

U C H W A Ł A NR XLII/228/2018

RADY GMINY KOTLIN

z dnia 28 lutego 2018 r.

w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie na czas oznaczony 10 lat umowy dzierżawy nieruchomości stanowiącej własność Gminy Kotlin.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2017r. poz. 1875 ze zm.) i art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2018r. poz. 121) Rada Gminy Kotlin uchwala, co następuje:

§ 1.1. Wyraża się zgodę na oddanie w dzierżawę na czas oznaczony 10 lat nieruchomości o powierzchni 0.7200 ha, stanowiącej grunt rolny oznaczonej w obrębie ewidencyjnym 300603_2.0006 Racendów, na arkuszu mapy 2 jako działka nr 26/2 , zapisanej w księdze wieczystej KZ1J/00024225/4.

2. Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy nieruchomości, o której mowa w ust. 1.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Kotlin.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

U Z A S A D N I E N I E

DO UCHWAŁY NR XLII/228/2018 RADY GMINY KOTLIN z dnia 28 lutego 2018 r.

w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie na czas oznaczony 10 lat umowy dzierżawy nieruchomości stanowiącej własność Gminy Kotlin.

Stosownie do art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2017r. , poz. 1875) do właściwości Rady Gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu dotyczących między innymi wydzierżawiania lub wynajmowania nieruchomości na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony.

Ponadto w art. 37 ust. 4 zadanie drugie, ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami ustawodawca upoważnił radę gminy do wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umów najmu lub dzierżawy na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony.

W oparciu o powołane przepisy podjęcie uchwały w proponowanym brzmieniu jest możliwe.