

U C H W A Ł A NR XLVI /250/2018

RADY GMINY KOTLIN

z dnia 2 lipca 2018 r.

w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie na czas oznaczony 10 lat umowy dzierżawy nieruchomości stanowiącej własność Gminy Kotlin.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2018r. poz. 994 ze zm.) art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2018r. poz. 121) uchwala się, co następuje:

§ 1.1. Wyraża się zgodę na oddanie w dzierżawę na czas oznaczony 10 lat części nieruchomości o powierzchni 0.0001 ha, oznaczonej w obrębie ewidencyjnym 300603_2.0009 Wola Książęca na arkuszu mapy 12 jako działka nr 25/4 o pow. 0,0520 ha, zapisanej w księdze wieczystej KZ1J/00021801/5

2. Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy nieruchomości, o której mowa w ust. 1.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Kotlin.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady
/-/ Tomasz Kosiński

U Z A S A D N I E N I E
DO UCHWAŁY NR XLVI/250/ 2018
RADY GMINY KOTLIN
z dnia 2 lipca 2018 r.

w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie na czas oznaczony 10 lat umowy dzierżawy nieruchomości stanowiącej własność Gminy Kotlin.

Stosownie do art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2018r. , poz. 994) do właściwości Rady Gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu dotyczących między innymi wydzierżawiania lub wynajmowania nieruchomości na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony.

Ponadto w art. 37 ust. 4 zdanie drugie, ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami ustawodawca upoważnił Radę Gminy do wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umów najmu lub dzierżawy na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony. Dzierżawą gruntu, o którym mowa w uchwale jest zainteresowany Instytut Meteorologii i Gospodarki Wodnej Państwowy Instytut Badawczy w Warszawie, gdzie planowana jest lokalizacja Automatycznej Telemetrycznej Stacji Meteorologicznej (ATSM) Państwowej Służby Hydrologiczno- Meteorologicznej.

W oparciu o powołane przepisy podjęcie uchwały w proponowanym brzmieniu jest możliwe.