

ZARZĄDZENIE NR 240/2017

WÓJTA GMINY KOTLIN

z dnia 6 grudnia 2017r.

w sprawie wyrażenia zgody na ustanowienie na rzecz Gminy Kotlin odpłatnej służebności gruntowej na nieruchomości stanowiącej własność [REDAKTOWANE] oznaczonej w obrębie ewidencyjnym 300603_2.0009 Wola Książęca na arkuszu mapy 6 jako działka nr 4/1 o pow. 0.3300 ha, zapisanej w księdze wieczystej KZ1J/00004442/5 w części o pow. 19,80 m².

Na podstawie art. 13 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2016r. poz. 2147 ze zm.) w związku z art. 285, art. 287 i art. 288 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964r. Kodeks Cywilny (Dz.U. z 2017r. poz. 459) zarządza się, co następuje:

§ 1

- [REDAKTOWANE] Wyraża się zgodę na ustanowienie na czas nieoznaczony na rzecz Gminy Kotlin służebności gruntowej (dot. posadowienia na gruncie przepompowni stanowiącej własność Gminy Kotlin) na części nieruchomości wynoszącej 19,80 m² oznaczonej w obrębie ewidencyjnym 300603_2.0009 Wola Książęca na arkuszu mapy 6 jako działka nr 4/1 o pow. 0.3300 ha, zapisanej w księdze wieczystej KZ1J/00004442/5 w której jako właścicieli do wspólności ustawowej małżeńskiej wpisano [REDAKTOWANE]
2. Ustanawia się służebność opisaną w pkt 1 na rzecz Gminy Kotlin przez każdorazowego właściciela nieruchomości zapisanej w księdze wieczystej KZ1J/00004442/5.
 3. Ustala się na rzecz [REDAKTOWANE] opłatę z tytułu obciążenia nieruchomości, o której mowa w § 1 ograniczonym prawem rzeczowym (służebnością gruntową).
 4. Opłata wniesiona będzie jako w formie opłaty jednorazowej, której wysokość została określona w operacie szacunkowym sporządzonym przez uprawnionego rzeczoznawcę majątkowego na kwotę 560,00 zł + 128,80 zł podatek VAT wg. stawki 23% = **688,80 zł brutto (Słownie: sześćset osiemdziesiąt osiem złotych 80/100).**
 5. Opłata z tytułu ustanowienia służebności gruntowej ustalona w pkt 4 zostanie przekazania w całości na konto wskazane przez właścicieli nieruchomości najpóźniej na jeden dzień przed ustanowieniem notarialnej służebności.
 6. Szczegółowy sposób i zakres korzystania z nieruchomości w części objętej służebnością gruntową określi protokół uzgodnień, stanowiący załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 2

Wykonanie zarządzenia powierza się Wójtowi Gminy Kotlin

§ 3

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Wójt
/-/ Mirosław Paterczyk

PROTOKÓŁ UZGODNIENÍ

w sprawie **ustanowienia na rzecz Gminy Kotlin służebności gruntowej** na nieruchomości oznaczonej w obrębie ewidencyjnym 300603_2.0009 Wola Książęca oznaczonej na arkuszu mapy 6 jako działka nr 4/1 o pow. 19,80 m², sporządzony pomiędzy:

1. Gminą Kotlin reprezentowaną przez Wójta Gminy Kotlin - Mirosława Paterczyka przy kontrasygnacie Skarbnika Gminy – Ireny Antczak

a

2. 
63-220 Kotlin, będącymi właścicielami nieruchomości oznaczonej w obrębie ewidencyjnym 300603_2.0009 Wola Książęca na arkuszu mapy 6 jako działka nr 4/1 o pow. 0,3300 ha, zapisanej w księdze wieczystej prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Jarocinie KZ1J/00004442/5.

POSTANOWIENIA DO AKTU NOTARIALNEGO:

I. ZAKRES SŁUŻEBNOŚCI:

1. Obciąża się nieruchomość stanowiąca własność  oznaczoną w obrębie ewidencyjnym 300603_2.0009 Wola Książęca na arkuszu mapy 6 jako działka nr 4/1 o pow. 0,3300 ha, dla której w Sądzie Rejonowym w Jarocinie prowadzona jest księga wieczysta KZ1J/00004442/5 służebnością gruntową na rzecz Gminy Kotlin, obejmującą posadowiony na gruncie budynek przepompowni (stanowiący własność Gminy Kotlin) oraz na prawie przejazdu i przechodu przez obszar powierzchni w przebiegu zgodnym z załącznikiem graficznym do niniejszego protokołu.
2. Służebność ustanawia się na czas nieoznaczony.

II. WARUNKI USTANOWIENIA SŁUŻEBNOŚCI GRUNTOWEJ:

1. Ustala się wynagrodzenie jednorazowe z tytułu ustanowienia służebności gruntowej, o której mowa w pkt. 1, której wysokość została określona w operacie szacunkowym sporządzonym przez uprawnionego rzeczoznawcę majątkowego na kwotę 560,00 zł + 128,80 zł należny podatek VAT wg. stawki 23% = **688,80 zł brutto (Słownie: sześćset osiemdziesiąt osiem złotych 80/100)**.
2. Wynagrodzenie z tytułu ustanowienia służebności gruntowej płatne będzie nie później niż 1 dzień przed zawarciem umowy w formie aktu notarialnego na konto wskazane przez właścicieli nieruchomości.
3. Obowiązek wykonania służebności gruntowej obciąża każdorazowego właściciela nieruchomości, poprzez jej ujawnienie w księdze wieczystej KZ1J/00004442/5.

4. Protokół uzgodnień między stronami stanowi podstawę do zawarcia umowy notarialnej, której koszty ponosi Gmina Kotlin z siedzibą przy ul. Powstańców Wlkp. 3, 63-220 Kotlin, NIP 617-20-99-275.
5. Przepisy kodeksu cywilnego mają zastosowanie w kwestiach nieuregulowanych niniejszym protokołem
6. Niniejszy protokół sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, z których jeden otrzymuje właściciel nieruchomości władnącej.

.....

.....

.....

.....