

UCHWAŁA NR XLI/226/2018

RADY GMINY KOTLIN

z dnia 31 stycznia 2018r.

w sprawie oceny aktualności studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy oraz miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2017r. poz. 1875 ze zm.) oraz art. 32 ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2017r. poz. 1073 ze zm.) Rada Gminy Kotlin uchwala, co następuje:

§ 1. Uznaje się za aktualne, obowiązujące na terenie gminy Kotlin „*Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kotlin*”, uchwalone uchwałą nr IV/15/2011 Rady Gminy Kotlin z dnia 27 stycznia 2011 roku, wraz ze zmianą uchwaloną uchwałą Nr XXI/120/2016 Rady Gminy Kotlin z dnia 30 czerwca 2016 roku w sprawie zmiany „*Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kotlin*”.

§ 2. Uznaje się za częściowo nieaktualny, obowiązujący na terenie gminy Kotlin „Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego na obszarze wsi Wyszki i Kotlin gmina Kotlin” - część pierwsza uchwalony uchwałą Nr XII/72/03 Rady Gminy Kotlin z dnia 3 grudnia 2003 roku (Dz. Urz. Woj. Wielkopolskiego z 23 kwietnia 2004 roku Nr 54, poz. 1241).

§ 3. Uznaje się za aktualne obowiązujące na terenie gminy Kotlin następujące miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego:

- 1) uchwała Nr XXXII/173/2001 Rady Gminy Kotlin z dnia 30 kwietnia 2001 roku w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu górniczego: złoża kruszywa - wieś Twardów (Dz. Urz. Woj. Wielkopolskiego z 7 czerwca 2001 roku Nr 64, poz. 1198),
- 2) uchwała Nr XXXV/189/2001 Rady Gminy Kotlin z dnia 29 września 2001 roku w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na obszarze wsi Wyszki, gmina Kotlin (Dz. Urz. Woj. Wielkopolskiego z 15 listopada 2001 roku Nr 139, poz. 2780),
- 3) uchwała Nr XLIV/235/2002 Rady Gminy Kotlin z dnia 27 sierpnia 2002 roku w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na obszarze wsi Parzew, gmina Kotlin (Dz. Urz. Woj. Wielkopolskiego z 28 października 2002 roku Nr 130, poz. 3575),
- 4) uchwała Nr X/61/2003 Rady Gminy Kotlin z dnia 3 października 2003 roku w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na obszarze wsi Kotlin gmina Kotlin (Dz. Urz. Woj. Wielkopolskiego z 12 grudnia 2003 roku Nr 192, poz. 3569),
- 5) uchwała Nr XXIV/114/2004 Rady Gminy Kotlin z dnia 30 grudnia 2004 roku w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na obszarze wsi Wyszki i Kotlin, gmina Kotlin - część druga (Dz. Urz. Woj. Wielkopolskiego z dnia 11 kwietnia 2005 roku Nr 44, poz. 1359).
- 6) uchwała Nr XLIV/223/2010 Rady Gminy Kotlin z dnia 27 października 2010 roku w sprawie „Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów położonych w miejscowości Kotlin, gmina Kotlin” - część pierwsza (Dz. Urz. Woj. Wielkopolskiego z 31 grudnia 2010 roku Nr 270, poz. 5284),
- 7) uchwała Nr XVI/76/2011 Rady Gminy Kotlin z dnia 30 grudnia 2011 roku w sprawie „Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów położonych w miejscowości Wilcza” (Dz. Urz. Woj. Wielkopolskiego z 14 lutego 2012 roku, poz. 959).

§ 4. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Kotlin.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Wiceprzewodniczący Rady
/-/ Krzysztof Szyszka

UZASADNIENIE

**do uchwały Nr XLI/226 /2018 Rady Gminy Kotlin
z dnia 31 stycznia 2018 r.**

w sprawie oceny aktualności studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy oraz miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego

Zgodnie z treścią art. 32 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym Wójt Gminy - w celu oceny aktualności studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy oraz planów miejscowych – zobowiązany jest do dokonania analizy zmian w zagospodarowaniu przestrzennym gminy.

Wykonując obowiązek ustawowy przeprowadzona została ocena aktualności obowiązującego na terenie gminy Kotlin „*Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kotlin*” jak również ocena obowiązujących miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego. Na podstawie przeprowadzonej analizy sformułowano wnioski, które – stosownie do wymogów ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, przekazane zostały – po wcześniejszym ich zaopiniowaniu przez Gminną Komisję Urbanistyczno-Architektoniczną - Radzie Gminy Kotlin.

W wyniku dokonanej w tym zakresie analizy obowiązującego Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kotlin stwierdza się, że generalnie wizja rozwoju gminy określona w Studium pozostaje aktualna, stanowiąc ogólny kierunek dążenia do wytyczonych celów. Zasady zrównoważonego rozwoju pozostają również aktualne. Główne kierunki rozwoju przestrzennego zakładające zachowanie lub przywracanie ładu przestrzennego w rozwoju osadnictwa i zagospodarowaniu gminy w oparciu o jej walory pozostają nadal aktualne.

Wykonana analiza w zakresie aktualności miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego, oparta również na ocenie zasadności złożonych wniosków w sprawie zmiany aktów prawa miejscowego wykazała, że za częściowo nieaktualny należy uznać „Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego na obszarze wsi Wyszki i Kotlin gmina Kotlin” - część pierwsza zatwierdzony uchwałą Nr XII/72/03 Rady Gmin Kotlin z dnia 3 grudnia 2003 roku.

Pozostałe, poza wskazanym powyżej, plany opracowane na podstawie ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 1999 r. Nr 15, poz. 139 z późn. zm.) uznano za aktualne. Ustalenia tych dokumentów w części zostały już zrealizowane biorąc pod uwagę cel ich opracowania, tj. wskazanie terenów inwestycyjnych o określonym przeznaczeniu. Wynika to przede wszystkim z upływu czasu obowiązywania tych dokumentów planistycznych stanowiących prawo miejscowe jak również z okoliczności, że plany te były opracowywane na wybrane tereny - adekwatnie do realnych w danym czasie potrzeb inwestycyjnych gminy Kotlin. Plany te nie wymagają zmiany, gdyż inwestycje przewidziane tymi planami zostały w części rozpoczęte, wciąż możliwa jest realizacja nowych inwestycji na podstawie tych planów, a w stosunku do ich ustaleń (za wyjątkiem jednej nieruchomości) nie składano wniosków o zmianę ich przeznaczenia.

Również aktualne są pozostałe miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego opracowane pod rządami obecnie obowiązującej ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Są to nowe opracowania, które nie wymagają zmian.

Sporządzanie kolejnych planów miejscowych oraz zmian obowiązujących planów miejscowych będzie warunkowane aktualnymi potrzebami i wnioskami oraz harmonogramem bieżących prac planistycznych.

Wymagana prawem procedura przygotowania analizy zmian w zagospodarowaniu przestrzennym gminy Kotlin została wyczerpana. Podjęcie zatem uchwały dotyczącej oceny aktualności Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kotlin oraz miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego jest w pełni uzasadnione.