter i stopień złożoności oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko oraz brak znacząco negatywnego wpływu na obszary wymagające specjalnej ochrony ze względu na występowanie gatunków roślin, grzybów i zwierząt, ich siedlisk lub siedlisk przyrodniczych objętych ochroną dla przedmiotowego przedsięwzięcia, nie ma potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko.

Zgodnie z art. 63 ust. 1 pkt 3 ustawy ooś przeanalizowano zasięg, wielkość i złożoność oddziaływania, jego prawdopodobieństwo, czas trwania, częstotliwość i odwracalność, możliwości ograniczenia oddziaływania, a także możliwość powiązań z innymi przedsięwzięciami i ustalono, że realizacja planowanego przedsięwzięcia nie pociągnie za sobą zagrożeń dla środowiska i przedmiotowe przedsięwzięcie nie będzie transgranicznie oddziaływać na środowisko.

Po zapoznaniu się z przedstawionymi dokumentami oraz w/w opiniami biorąc pod uwagę uwarunkowania zawarte w art. 63 ust 1 ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. nr 2018, poz. 2081 ze zm.) uznano, że nie jest wymagane przeprowadzenie oceny oddziaływania przedmiotowego przedsięwzięcia na środowisko.

POUCZENIE

Postanowienie jest ostateczne i nie przysługuje na nie zażalenie.

Postanowienie, na które nie służy zażalenie, strona może zaskarżyć tylko w odwołaniu od decyzji (art. 142 Kpa).

Otrzymują:

1. Szymon Ostrowski
ul. Zamkowa 19 A
09-500 Gostynin
pełnomocnik
Green Park XIX Sp. z o.o.
ul. Słowackiego 59
09-500 Gostynin
2. Strony postępowania wg. odrębnego rozdzilenika
3. a/a

Do wiadomości:

1. Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Poznaniu
ul. Jana Henryka Dąbrowskiego 79, 60-529 Poznań
2. Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie
ul. Chlebowa 4/8, 61-003 Poznań
3. Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Jarocinie
ul. Wąska 2, 63-200 Jarocin