

TOM II

ISTOTNE POSTANOWIENIA UMOWY (IPU)

zawarta w dniu w Kotlinie pomiędzy: Gminą Kotlin, z siedzibą przy ul. Powstańców Wlkp. 3, 63-220 Kotlin (NIP: 6172099275; REGON 250855400), reprezentowanym przez:

Wójta Gminy Kotlin – Pana Mirosława Paterczyka

Przy kontrasygnacie Skarbnika Gminy Pani Ireny Antczak

zwanym dalej „Zamawiającym”,

a

.....

zwanym dalej „Wykonawcą”,

w wyniku postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w trybie przetargu nieograniczonego, zgodnie z ustawą z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2015 r. poz. 2164 ze zm.), o następującej treści:

§ 1

PRZEDMIOT UMOWY

1. Zamawiający powierza, a Wykonawca zobowiązuje się wykonać roboty budowlane na zadanie inwestycyjnym pn.: „ **Odwiert studni głębinowej nr 2 w Wyszkach wraz z budową zbiornika zasobowego oraz remontu stacji uzdatniania wody** ” w celu zapewnienia perspektywicznego zaspokojenia zapotrzebowania w wodę ludności objętej gminnym wodociągiem, przy zapewnieniu jednocześnie parametrów jakościowych wody przeznaczonej do picia., zgodnie z dokumentacją techniczną.
2. W zakres Robót wchodzi kompletna realizacja przez Wykonawcę robót budowlanych wraz z dostawami i montażem urządzeń, rozruchem technologicznym, przeszkoleniem pracowników, wykonaniem dokumentacji powykonawczej, przeprowadzeniem prób eksploatacyjnych oraz uzyskaniem pozwolenia na użytkowanie.
3. Wykonawca zobowiązuje się do realizacji Robót zgodnie z warunkami określonymi w postanowieniach niniejszej Umowy oraz w:
 - 1) SIWZ (Załącznik do Umowy nr 4),
 - 2) Dokumentacji projektowej (Załączniki do Umowy nr 5), dokumentacja geologiczna
 - 3) Specyfikacjach technicznych wykonania i odbioru robót (Załączniki do Umowy nr 6),
 - 4) Decyzjach administracyjnych (Załączniki do Umowy nr 7),
 - 5) Harmonogramie rzeczowo-finansowym realizacji Robót (Załącznik do Umowy nr 3),
 - 6) Ofercie Wykonawcy, w szczególności w zakresie ceny, terminu realizacji, kluczowego personelu Wykonawcy (Załącznik do Umowy nr 1).
4. Wykonawca oświadcza, że otrzymał od Zamawiającego i że przy zachowaniu należytej staranności zapoznał się z dokumentami, o których mowa w ust. 3 powyżej, oraz że przekazane mu dokumenty są kompletne i wystarczające do wykonania Robót, a także, że otrzymał wszelkie dane od Zamawiającego niezbędne do prawidłowego i terminowego wykonania Umowy.
5. W przypadku rozbieżności zapisów poszczególnych dokumentów, o których mowa w ust. 3 powyżej, w odniesieniu do tej samej kwestii, pierwszeństwo mają postanowienia zawarte w Umowie, a następnie w dokumencie wymienionym w kolejności wskazanej w ust. 3.
6. Dokumenty załączone do Umowy należy traktować jako wzajemnie objaśniające się i uzupełniające. Ewentualne rozbieżności między tymi dokumentami, o ile będą miały miejsce, nie będą stanowiły podstawy do ograniczenia przez Wykonawcę zakresu Robót ani do zmiany sposobu ich wykonania.
7. Wykonawca zobowiązuje się do starannego, terminowego i niewadliwego wykonania przedmiotu Umowy, zgodnie z zasadami sztuki budowlanej, obowiązującymi przepisami i normami technicznymi oraz uregulowaniami objętymi niniejszą Umową.

Postępowanie o udzielenie zamówienia publicznego w trybie przetargu nieograniczonego na realizację zadania pn. „Odwiert studni głębinowej nr 2 w Wyszkach wraz z budową zbiornika zasobowego oraz remontu stacji uzdatniania wody „

§ 2

TERMIN REALIZACJI UMOWY

1. Terminem rozpoczęcia realizacji przedmiotu Umowy jest data zawarcia Umowy.
2. Termin zakończenia Umowy ustala się do **dnia 15 grudnia 2017 r.**, wliczając uprzednie przeprowadzenie odbioru końcowego robót budowlanych, złożenie kompletnych dokumentów, uzyskanie pozwolenia na użytkowanie i uzyskanie Świadectwa Przejęcia.
3. Przekazanie Wykonawcy dokumentacji projektowej nastąpi w dniu zawarcia Umowy tj. jeden egzemplarz Dokumentacji Projektowej, Specyfikacji Technicznych Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych oraz projektu geologicznego dla wykonania odwiertu studni ,decyzje administracyjne .Podpisując niniejszą Umowę Wykonawca potwierdza, że otrzymał ww. dokumenty. Dalsze niezbędne kopie Dokumentacji Projektowej oraz pozostałych dokumentów Wykonawca wykona na własny koszt.
4. Przekazanie Wykonawcy terenu budowy wraz z dziennikiem budowy i oraz wskazaniem miejsca organizacji zaplecza budowy w tym punktów poboru mediów nastąpi w ciągu 7 dni od daty zawarcia Umowy.
5. Rozpoczęcie robót budowlanych nastąpi nie później niż w ciągu 30 dni od dnia zawarcia Umowy.
6. Realizacja poszczególnych obiektów i robót następować będzie zgodnie z Harmonogramem rzeczowo-finansowym realizacji Robót stanowiącym załącznik do Umowy.
7. Wykonawca zobowiązuje się przestrzegać powyższych terminów i wykonać przedmiot Umowy w terminach zapisanych w niniejszej Umowie i harmonogramie rzeczowo-finansowym realizacji Robót.
8. Zmiana terminu zakończenia robót budowlanych, jak opisano w ust. 2 jest możliwa tylko zgodnie z § 17 ust. 1 ppkt. 1) Umowy.

§ 3

MIEJSCE WYKONANIA UMOWY

1. Miejscem wykonania Umowy w zakresie wykonywanych robót jest Stacja Uzdatniania Wody w Wyszkach prowadzona przez Zamawiającego.
2. Wykonawca oświadcza, że składając ofertę zaznajomił się z warunkami lokalnymi, w których będą realizowane roboty, w tym z: ukształtowaniem terenu, powiązaniem terenu budowy z istniejącą infrastrukturą, możliwościami urządzenia zaplecza budowy, możliwościami zasilania w energię, wodę i inne media, ze stanem dróg dojazdowych, urządzeniami telekomunikacyjnymi, możliwościami zakwaterowania załogi oraz uwzględnił to w kalkulacji ceny ofertowej.
3. Wykonawca zobowiązany jest do zapewnienia we własnym zakresie i na własny koszt poboru mediów.
4. Koszty przyłączy, zużycia wody i energii oraz koszty zainstalowania mierników i liczników ponosi Wykonawca.
5. Wykonawca będzie współpracował na terenie Stacji Uzdatniania Wody i współkorzystał z tego terenu z Zamawiającym oraz podwykonawcami, którym zapewni także miejsce na zaplecze i umożliwi przyłączenie do mediów.

§ 4

WYNAGRODZENIE

1. Z tytułu prawidłowego wykonania Umowy, Wykonawcy przysługuje **wynagrodzenie kosztorysowe** w wysokości (.....zł), w tym podatek od towarów i usług VAT.
2. Za wartość wykonanych robót budowlanych strony ustalają iloczyn odebranych robót budowlanych ustalonych na podstawie stwierdzonych i zatwierdzonych przez inspektora nadzoru obmiarów i odpowiadających im określonych umową i ofertą cen jednostkowych ujętych w kosztorysie ofertowym.
3. Wynagrodzenie za roboty dodatkowe zostanie ustalone według następujących zasad :
 - a) Jeżeli roboty wynikające z Umowy , nie odpowiadają opisowi pozycji w kosztorysie ofertowym, ale jest możliwe ustalenie nowej ceny na podstawie cen jednostkowych z kosztorysu ofertowego poprzez interpolację, Wykonawca zobowiązany jest do wyliczenia ceny taką metodą i przedłożenie Inspektorowi nadzoru inwestorskiego ,

- b) Jeżeli nie można wycenić robót dodatkowych z zastosowaniem metody, o której mowa w pkt a), Wykonawca powinien przedłożyć do akceptacji Inspektora nadzoru inwestorskiego kalkulację Ceny jednostkowej tych robót z uwzględnieniem cen czynników produkcji nie wyższych od średnich cen publikowanych w wydawnictwach branżowych (np. SEKOCENBUD , Orgbud, Inntercenbud itp.) dla województwa w którym roboty są wykonywane, aktualnych w miesiącu poprzedzającym miesiąc , w którym kalkulacja jest sporządzona.
4. Wykonawca dokona wyliczeń, o których mowa oraz przedstawi Zamawiającemu za pośrednictwem Inspektora nadzoru inwestorskiego do zatwierdzenia przed rozpoczęciem tych robót i w celu zmiany umowy.
5. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu nie będzie waloryzowane przez cały okres ważności niniejszej umowy.
6. W przypadku konieczności zaniechania realizacji części zakresu przedmiotu umowy wynagrodzenie Wykonawcy ulegnie odpowiedniemu zmniejszeniu.
7. Podstawą określenia wynagrodzenia za zaniechany zakres robót będzie protokół konieczności uzgodniony przez Strony oraz kosztorys sporządzony przez Wykonawcę metodą kalkulacji szczegółowej, zawierający pozycje dla robót zaniechanych z kosztorysu stanowiącego załącznik nr 2 do niniejszej umowy.

§ 5

WARUNKI PŁATNOŚCI

1. Rozliczenie za wykonanie Umowy nastąpi jednorazowo. Podstawą płatności końcowej jest ilość faktycznie wykonanych Robót przez Wykonawcę, zatwierdzonych przez Inspektora nadzoru. Kwota płatności będzie określana na podstawie wykazu wartości poszczególnych robót podanych w harmonogramie rzeczowo-finansowym robót (Załącznika nr 3 do Umowy).
Strony postanawiają, że rozliczenie przedmiotu umowy odbywać się **będzie fakturą końcową**:
Powyższe powinno być zgodne z harmonogramem rzeczowo – finansowym sporządzonym przez Wykonawcę po podpisaniu umowy.
2. Wszelkie urządzenia i wyposażenie dostarczone na teren budowy nie mogą być przedmiotem osobnego wynagrodzenia. Po ich zamontowaniu i uruchomieniu zostaną rozliczone w ramach ceny określonej w § 4 ust. 1 Umowy.
3. Rozliczenie, opisane powyżej nastąpi na podstawie faktury VAT Wykonawcy, wystawianej i doręczonej Zamawiającemu zgodnie z zapisem ust. 1, zgodnie z wykonanymi Robotami zatwierdzonej przez Inspektora nadzoru oraz zapisami niniejszej Umowy.
4. Podstawą do wystawienia faktury VAT jest protokół odbioru zakończonych elementów robót według elementów opisanych w harmonogramie rzeczowo-finansowym realizacji Robót, podpisany przez kierownika budowy, Inspektora nadzoru i przedstawiciela Zamawiającego, z zastrzeżeniem ust. 5.
5. Warunkiem zapłaty końcowego wynagrodzenia Wykonawcy jest dokonanie przez Zamawiającego odbioru końcowego robót, otrzymanie pozwolenia na użytkowanie i wydanie Świadectwa Przejęcia, za które ma nastąpić zapłata wynagrodzenia.
6. W przypadku rozłożenia zapłaty składki ubezpieczeniowej na raty (§ 20 ust. 3 Umowy), zapłata za fakturę nastąpi po przedstawieniu dowodów regularnych płatności składek ubezpieczeniowych.
7. Zamawiający dokona zapłaty za realizację Umowy pod warunkiem wcześniejszego rozliczenia się Wykonawcy z podwykonawcą/podwykonawcami z tytułu wykonania Umów/Umowy zgodnie z § 12 ust. 14 Umowy.
8. Płatność na rzecz Wykonawcy będzie dokonana przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany w fakturze VAT w terminie 30 dni od dnia doręczenia Zamawiającemu przez Wykonawcę prawidłowo wystawionej faktury VAT pod warunkiem spełnienia warunków opisanych w niniejszej Umowie.
9. Zamawiający upoważnia do wystawienia faktury VAT dotyczących niniejszej Umowy bez własnego podpisu.

§ 6

MATERIAŁY I POMIAR JAKOŚCI ROBÓT

1. Przedmiot Umowy wykonany zostanie z materiałów dostarczonych przez Wykonawcę.
2. Materiały, o których mowa w ust. 1, powinny odpowiadać co do jakości wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie, określonym w art. 10 ustawy Prawo Budowlane, wymaganiom SIWZ, dokumentacji projektowej, oraz wymaganiom ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych (Dz. U. 2014 r., poz. 883 ze zm.).
3. Wykonawca zobowiązany jest przed wbudowaniem materiałów/urządzeń, uzyskać od Zamawiającego/Inspektora nadzoru zatwierdzenie zastosowania tych materiałów/urządzeń, przedkładając na co najmniej 14 dni przed planowanym wbudowaniem próbki oraz okazując dokumenty wymagane ustawą o wyrobach budowlanych oraz odpowiadające wymaganiom określonym w STWiOR.
4. Wykonawca zobowiązany będzie przeprowadzać pomiary jakości robót i badania materiałów zgodnie z zasadami kontroli jakości materiałów i robót określonych w STWiOR, w zakresie uzgodnionym z Zamawiającym/Inspektorem nadzoru.
5. Wykonawca zobowiązany jest przestrzegać przepisów obowiązujących w zakresie utylizacji odpadów, w szczególności przepisów ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (tekst jedn. Dz. U. z 2013 r., poz. 21 z późn. zm.).

§ 7

OBOWIĄZKI ZAMAWIAJĄCEGO

Zamawiający zobowiązuje się wobec Wykonawcy do dokonania wymaganych przez właściwe przepisy czynności związane z przygotowaniem i nadzorowaniem robót w terminach na zasadach określonych w Umowie, na podstawie art. 647 Kodeksu Cywilnego i Prawa Budowlanego. Do obowiązków Zamawiającego należy w szczególności:

- 1) przekazanie dokumentacji projektowej,
- 2) przekazanie terenu budowy,
- 3) przekazanie dziennika budowy,
- 4) zapewnienie nadzoru inwestorskiego,
- 5) dokonanie odbioru robót,
- 6) zapłata Wykonawcy umówionego wynagrodzenia z tytułu należytego wykonania Umowy w sposób i na zasadach opisanych w § 4 i § 5 Umowy,
- 7) dokonywania i potwierdzania, gdy ma to zastosowanie, stosownych wpisów w dzienniku budowy prowadzonym przez Wykonawcę (kierownika budowy).

§ 8

PERSONEL ZAMAWIAJĄCEGO

1. W celu zabezpieczenia interesów Zamawiającego, Zamawiający wskazuje Inspektorów nadzoru pełniących funkcje nadzoru inwestorskiego, zgodnie z art. 27 Prawa budowlanego, oraz jako swoich przedstawicieli odpowiedzialnych za prowadzenie wszystkich spraw związanych z przedmiotem niniejszej Umowy wraz z kontrolowaniem rozliczeń Robót budowlanych.
2. Dla poszczególnych branż Inspektorami są:
 - 1) branża sanitarna:
 - 2) branża konstrukcyjno-budowlana:
 - 3) branża elektroenergetyczna i AKPiA:
3. Do obowiązków Inspektorów nadzoru, w szczególności należy:
 - 1) pełnienie nadzoru inwestorskiego,
 - 2) organizacja, koordynacja i monitorowanie Robót,

- 3) raportowanie i sprawozdawczość w zakresie rzeczowym i finansowym oraz sporządzanie rozliczeń finansowych,
- 4) doradztwo w przypadku wystąpienia utrudnień lub sporów.
4. W uzasadnionych przypadkach Inspektor nadzoru może polecić Wykonawcy wstrzymanie lub opóźnienie rozpoczęcia jakichkolwiek czynności w ramach realizowanych Robót.
5. Wykonawca zobowiązany jest wykonywać wszystkie polecenia Inspektora nadzoru oraz Zamawiającego, wydawanych zgodnie z przepisami prawa i postanowieniami Umowy.
6. Zmiana osób, o których mowa w § 8 ust. 2 nie wymaga zmiany niniejszej Umowy i jest skuteczna względem Wykonawcy z chwilą otrzymania przez Wykonawcę pisemnego powiadomienia przez Zamawiającego o tej zmianie.
7. Zamawiający oświadcza, że Inspektorzy nadzoru posiadają wymagane umocowanie do podejmowania wszelkich decyzji i działań w granicach określonych postanowieniami niniejszej Umowy, przy czym nie są oni upoważnieni do dokonywania zmian treści niniejszej Umowy w zakresie terminu realizacji, zmian wynagrodzenia, przedmiotu Umowy.

§ 9

OBOWIĄZKI WYKONAWCY

Wykonawca zobowiązuje się wobec Zamawiającego do wykonania przedmiotu Umowy zgodnie z art. 647 KC, w szczególności do obowiązków Wykonawcy należy:

1. Realizacja powierzonych mu Robót w sposób określony w niniejszej Umowie z należytą starannością, zgodnie z przepisami prawa, zasadami wiedzy technicznej, bezpieczeństwem, dobrą jakością i właściwą organizacją, w ścisłej współpracy z Zamawiającym i Inspektorem nadzoru, stosując się do ich zaleceń oraz Wytycznych obowiązujących przy realizacji Projektu.
2. Wykonania przedmiotu Umowy, zgodnie z dokumentami, o których mowa w § 1 ust. 3 niniejszej Umowy.
3. W przypadku zmiany w trakcie obowiązywania Umowy przepisów prawa, norm, normatywów mających zastosowanie do wykonania przedmiotu Umowy, na Wykonawcy ciąży obowiązek dostosowania przedmiotu Umowy do stanu obowiązującego na mocy wprowadzonych zmian.
4. Opracuje harmonogram rzeczowo-finansowy realizacji robót w wersji wiążącej dla Wykonawcy w ciągu 14 dni od daty zawarcia Umowy i przedłoży do akceptacji Inspektorowi nadzoru i Zamawiającemu. Harmonogram będzie opracowany w układzie miesięcznym w oparciu o wypełniony i załączony do oferty Formularz cenowy wraz z proponowanym podziałem każdej kwoty kosztorysowej zawartej w Formularzu. Przedstawiony podział kwot kosztorysowych musi uzyskać akceptację Zamawiającego i Inspektora nadzoru. Kwoty ujęte w tabeli będą wynikać z kosztorysu ofertowego, który Wykonawca złoży przed podpisaniem Umowy.
5. Zapewnienia Zamawiającemu, na każdym etapie wykonywania Umowy, niezbędnych informacji, które pozwolą Zamawiającemu terminowo i racjonalnie podejmować decyzje dotyczące przedmiotu Umowy. W tym zakresie Wykonawca zobowiązuje się w szczególności do:
 - 1) przedstawienia Zamawiającemu i Inspektorowi nadzoru z własnej inicjatywy lub niezwłocznie na wniosek Zamawiającego istotnych założeń dla wykonania przedmiotu Umowy,
 - 2) bieżącego konsultowania z Zamawiającym lub Inspektorem nadzoru stanu i postępu prac stanowiących przedmiot Umowy.
6. Wykonania przedmiotu Umowy w terminach opisanych w § 2 i oddania go Zamawiającemu w terminie i na zasadach ustalonych w Umowie.
7. Wykonania przedmiotu Umowy za wynagrodzenie określoną w § 4 ust. 1 Umowy.
8. Sprawowania kierownictwa i nadzoru nad robotami przez kierownika budowy oraz kierowników robót. Wykonawca zapewnia, że osoba wyznaczona do pełnienia funkcji Kierownika budowy będzie posiadała wszelkie niezbędne kwalifikacje zawodowe i upoważnienia do działania w imieniu Wykonawcy w każdej sprawie związanej z realizacją Umowy. Przekazanie kierownikowi budowy wskazówek lub zarządzeń będzie równoznaczne z przekazaniem ich Wykonawcy.

9. Wykonawca oświadcza, iż przyjmuje do wiadomości uprawnienie Zamawiającego do kontrolowania wszelkiej dokumentacji związanej z realizacją niniejszej Umowy i w związku z tym zobowiązuje się nie utrudniać takich kontroli oraz poddawać się wizytacjom terenowym w miejscu realizacji Umowy, w tym na terenie budowy i w swojej siedzibie, prowadzonym przez Zamawiającego, Inspektora nadzoru lub upoważnionych przedstawicieli jednostek współfinansujących inwestycję.
10. Wykonawca zobowiązany jest wykonywać wszystkie polecenia Zamawiającego/Inspektora Nadzoru wydawane zgodnie z przepisami prawa i wszystkimi postanowieniami Umowy.
11. Wykonawca ma obowiązek znać i stosować w czasie prowadzenia Robót wszelkie przepisy dotyczące ochrony środowiska naturalnego i bezpieczeństwa pracy. Opłaty i kary za przekroczenie w trakcie Robót norm, określonych w odpowiednich przepisach, dotyczących ochrony środowiska i bezpieczeństwa pracy ponosi wyłącznie Wykonawca.
12. Zachowania poufności w zakresie pozyskanych w związku z wykonaniem Umowy informacji i wiedzy dotyczącej Zamawiającego, a zwłaszcza stosowanych przez niego rozwiązań technicznych, technologicznych, projektowych. Przy czym Wykonawca zobowiązany jest do wykonania tego obowiązku także po zakończeniu Umowy, w tym również w sytuacji odstąpienia od Umowy.
13. Wykonania opracowań i dokumentacji niezbędnych do realizacji robót, w tym Planu Bezpieczeństwa i Ochrony Zdrowia, projektu organizacji robót, w tym projektu zagospodarowania terenu budowy, zaplecza budowy, organizacji ruchu oraz oznakowania terenu budowy, projektu zasilania w energię elektryczną terenu budowy, Programu Zapewnienia Jakości.
14. Wykonania opracowań dokumentacji powykonawczej w języku polskim w 3 (trzech) egzemplarzach oraz na nośniku elektronicznym typu CD(DVD).
15. Wszystkie dokumenty winny być sporządzone w języku polskim odpowiednio: pliki tekstowe w formacie *.doc, arkusze obliczeniowe w formacie *.xls, rysunki w formacie *.dwg oraz *.pdf i przekazane Zamawiającemu zgodnie z postanowieniami Umowy.
16. Kompletowania w trakcie realizacji Robót stanowiących przedmiot niniejszej Umowy wszelkiej dokumentacji zgodnie z przepisami Prawa budowlanego oraz przygotowanie i przekazanie Zamawiającemu kompletnej dokumentacji i uzyskanie w imieniu i na rzecz Zamawiającego pozwolenia na użytkowanie.
17. Prowadzenia zgodnie z obowiązującymi przepisami dziennika budowy i udostępnienia go Inspektorowi nadzoru, projektantowi, uprawnionym przedstawicielom Zamawiającego oraz organom administracji państwowej w celu dokonywania i potwierdzania wpisów.
18. Informowanie Zamawiającego/Inspektora nadzoru o terminie zakrycia robót ulegających zakryciu oraz o terminie odbioru robót zanikających. Jeżeli Wykonawca nie poinformował o tych terminach, zobowiązany jest odkryć roboty lub wykonać prace niezbędne do zbadania robót, a następnie przywrócić roboty do stanu poprzedniego, na swój koszt.
19. Informowanie Inspektora Nadzoru i Zamawiającego, tak wcześnie jak to możliwe, nie później jednak niż 3 dni od daty powzięcia przez Wykonawcę wiedzy, o problemach lub okolicznościach mogących wpłynąć na jakość robót, poniesione koszty realizacji przedmiotu Umowy lub termin zakończenia robót. W przypadku wystąpienia takich okoliczności Wykonawca opracuje i przedstawi Zamawiającemu do akceptacji propozycje dotyczące uniknięcia lub zmniejszenia wpływu takiego wydarzenia lub okoliczności na realizację robót, jak też będzie współpracował przy wykonywaniu poleceń Inspektora Nadzoru.
20. Wykonawca zobowiązany jest w terminie do 5 dni po zakończeniu każdego miesiąca przedkładać Inspektorowi nadzoru raport wyszczególniający wykonane przez Wykonawcę prace i badania kontrolne oraz poinformuje o postępie robót, uzyskiwanym poziomie jakości robót, sprawach finansowych oraz występujących problemach w realizacji Umowy na roboty budowlane. Raport powinien zawierać, w szczególności:
 - 1) opis postępu robót w stosunku do harmonogramu rzeczowo-finansowego
 - 2) nakłady finansowe poniesione na roboty w powiązaniu z harmonogramem rzeczowo-finansowym
 - 3) plan robót i finansowania na kolejne miesiące
 - 4) opis problemów i zagrożeń oraz działań podjętych w celu ich usunięcia
 - 5) dokumentację fotograficzną dokumentującą postęp robót

21. Urządzenia terenu budowy, wykonania przyłączy wodociągowych i energetycznych dla potrzeb budowy oraz ponoszenia kosztów ich zużycia.
22. Zabezpieczenia terenu budowy oraz prowadzenia robót zgodnie z przepisami BHP oraz P/POŻ.
23. Zabezpieczenia i ochrony we własnym zakresie i na swoje ryzyko używanego dla wykonywania przedmiotu Umowy sprzętu i materiałów.
24. Zorganizowania we własnym zakresie i na własny koszt zaplecza budowy, oraz wykonanie przyłączy i montaż licznika dla energii elektrycznej i licznika wody.
25. Zabezpieczenia instalacji i urządzeń na terenie budowy i w jej bezpośrednim otoczeniu przed ich zniszczeniem lub uszkodzeniem w trakcie wykonywania robót.
26. Zapewnienia bezpiecznego korzystania z terenu przylegającego do terenu budowy; w szczególności zapewnienie braku kolizji robót budowlanych z bieżącą eksploatacją oczyszczalni ścieków prowadzonej przez Zamawiającego.
27. Dbania o porządek na terenie budowy, o schludny jej wygląd na zewnątrz oraz utrzymywanie budowy i terenu doń przyległego w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych.
28. W przypadku konieczności odwodnienia terenu i obniżenia poziomu wód gruntowych umożliwiających realizację robót.
29. Demontażu, napraw i ponownym montażu istniejących elementów zagospodarowania terenu, kolidującymi z prowadzonymi robotami oraz napraw istniejącego uzbrojenia terenu i obiektów uszkodzonych w trakcie realizacji robót.
30. Ogrzewania na swój koszt pomieszczeń realizowanych w ramach robót obiektów w okresie zimowym do temperatury wymogów technicznych, umożliwiającej prowadzenie prac.
31. Osuszeniu obiektów do poziomu wilgotności użytkowej na dzień odbioru końcowego.
32. Zapewnienia stałej obsługi geodezyjnej przez uprawnione służby geodezyjne obejmującej wytyczenie oraz bieżącą inwentaryzację powykonawczą, oraz pomiary sprawdzające, z wykonaniem dokumentacji obowiązującej w tym zakresie.
33. Zapewnienie niezbędnej czasowej obsługi geologicznej, ze sporządzeniem i przekazaniem Zamawiającemu dokumentacji w tym zakresie.
34. Zapewnienie uruchomienia urządzeń przez wykwalifikowane osoby, najlepiej wskazane przez dostawcę urządzenia, potwierdzając ten fakt w karcie gwarancyjnej urządzenia.
35. Umożliwienia wstępu na teren budowy upoważnionym pracownikom organu nadzoru budowlanego i pracownikom jednostek sprawujących funkcje kontrolne, uprawnionym przedstawicielom Zamawiającego.
36. Po zakończeniu robót, a przed ich odbiorem końcowym - uporządkowania terenu budowy, zaplecza budowy, jak również terenów sąsiadujących, zajętych lub użytkowanych przez Wykonawcę, łącznie z przywróceniem zagospodarowania terenów do stanu istniejącego w dniu przekazania terenu budowy. Obowiązek ten spoczywa również na Wykonawcy w przypadku odstąpienia od Umowy przez którąkolwiek ze Stron przed dokonaniem odbioru końcowego. W takim wypadku powyższe działania powinny być wykonane w terminie 14 dni od dnia odstąpienia od Umowy.
37. Przeszkolenia pracowników i współpracowników Zamawiającego w zakresie obsługi i utrzymania wszystkich urządzeń i oprogramowania dostarczonego w ramach Umowy, na zasadach określonych w § 15 Umowy.
38. Prowadzenia i przechowywania dokumentacji budowy, zgodnie z Prawem budowlanym, a w szczególności rzetelnego prowadzenia dziennika budowy i dokumentacji powykonawczej.
39. Przekazania Zamawiającemu kopii dokumentów złożonych przez Wykonawcę do Powiatowego Inspektoratu Nadzoru Budowlanego celem uzyskania pozwolenia na użytkowanie.
40. Dostarczenia Zamawiającemu kompletu dokumentów niezbędnych do normalnej, prawidłowej i zgodnej z przepisami eksploatacji oczyszczalni ścieków, w tym kompletu instrukcji obsługi i konserwacji.
41. Dostarczenia Zamawiającemu wszystkich innych dokumentów wymienionych w specyfikacjach technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych (STWiOR) i dalszych postanowieniach Umowy

42. Terminowego usuwania wad w okresie gwarancji jakości i rękojmi.

§ 10

PERSONEL I SPRZĘT WYKONAWCY

1. Wykonawca zobowiązuje się przy wykonywaniu przedmiotu Umowy zatrudniać wyłącznie takie podmioty, które posiadają odpowiednie kwalifikacje i uprawnienia oraz spełniają wymagania określone stosownymi przepisami prawa, w tym przepisami Kodeksu Pracy i BHP. Na terenie budowy w zakresie wykonywanych w ramach przedmiotu Umowy Robót budowlanych Wykonawcę reprezentuje kierownik budowy.
2. Każde proponowane zastąpienie przez Wykonawcę osoby wymienionej w ust. 1 możliwe będzie jedynie wtedy, kiedy kwalifikacje i uprawnienia nowej proponowanej osoby, będą takie same lub wyższe niż osoby zastępowanej, ze szczególnym uwzględnieniem zapisów w SIWZ dotyczących doświadczenia.
3. Jeżeli Inspektor nadzoru zwróci się do Wykonawcy z żądaniem usunięcia osoby opisanej w ust. 1 i/lub 2 lub innej osoby, która należy do personelu Wykonawcy lub jego podwykonawcy oraz uzasadni swoje żądanie, to Wykonawca zapewni, że osoba ta w ciągu 1 dnia, opuści teren budowy i nie będzie miała żadnego dalszego wpływu i związku z czynnościami związanymi z wykonywaniem Umowy, a Wykonawca zastąpi niezwłocznie - jednak nie później niż w terminie 3 dni - tę osobę kimś o tych samych lub wyższych kwalifikacjach, ze szczególnym uwzględnieniem zapisów w SIWZ dotyczących doświadczenia.
4. W przypadku konieczności zastąpienia osoby należącej do grona personelu bezpośrednio odpowiedzialnego za realizację robót, nową osobą, na skutek zdarzeń losowych, Wykonawca składa zapewnienie, iż nowa osoba spełniać będzie kryteria o których mowa w ust. 3 powyżej i że niezwłocznie, jednak nie później jednak niż w terminie 3 dni od wystąpienia zdarzenia losowego, wstąpi w obowiązki poprzedniej osoby, z jednoczesnym poinformowaniem o tym fakcie Zamawiającego.
5. Wykonawca przedstawi Zamawiającemu zaświadczenia o posiadanych uprawnieniach budowlanych niezbędnych do wykonywania powierzonych robót przez poszczególnych kierowników robót.
6. Wszelkie zmiany osoby kluczowego personelu wymagają uprzedniej akceptacji Zamawiającego wyrażonej w formie pisemnej pod rygorem nieważności. Zmiana taka nie stanowi jednak zmiany niniejszej Umowy.
7. Wykonawca wykona przedmiot Umowy wyłącznie we własnym zakresie z zapewnieniem własnych materiałów i sprzętu, z zastrzeżeniem postanowień § 12 niniejszej umowy.
6. Wykonawca oświadcza, że posiada wystarczające środki oraz właściwe zaplecze osobowe i maszynowe niezbędne do prawidłowego wykonania niniejszej Umowy.
7. Wykonawca ma obowiązek zapewnienia bezpieczeństwa i ochrony zdrowia podczas wykonywania wszystkich czynności na terenie budowy. Za nienależyte wykonanie tych obowiązków ponosi on odpowiedzialność odszkodowawczą, niezależnie od kar umownych zastrzeżonych w § 18 Umowy.

§ 11

ZAGROŻENIA STANOWIĄCE RYZYKO WYKONAWCY

1. Od daty protokolarnego przejęcia terenu budowy do chwili odbioru końcowego Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność na zasadach ogólnych za wszelkie szkody wynikłe na tym terenie.
2. W okresie usuwania przez Wykonawcę wad w przedmiocie Umowy do podpisania protokołu odbioru ostatecznego Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za szkody na mieniu i osobie wyrządzone w związku z wykonywaniem przedmiotu Umowy, chyba, że szkody nastąpiły wskutek siły wyższej albo z przyczyn leżących po stronie poszkodowanego lub osoby trzeciej, w tym Zamawiającego, za którą Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności.

§ 12

PODWYKONAWSTWO

1. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca zamówienia na roboty budowlane zamierzający zawrzeć Umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, jest zobowiązany, w trakcie realizacji zamówienia publicznego na roboty budowlane, do przedłożenia Zamawiającemu

projektu tej Umowy, przy czym podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę wykonawcy na zawarcie Umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem Umowy.

2. Termin zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy przewidziany w Umowie o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy dostawy, usługi lub roboty budowlanej.
3. Zamawiający, w terminie 14 dni od daty dostarczenia projektu Umowy o podwykonawstwo, zgłasza w formie pisemnej zastrzeżenia do projektu Umowy, gdy:
 - 1) termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy przewidziany w Umowie o podwykonawstwo jest dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktur lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy dostawy, usługi lub roboty budowlanej;
 - 2) termin wykonania Umowy podwykonawstwo wykracza poza termin wykonania robót wskazany w niniejszej Umowie;
 - 3) Umowa zawiera zapisy uzależniające dokonanie zapłaty na rzecz podwykonawcy od odbioru robót przez Zamawiającego lub od zapłaty należności Wykonawcy przez Zamawiającego;
 - 4) Umowa nie zawiera uregulowań dotyczących zawierania umów na roboty budowlane, dostawy lub usługi z dalszymi podwykonawcami, w szczególności warunkujących podpisanie tych umów od ich akceptacji i zgody Wykonawcy.
4. Niezgłoszenie w formie pisemnej zastrzeżeń do przedłożonego projektu Umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 14 dni od daty dostarczenia projektu Umowy o podwykonawstwo, uważa się za akceptację projektu Umowy przez Zamawiającego.
5. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej Umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni od jej zawarcia.
6. Zamawiający, w terminie 14 dni od daty dostarczenia Umowy o podwykonawstwo, zgłasza pisemny sprzeciw do Umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w przypadkach, o których mowa w ust. 3.
7. Niezgłoszenie w formie pisemnej sprzeciwu do przedłużonej Umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 14 dni od daty dostarczenia Umowy o podwykonawstwo, uważa się za akceptację Umowy przez Zamawiającego.
8. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej Umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% wartości Umowy w sprawie zamówienia publicznego oraz umów o podwykonawstwo, których przedmiot został wskazany przez Zamawiającego w specyfikacji istotnych warunków zamówienia, jako niepodlegający niniejszemu obowiązkowi. Wyłączenie, o którym mowa w zdaniu pierwszym, nie dotyczy umów o podwykonawstwo o wartości większej niż 50.000zł.
9. W przypadku, o którym mowa w ust. 8, jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia jest dłuższy niż określony w ust. 3, Zamawiający informuje o tym wykonawcę i wzywa go do doprowadzenia do zmiany tej Umowy pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej.
10. Przepisy ust. 3 – 9 stosują się odpowiednio do zmian tej Umowy o podwykonawstwo.
11. Wykonawca zapewni ustalenie w Umowach z podwykonawcami takiego okresu odpowiedzialności za wady, aby nie był on krótszy od okresu odpowiedzialności, za wady, Wykonawcy wobec Zamawiającego.
12. Zatrudnienie Podwykonawcy przed przedłożeniem Zamawiającemu Umowy z Podwykonawcą, o której mowa w ust. 2, może stanowić podstawę odstąpienia od Umowy przez Zamawiającego z winy Wykonawcy.
13. Wykonawca jest odpowiedzialny, za działania i zaniechania osób, z których pomocą wykonuje przedmiot umowy, jak również podwykonawców, którym powierzył wykonanie części przedmiotu Umowy, jak za własne zachowanie

14. W przypadku powierzenia przez Wykonawcę przedmiotu Umowy Podwykonawcom, Wykonawca jest zobowiązany do dokonania we własnym zakresie zapłaty wymagalnego wynagrodzenia należnego wykonawcy z zachowaniem terminów płatności określonych w Umowie z podwykonawcą. Warunkiem zapłaty przez Zamawiającego wynagrodzenia należnego Wykonawcy za odebrane roboty jest przedstawienie Zamawiającemu dokumentów rozliczeniowych pomiędzy Wykonawcą a Podwykonawcami, wskazujących na dokonanie przez Wykonawcę zapłaty należnego wynagrodzenia na rzecz Podwykonawców. Zapis niniejszy stosuje się odpowiednio w odniesieniu do dalszych Podwykonawców. Jako dokumenty rozliczeniowe Zamawiający uznaje przelew bankowy na konto Podwykonawcy wraz z uwierzytelnioną kopią faktury podwykonawcy.
15. W przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę zamówienia na roboty budowlane, Zamawiający dokonuje bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego Umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub który zawarł przedłożoną Zamawiającemu Umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.
16. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 15, dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego Umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub po przedłożeniu Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii Umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.
17. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, należnych Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy.
18. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty Zamawiający jest obowiązany umożliwić wykonawcy zgłoszenie pisemnych uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, o których mowa w ust. 15. Zamawiający informuje o terminie zgłaszania uwag, nie krótszym niż 7 dni od dnia doręczenia tej informacji.
19. W przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa w ust. 18, w terminie wskazanym przez Zamawiającego, Zamawiający może:
- 1) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, jeżeli wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty, albo
 - 2) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo
 - 3) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, jeżeli Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
20. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, o których mowa w ust. 15 Zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
21. Przepisy art. 143a - 143d uPzp nie naruszają praw i obowiązków Zamawiającego, Wykonawcy, Podwykonawcy i dalszego Podwykonawcy wynikających z przepisów art. 647¹ ustawy z dnia 23 kwietnia 1964r. - Kodeks cywilny.
22. Zamawiający nie nakłada obowiązku osobistego wykonania przez Wykonawcę kluczowych części zamówienia.
23. Wykonawca wykona przy udziale Podwykonawcy firmy
następujące elementy robót :
26. W przypadku zamówienia na roboty budowlane lub usługi, które mają być wykonane w miejscu podlegającym bezpośredniemu nadzorowi Zamawiającego, Zamawiający żąda, aby przed przystąpieniem do wykonania zamówienia, Wykonawca, o ile są już znane, podał nazwy albo imiona i nazwiska oraz dane kontaktowe podwykonawców i osób do kontaktów z nimi, zaangażowanych w takie roboty budowlane lub usługi. Wykonawca zawiadamia Zamawiającego o wszelkich zmianach danych, o których mowa w zdaniu pierwszym w trakcie realizacji zamówienia, a także przekazuje informację na temat nowych podwykonawców, którym w późniejszym okresie zamierza powierzyć realizację robót budowlanych i usług (art. 36 b ust. 1 a ustawy Pzp).

27. W przypadku , gdy zmiany lub rezygnacja z Podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby Wykonawca powoływał się na zasadach określonych w art. 22a ust 1 ustawy Pzp, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, lub kryteriów selekcji wykonawca zobowiązany jest wykazać Zamawiającemu, że proponowany inny podwykonawca lub wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż podwykonawca, na którego zasoby wykonawca powoływał się w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia

§ 13

WYMAGANIA ZATRUDNIENIA NA PODSTAWIE UMOWY O PRACĘ

1. Zamawiający wymaga, aby w trakcie realizacji przedmiotu zamówienia Wykonawca zatrudniał na podstawie umowy o pracę osoby wykonujące czynności w zakresie:
 - 1) operator maszyn budowlanych (koparka, koparko-spycharka, dźwig);
 - 2) robót budowlanych (zbrojarz, cieśla, murarz, tynkarz, glazurnik, malarz, robotnik budowlany);
 - 3) robót sanitarnych (monter sieci i instalacji sanitarnych oraz technologicznych, spawacz);
 - 4) robót elektrycznych (elektryk, automatyk)jeżeli wykonywanie tych czynności polega na wykonywaniu pracy w sposób określony w art. 22 § 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974r. – Kodeks pracy (Dz. U. z 2014r. poz. 1502 z późn. zm.).
2. Obowiązek określony w ust. 1 dotyczy także podwykonawców. Wykonawca jest zobowiązany zawrzeć w każdej Umowie o podwykonawstwo stosowne zapisy zobowiązujące podwykonawców do zatrudnienia na umowę o pracę wszystkich osób wykonujących czynności, o których mowa w ust. 1.
3. Wykonawca składa wykaz osób, które faktycznie wykonują roboty budowlano - montażowe wraz z oświadczeniem, że są one zatrudnione na podstawie umowy o pracę przed przystąpieniem do wykonywania tych robót. Zamawiający nie dopuści do wykonywania robót budowlanych do momentu otrzymania wykazu, o którym mowa w zdaniu poprzednim. Wynikłe z tego opóźnienie w realizacji przedmiotu zamówienia będzie traktowane, jako opóźnienie z winy Wykonawcy.
4. Każdorazowa zmiana wykazu osób, o którym mowa w ust. 3 nie wymaga aneksu do Umowy (Wykonawca przedstawia korektę listy osób wykonujących zamówienia do wiadomości Zamawiającego).
5. Zamawiający zastrzega sobie prawo przeprowadzenia kontroli na miejscu wykonywania przedmiotu Umowy w celu zweryfikowania, czy osoby wykonujące czynności przy realizacji zamówienia są osobami wskazanymi przez Wykonawcę w wykazie, o którym mowa w ust. 3. Osoby, o których mowa w zdaniu poprzednim są zobowiązane podać imię i nazwisko podczas kontroli przeprowadzanej przez Zamawiającego. W razie odmowy podania danych umożliwiających identyfikację osób wykonujących prace na placu budowy Zamawiający wzywa kierownika budowy do wydania zakazu wykonywania przez te osoby prac do momentu wyjaśnienia podstawy ich zatrudnienia oraz wzywa Wykonawcę do złożenia pisemnego oświadczenia wskazującego dane osób, które odmówiły imienia i nazwiska podczas kontroli Zamawiającego.
6. Wykonawca jest zobowiązany nie później niż w ciągu 2 dni od dnia wezwania przez Zamawiającego przedstawić wskazane niżej dowody zatrudnienia na umowę o pracę osób wskazanych w wykazie, o którym mowa w ust. 3 – jeżeli Zamawiający o to wystąpi:
 - 1) oświadczenie wykonawcy lub podwykonawcy o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności, których dotyczy wezwanie Zamawiającego. Oświadczenie to powinno zawierać w szczególności: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że objęte wezwaniem czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem liczby tych osób, rodzaju umowy o pracę i wymiaru etatu oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu wykonawcy lub podwykonawcy;
 - 2) poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez wykonawcę lub podwykonawcę kopię umowy/umów o pracę osób wykonujących w trakcie realizacji zamówienia czynności, których dotyczy ww. oświadczenie wykonawcy lub podwykonawcy (wraz z dokumentem regulującym zakres obowiązków, jeżeli został sporządzony). Kopia umowy/umów powinna zostać zanonimizowana w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. o ochronie danych osobowych (tj. w szczególności bez imion, nazwisk,

adresów, nr PESEL pracowników). Informacje takie jak: data zawarcia umowy, rodzaj umowy o pracę i wymiar etatu powinny być możliwe do zidentyfikowania.

7. Z tytułu niespełnienia przez wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ust. 1 powyżej, czynności Zamawiający przewiduje sankcję w postaci obowiązku zapłaty przez wykonawcę kary umownej w wysokości określonej w § 18 ust. 2 pkt. (13). Niezłożenie przez wykonawcę w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie żądanych przez Zamawiającego dowodów w celu potwierdzenia spełnienia przez wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę traktowane będzie jako niespełnienie przez wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ust. 1 czynności.
8. W przypadku uzasadnionych wątpliwości co do przestrzegania prawa pracy przez wykonawcę lub podwykonawcę, Zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.

§ 14

ODBIORY ROBÓT

1. Ustala się następujące rodzaje odbioru robót:
 - 1) odbiór robót ulegających zakryciu,
 - 2) oddanie do eksploatacji poszczególnych instalacji i obiektów (próby przedrozruchowe, próby rozruchowe, ruch próbny),
 - 3) odbiór końcowy – zakończenie robót budowlanych i wystawienie protokołu odbioru końcowego robót,
 - 4) przejęcie robót – po uzyskaniu wszystkich pozwoleń i decyzji administracyjnych, w tym pozwolenia na użytkowanie ,
 - 5) odbiór gwarancyjny
2. Odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu, polega na ocenie ilości i jakości robót, które w dalszym procesie realizacji ulegną zakryciu. Odbiór taki będzie przeprowadzony przez Inspektora nadzoru, w czasie umożliwiającym wykonanie ewentualnych poprawek bez hamowania ogólnego postępu robót. Gotowość danej części robót do odbioru zgłasza Wykonawca wpisem do Dziennika Budowy, przy jednoczesnym powiadomieniu Inspektora nadzoru z co najmniej 3 dniowym wyprzedzeniem na piśmie.
3. Każdy nowy lub zmodernizowany obiekt będzie poddany rozruchowi próbnemu.
4. Jeżeli wynik rozruchu wykaże poprawne działanie obiektu lub instalacji Inspektor nadzoru przystąpi do odbioru końcowego.
5. Jeżeli wynik rozruchu próbnego będzie negatywny, wówczas Wykonawca: zidentyfikuje przyczynę niepowodzenia; prześle pisemną propozycję naprawienia celem uzyskania pisemnej zgody Inspektora nadzoru oraz usunie przyczynę i ponownie przeprowadzi rozruch próbny. Postanowienie ust. 5 powyżej stosuje się odpowiednio.
6. W okresie rozruchu próbnego Wykonawca będzie odpowiedzialny za zapewnienie personelu obsługującego według liczby i specjalności .
7. Odbiór końcowy zostanie przeprowadzony po całkowitym zakończeniu wszystkich robót, włączając próby rozruchowe. Dla skuteczności zakończenia robót, wszystkie próby muszą być zakończone wynikiem pozytywnym, tak w odniesieniu do poszczególnych instalacji, obiektów, jak też całej kompletnej SUW.
8. Odbioru końcowego dokonuje się na podstawie pisemnego wniosku Wykonawcy o dokonanie odbioru końcowego. Inspektor nadzoru przystąpi do odbioru końcowego nie później niż w ciągu 14 dni od daty złożenia wniosku przez Wykonawcę.
9. Przed dokonaniem odbioru końcowego Wykonawca musi potwierdzić pisemnie, że zostały osiągnięte wszystkie parametry techniczne i technologiczne i ekologiczne, jak wymagał tego Zamawiający, a gwarantował Wykonawca składając ofertę i podpisując Umowę na Roboty.
10. Przed dokonaniem odbioru końcowego Wykonawca przeprowadzi rozruch mechaniczny, hydrauliczny i technologiczny całej SUW wraz z badaniami potwierdzającymi osiągnięcie efektu .Koszty rozruchu, badań i analiz ponosi Wykonawca. Wykonawca zapewni i poniesie koszt wszystkich niezbędnych

materiałów eksploatacyjnych wykorzystywanych w trakcie rozruchu (włączając energię elektryczną dla czynności wykraczających poza zwykłą eksploatację SUW).

11. Przed dokonaniem odbioru końcowego Wykonawca przedłoży Inspektorowi nadzoru dokumenty wymagane celem uzyskania pozwolenia na użytkowanie (uzyskanie pozwolenia na użytkowanie leży po stronie Wykonawcy).
12. Do uzyskania pozwolenia na użytkowanie Wykonawca przedłoży Inspektorowi nadzoru następujące dokumenty (2 kpl):
 - 1) Pozwolenie na Budowę, Projekt zagospodarowania terenu, Projekt budowlany oraz kopie rysunków z naniesionymi zmianami w trakcie realizacji robót i inne projekty, Pozwolenie wodno-prawne, Decyzję o Warunkach Zabudowy i Zagospodarowania Terenu,
 - 2) wszelkie inne pozwolenia urzędowe związane z realizacją robót,
 - 3) oryginał Dziennika Budowy wraz z dokumentami, które zostały włączone w trakcie realizacji budowy,
 - 4) protokoły odbiorów robót ulegających zakryciu i zanikających,
 - 5) protokoły odbiorów częściowych i końcowych,
 - 6) wyniki badań, prób i sprawdzeń, protokoły odbioru instalacji i urządzeń technicznych,
 - 7) geodezyjną dokumentację powykonawczą robót i sieci uzbrojenia terenu,
 - 8) kopię mapy zasadniczej powstałej w wyniku geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej,
 - 9) Dokumentację Projektową powykonawczą i inne opracowania projektowe, opisy i rysunki zamienne uwiarygodnione przez Projektanta, Kierownika Budowy i Inspektora nadzoru, wykonane w 2 (dwóch) egz.,
 - 10) deklaracje właściwości użytkowych (deklaracje zgodności) oraz certyfikaty dla materiałów i urządzeń,
 - 11) potwierdzenia, zgodnie z obowiązującymi przepisami, odbioru wykonanych przyłączy,
 - 12) oświadczenie Kierownika budowy (oryginał i 1 kopia) dotyczące:
 - a) zgodności robót wykonanych zgodnie z dokumentacją projektową i warunkami pozwolenia na budowę oraz przepisami,
 - b) dokumentów potwierdzających jakość i pochodzenie (certyfikaty, atesty, deklaracje zgodności) wbudowanych urządzeń i materiałów,
 - c) uporządkowania i doprowadzenia do należytego stanu terenu budowy i jego okolic - w tym ulic, sąsiednich posesji, budynków, etc. jeśli były one wykorzystywane lub w inny sposób dotknięte w trakcie wykonywania Robót;
24. Jeżeli w trakcie realizacji Robót zaszła potrzeba wykonania mających istotne znaczenie opracowań, ekspertyz oraz innych opinii lub dokumentów, to powinny one być włączone do dokumentacji powykonawczej.
25. Do wystawienia Świadectwa Przejęcia Robót Wykonawca jest zobowiązany przygotować i przedstawić Inspektorowi nadzoru następujące dokumenty (3 kpl. w wersji papierowej i 1 kpl. w wersji elektronicznej) :
 - 1) Pozwolenie na użytkowanie.
 - 2) Dokumentację Projektową powykonawczą i inne opracowania projektowe, opisy i rysunki zamienne uwiarygodnione przez Projektanta, Kierownika Budowy i Inspektora nadzoru, wykonane w 3 (trzech) egz. plus w wersji elektronicznej w typie oprogramowania CAD i „pdf”,
 - 3) Instrukcje obsługi i serwisowania zainstalowanych maszyn, urządzeń i wyposażenia,
 - 4) Karty gwarancyjne maszyn i urządzeń
 - 5) Wyniki pomiarów kontrolnych, prób szczelności oraz badań i oznaczeń laboratoryjnych, zgodnie ze specyfikacjami technicznymi i programem zapewnienia jakości.
 - 6) oświadczenia, nie związane z rozliczeniem budowy a spisywane w trakcie realizacji Umowy, w szczególności oświadczenia właścicieli działek o doprowadzeniu terenu do stanu pierwotnego, oświadczenia właścicieli przyległych terenów – jeżeli wystąpiły takie okoliczności,

- 7) Deklaracje właściwości użytkowych (deklaracje zgodności) lub certyfikaty zgodności wbudowanych materiałów zgodnie z specyfikacjami technicznymi i ewentualnie programem zapewnienia jakości.
- 8) Sprawozdanie z prób ruchowych (rozruchu mechanicznego, hydraulicznego i technologicznego urządzeń lub węzłów technologicznych).
- 9) Protokoły z prób przedrozruchowych i prób rozruchowych,
- 10) Protokoły odbiorów robót zanikających i ulegających zakryciu,
- 11) Protokoły z odbiorów technicznych, częściowych i końcowych,
- 12) Geodezyjną Inwentaryzację powykonawczą wraz z kopią mapy zasadniczej,
- 13) Instrukcję eksploatacji Stacji Uzdatniania Wody
- 14) Instrukcje stanowiskowe
- 15) Instrukcję BHP i p.poż.
- 16) Dokumentację powykonawczą potrzebną do eksploatacji,
- 17) Dokumentację prowadzonych prób,
- 18) Protokoły odbioru kabli elektroenergetycznych i stacji transformatorowej podpisane przez przedstawicieli Zakładu Energetycznego oraz protokoły z montażu i odbioru układów pomiarowych energii elektrycznej,
- 19) Sprawozdanie techniczne obejmujące:
 - a) zakres i lokalizację wykonanych Robót,
 - b) wykaz wprowadzonych zmian w stosunku do Dokumentacji Projektowej przekazanej przez Zamawiającego,
 - c) uwagi dotyczące warunków realizacji Robót,
 - d) datę rozpoczęcia i datę ukończenia Robót,
 - e) rozliczenie Robót.

Szczegółowy zakres dokumentów wymaganych od Wykonawcy opisano w Specyfikacji Technicznej Wykonania i Odbioru Robót.

26. Odbiór końcowy robót przeprowadzi Inspektor nadzoru przy udziale Zamawiającego i Wykonawcy (wskazany skład zwany będzie w dalszej treści Umowy „Komisją”) - sporządzając Protokół odbioru Robót oraz zgłoszonych wad i usterek do usunięcia przez Wykonawcę.
27. W czasie odbioru końcowego Komisja sprawdza czy wszystkie ustalenia poczynione w trakcie odbiorów Robót zanikających i ulegających zakryciu oraz w trakcie odbiorów częściowych robót, zwłaszcza w zakresie wykonanych robót uzupełniających i poprawkowych, zostały zrealizowane.
28. Zamawiający ma prawo wstrzymać czynności odbioru końcowego, jeżeli wykonawca nie wykonał przedmiotu Umowy w całości oraz nie przedstawił dokumentów o których mowa w ust. 23
29. W przypadku stwierdzenia niewykonania wyznaczonych robót poprawkowych lub robót uzupełniających, Komisja może przerwać swoje czynności i ustalić nowy termin odbioru końcowego.
30. Jeżeli w trakcie odbioru końcowego zostaną stwierdzone wady:
 - 1) Nadające się do usunięcia wady umożliwiające użytkowanie przedmiotu Umowy to komisja dokona odbioru końcowego i wyznaczy termin usunięcia wad,
 - 2) Nie nadające się do usunięcia wady uniemożliwiające użytkowanie przedmiotu zamówienia, wówczas Zamawiający odmawia czynności odbioru końcowego i żąda wykonania przedmiotu zamówienia lub części po raz drugi w wyznaczonym terminie.
31. Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia na piśmie Zamawiającego o usunięciu wad oraz do żądania wyznaczenia terminu odbioru zakwestionowanych uprzednio robót jako wadliwych.
32. Świadectwo Przejęcia Robót zostanie wydane przez Inspektora nadzoru po zakończeniu Robót, pomyślnym przeprowadzeniu odbioru końcowego i uzyskaniu ostatecznego pozwolenia na użytkowanie.

33. Wydanie Świadcstwa Przejęcia nastąpi w ciągu 14 dni od daty uzyskania ostatecznej decyzji o pozwoleniu na użytkowanie, po uprzednim złożeniu wszystkich dokumentów określonych w ust. 25 Umowy.
34. Przed wystawieniem Świadcstwa Przejęcia Wykonawca jest zobowiązany przygotować wszystkie wymagane przepisami szczegółowymi pozwolenia i uzgodnienia niezbędne do rozpoczęcia użytkowania SUW.
35. Odbioru gwarancyjnego dokonuje się protokolarnie w okresie trwania rękojmi. Zamawiający wyznaczy terminy i powiadomi o tych terminach Wykonawcę w formie pisemnej.

§ 15

SZKOLENIE PERSONELU

1. Wykonawca zobowiązany jest przeprowadzić szkolenie personelu Zamawiającego w zakresie obsługi i utrzymania wszystkich urządzeń i oprogramowania dostarczonego w ramach Umowy dla obiektów odbieranych częściowo jak opisano w § 14 ust. 14 oraz szkolenie końcowe po odbiorze końcowym, lecz przed przejściem do użytkowania.
2. Szkolenia dotyczyć będą obsługi wszystkich urządzeń, zasad przeglądów i serwisowania, obsługi AKPiA oraz oprogramowania.
3. Szkolenia i materiały będą opracowane i przekazane personelowi Zamawiającego w języku polskim.
4. Wykonawca zobowiązuje się przeszkolić co najmniej 2 osoby wskazane przez Zamawiającego, zaś łączny czas trwania szkolenia ustala się do 2 dni roboczych, miejsce szkoleń to SUW w Wyszках.

§ 16

ODPOWIEDZIALNOŚĆ WYKONAWCY ZA WADY I GWARANCJA JAKOŚCI

1. Wykonawca ponosi odpowiedzialność względem Zamawiającego z tytułu rękojmi za wady robót budowlanych oraz materiałów i urządzeń będących przedmiotem Umowy na zasadach określonych w Kodeksie cywilnym, przy czym Strony postanawiają, że odpowiedzialność Wykonawcy z tytułu rękojmi na roboty budowlane oraz materiały i urządzenia zostaje rozszerzona i wynosi lat (zgodnie z ofertą Wykonawcy dotyczącą gwarancji) od daty zakończenia odbioru końcowego (wydania Świadcstwa Przejęcia) przedmiotu Umowy. Zamawiający może dochodzić roszczeń z tytułu rękojmi także po terminie określonym powyżej, jeżeli reklamował wadę przed upływem tego terminu.
2. Okres rękojmi, o którym mowa w ust. 1 jest tożsamy z okresem gwarancji udzielonej przez Wykonawcę.
3. Przy dokonywaniu odbioru końcowego (wydanie Świadcstwa Przejęcia) Wykonawca udzieli Zamawiającemu gwarancji na roboty budowlane oraz materiały i urządzenia na warunkach określonych w niniejszej umowie i złożonej ofercie, zgodnie z Załącznikiem nr 1 do niniejszej umowy.
4. Gwarancja jakości na roboty budowlane oraz materiały i urządzenia, o której mowa w ust. 3 powyżej, zostaje udzielona **na okres miesięcy** (zgodnie z ofertą wykonawcy).
5. Strony zgodnie ustalają, że do gwarancji, o której mowa w ust. 3 powyżej, zastosowanie mają przepisy Kodeksu cywilnego o gwarancji jakości przy sprzedaży, z zastrzeżeniem postanowień zawartych w niniejszej Umowie.
6. W celu uniknięcia wątpliwości Strony potwierdzają, iż wynagrodzenie umowne obejmuje wynagrodzenie z tytułu udzielenia gwarancji i wykonywania obowiązków wynikających z udzielonych gwarancji.
7. Gwarancja nie narusza uprawnień Zamawiającego wynikających z rękojmi za wady, jak również do dochodzenia roszczeń o naprawienie poniesionej szkody w pełnej wysokości i innych roszczeń przysługujących Zamawiającemu zgodnie z Umową.
8. Okres odpowiedzialności Wykonawcy za wady lub usterki robót z tytułu rękojmi i gwarancji rozpoczyna swój bieg od dnia dokonania odbioru końcowego robót (wydania Świadcstwa Przejęcia).
9. Ustala się, że w okresie gwarancji i rękojmi Wykonawca przejmuje na siebie wszelkie obowiązki wynikające z serwisowania i konserwacji zabudowanych urządzeń, instalacji i wyposażenia mające wpływ na trwałość gwarancji producenta. **Wykonawca w okresie trwania gwarancji zobowiązuje się do wykonania bezpłatnych i bezwarunkowych przeglądów serwisowych i wykona związane z nimi**

naprawy, usuwanie usterek i wymiany elementów eksploatacyjnych. Koszty materiałów eksploatacyjnych oraz ich dostawy i wmontowania w okresie gwarancji ponosi Wykonawca.

10. Wykonawca w dniu podpisania protokołu odbioru końcowego zobowiązany jest przekazać Zamawiającemu certyfikaty bezpieczeństwa i deklaracje zgodności dla zapewnionych przez niego materiałów i urządzeń.
11. Jeżeli okres gwarancji udzielonej Wykonawcy na materiały lub urządzenia zastosowane do wykonania robót przez dostawcę lub producenta tych materiałów lub urządzeń będzie dłuższy niż okres gwarancji udzielonej Zamawiającemu przez Wykonawcę, wówczas Wykonawca, niezwłocznie po upływie okresu gwarancji udzielonej Zamawiającemu, przeniesie na Zamawiającego przysługujące mu na podstawie tej gwarancji prawa, w tym poprzez wydanie Zamawiającemu stosownych dokumentów gwarancyjnych. W przypadku gdy taka gwarancja została udzielona podwykonawcy Wykonawcy, Wykonawca uzyska prawa z takiej gwarancji dla siebie, a następnie przeniesie je na Zamawiającego zgodnie ze zdaniem pierwszym niniejszego ustępu.
12. W przypadku ujawnienia wad nieusuwalnych – jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu Umowy zgodnie z przeznaczeniem – Zamawiający może od Umowy odstąpić lub żądać wykonania przedmiotu Umowy po raz kolejny. Jeżeli wady nieusuwalne nie uniemożliwiają użytkowania przedmiotu Umowy zgodnie z jego przeznaczeniem, Zamawiający może obniżyć wynagrodzenie Wykonawcy lub skorzystać z zabezpieczenia należytego wykonania Umowy, o którym mowa w § 21 Umowy, odpowiednio do utraconej wartości użytkowej, estetycznej i technicznej.
13. W przypadku gdy wada lub usterka ujawniła się w okresie gwarancji Wykonawca jest zobowiązany usunąć ujawnioną wadę lub usterkę w terminie 7 dni od daty zgłoszenia przez Zamawiającego pisemnie, faksem lub w formie elektronicznej, przy czym Strony mogą odmiennie ustalić termin usunięcia wady lub usterki, stosownie do potrzeb Zamawiającego, rodzaju wady lub usterki i możliwości jej usunięcia przez Wykonawcę.
14. Usunięcie wady lub usterki nastąpi na terenie, na którym były prowadzone roboty, chyba że do jej skutecznego usunięcia niezbędne będzie dokonanie tego w innym miejscu.
15. Wszelkie koszty związane z usunięciem wad lub usterek ponosi Wykonawca, w tym w szczególności koszty ewentualnego demontażu i transportu elementu posiadającego wadę lub usterkę na inne miejsce.
16. Wykonawca może zabrać wyłącznie za wiedzą i zgodą Zamawiającego z terenu SUW wadliwy element jej wyposażenia, o ile nie narusza to wymogów eksploatacyjnych – jeśli rodzaj wady nie pozwala na jej sprawne i szybkie usunięcie na miejscu.
17. Jeżeli naprawa lub wymiana rzeczy dotkniętej wadą jest tego rodzaju, iż może istotnie wpłynąć na użytkowanie obiektu lub jego istotne właściwości, Zamawiający może żądać, aby po przeprowadzeniu prac naprawczych zostały przeprowadzone wszelkie niezbędne w takim wypadku próby eksploatacyjne obiektu mające na celu potwierdzenie sprawności jego działania.
18. Usunięcie wady lub usterki stwierdzone zostanie protokołem podpisanym przez każdą ze Stron.
19. W przypadku nieprzystąpienia przez Wykonawcę do usuwania ujawnionych wad lub usterek w terminie określonym w ust. 13 lub wynikającym z ustaleń Stron, lub w przypadku konieczności natychmiastowego usunięcia wad lub usterek występujących w sytuacji zagrażającej życiu lub zdrowiu lub wystąpieniu katastrofy Zamawiający będzie uprawniony według swojego wyboru do usunięcia wad lub usterek we własnym zakresie lub do zlecenia ich usunięcia innemu podmiotowi, a koszty z tym związane pokryje z zabezpieczenia należytego wykonania Umowy, o którym mowa w § 21 Umowy lub żądając od Wykonawcy zwrotu poniesionych kosztów. W przypadku gdy koszty usunięcia wad lub usterek przewyższają kwotę zabezpieczenia należytego wykonania Umowy, Zamawiający uprawniony jest do żądania zwrotu poniesionych kosztów, w części w jakiej nie zostały one pokryte z zabezpieczenia należytego wykonania Umowy. W przypadku stwierdzenia wad lub usterek przy odbiorze pogwarancyjnym, okres gwarancyjny będzie przedłużony do dnia odbioru robót, w wyniku którego komisja powołana przez Zamawiającego potwierdzi (protokolarnie) usunięcie przez Wykonawcę tych wad lub usterek.
20. Dla wykonywania uprawnień z tytułu gwarancji jakości wystarczające jest powiadomienie Wykonawcy najpóźniej w ostatnim dniu okresu gwarancji.
21. W przypadku, gdy Wykonawca kwestionuje zasadność powiadomienia o wadach, Zamawiający zawiadomi Wykonawcę o dacie i miejscu oględzin ujawnionych wad. Z oględzin Strony sporządzają

protokół zawierający poczynione ustalenia. Niestawiennictwo Wykonawcy w dacie i miejscu wskazanym przez Zamawiającego będzie równoznaczne z uznaniem przez Wykonawcę wad zgłoszonych przez Zamawiającego. Wykonawca upoważnia niniejszym Zamawiającego do odnotowania tego faktu w protokole sporządzonym na skutek oględzin i jednostronnego podpisania wyżej wymienionego protokołu oraz wykonywania uprawnień z niniejszej gwarancji, tak jak gdyby Wykonawca odmówił usunięcia wad.

22. W przypadku usunięcia przez Wykonawcę istotnej wady lub wykonania wadliwej części Robót na nowo, termin gwarancji, w zakresie usuniętej wady lub wykonania wadliwej części robót na nowo, biegnie na nowo od chwili usunięcia istotnej wady lub wykonania wadliwej części robót na nowo. W innych przypadkach termin gwarancji ulega przedłużeniu o czas, w ciągu którego wskutek wady przedmiotu objętego gwarancją Zamawiający nie mógł z niego korzystać.
23. Wybór sposobu usunięcia wad należy do Wykonawcy, jednakże Zamawiający może zalecić określony sposób usunięcia, jeżeli przemawiają za tym względy technologiczne. Wykonawca może nie uwzględnić powyższych zaleceń jedynie z ważnych powodów.
24. Wykonawca nie może odmówić usunięcia wad, powołując się na nadmierne koszty lub trudności.
25. Nie podlegają uprawnieniom z tytułu gwarancji jakości wady powstałe na skutek:
 - 1) siły wyższej, przez pojęcie której strony utrzymują: stan wojny, stan klęski żywiołowej
 - 2) modyfikacji, napraw i zmian w obiekcie dokonanych przez Zamawiającego wbrew instrukcjom eksploatacji przekazanych Zamawiającemu
 - 3) wad powstałych po okresie gwarancji

§ 17

ZMIANY UMOWY

1. Zamawiający przewiduje możliwość zmian postanowień w zawartej Umowie. Zmiana może nastąpić za zgodą obu stron wyrażoną na piśmie pod rygorem nieważności takiej zmiany w niżej wymienionych przypadkach, tj.:
 - 1) W zakresie przedłużenia terminu realizacji przedmiotu zamówienia, może nastąpić w przypadku:
 - a) wystąpienia niekorzystnych warunków atmosferycznych, powodujących wstrzymanie lub przerwanie robót budowlanych przez Inspektora nadzoru/Zamawiającego stanowiących przedmiot zamówienia – potwierdzonych pisemnie w dzienniku budowy, przy czym przedłużenie terminu realizacji zamówienia nastąpi o tyle dni, przez ile trwało ich wstrzymanie,
 - b) wystąpienia konieczności udzielenia Wykonawcy robót budowlanych, stanowiących przedmiot Umowy, robót dodatkowych, nieobjętych zamówieniem podstawowym, przy czym przedłużenie terminu realizacji zamówienia nastąpi o liczbę dni niezbędną Wykonawcy do zrealizowania zamówienia dodatkowego,
 - c) wystąpienie okoliczności siły wyższej, przez którą należy rozumieć zdarzenia niezależne od żadnej ze Stron, zewnętrzne, niemożliwe do zapobiegania, które nastąpiło po dniu wejścia w życie Umowy, w szczególności: wojny, akty terroryzmu, klęski żywiołowe, strajki oraz akty władzy i administracji publicznej, przy czym przedłużenie terminu zamówienia nastąpi o liczbę dni, odpowiadającą okresowi występowania okoliczności siły wyższej,
 - d) skierowanie przez Zamawiającego do Wykonawcy pisemnego żądania wstrzymania robót budowlanych, stanowiących przedmiot Umowy, przez organy administracji publicznej, o ile żądanie lub wydanie zakazu nie nastąpiło z przyczyn, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność, przy czym przedłużenie terminu realizacji zamówienia nastąpi o liczbę dni, odpowiadającą okresowi na jaki Wykonawcy nakazano wstrzymanie robót budowlanych lub zakazano prowadzenie robót budowlanych,
 - e) wystąpienia kolizji z sieciami zewnętrznymi lub instalacjami nieujawnionymi w dokumentacji projektowej, przy czym przedłużenie terminu realizacji zamówienia nastąpi o liczbę dni, niezbędną Wykonawcy na usunięcie kolizji z sieciami zewnętrznymi lub instalacjami nieujawnionymi w dokumentacji projektowej,
 - f) wystąpienia konieczności wprowadzenia do dokumentacji projektowej, stanowiącej załącznik do Umowy, zmian, powodujących wstrzymanie lub przerwanie robót budowlanych, stanowiących

przedmiot zamówienia, przy czym przedłużenie terminu realizacji zamówienia nastąpi o liczbę dni niezbędnych do wprowadzenia zmian w dokumentacji projektowej oraz do przeprowadzenia uzgodnień (ustaleń) z właściwymi organami, uzyskania opinii właściwych organów oraz wydania decyzji przez właściwe organy,

- g) konieczności wykonania robót zamiennych (do których wykonania wystarczy zgoda Zamawiającego oraz projektanta), rozumianych jako wykonanie przez Wykonawcę zamówienia podstawowego w sposób odmienny od sposobu określonego Umowie, a jednocześnie w sposób niepowodujący zwiększenia (zmiany) zakresu świadczenia Wykonawcy zawartego w ofercie stanowiącej załącznik do Umowy, oraz zwiększenia wynagrodzenia Wykonawcy,
- h) zmiany powszechnie obowiązujących przepisów prawa w zakresie mającym bezpośredni wpływ na realizację przedmiotu zamówienia lub świadczenia stron Umowy,
- i) zmiany warunków dofinansowania zmieniającego terminy i zasady realizacji inwestycji,
- j) w przypadku zmiany albo rezygnacji z podwykonawcy, na którego zasoby Wykonawca powoływał się, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, z zastrzeżeniem, że Wykonawca jest obowiązany wykazać Zamawiającemu, iż proponowany inny podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia warunki udziału w postępowaniu, w stopniu nie mniejszym niż wymagany w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia, poprzez przedstawienie w tym celu odpowiednich dokumentów, potwierdzających spełnianie warunków udziału w postępowaniu,

2) W zakresie wykonania robót zamiennych, zmiany materiałów, technologii i urządzeń w stosunku do przewidzianych dokumentacją projektową lub ofertą Wykonawcy, które nie spowodują zmiany wynagrodzenia:

- a) z powodu wystąpienia siły wyższej w szczególności zagrażającego bezpośrednio życiu lub zdrowiu ludzi lub grożącego powstaniem szkody,
- b) z powodu konieczności zrealizowania przedmiotu zamówienia przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych/technologicznych niż wskazane w dokumentacji projektowej, w sytuacji, gdyby zastosowanie przewidzianych rozwiązań groziło niewykonaniem lub wadliwym wykonaniem projektu,
- c) jeżeli zmiany te będą zgodne z zasadami wiedzy technicznej i obowiązującymi na dzień odbioru robót przepisami określającymi sposób wykonania przedmiotu Umowy,
- d) jeżeli spowoduje to obniżenie kosztów ponoszonych przez Zamawiającego na eksploatację i konserwację wykonanego przedmiotu Umowy,
- e) z powodu poprawy parametrów technicznych, użytkowych bądź funkcjonalnych, wynikające z aktualizacji rozwiązań z uwagi na postęp technologiczny lub zmiany obowiązujących przepisów.

3) W zakresie zmiany wynagrodzenia, o którym mowa w § 4 ust. 1 niniejszej Umowy:

- a) w przypadku odstąpienia od realizacji danego elementu robót lub części robót z danego elementu pod warunkiem, że z niemożliwych do przewidzenia na etapie planowania inwestycji okoliczności, Wykonawca nie wykona pewnego zakresu robót i nie wpłynie to na parametry techniczne, użytkowe bądź funkcjonalne przedmiotu Umowy, a roboty te można wyodrębnić na podstawie kosztorysu ofertowego,
- b) w przypadku konieczności zmiany technologii lub konieczności wprowadzenia rozwiązań zamiennych w stosunku do projektowanych, jeżeli ich niezastosowanie groziłoby niewykonaniem lub wadliwym wykonaniem projektu, w oparciu o wskaźniki i ceny przyjęte w kosztorysie ofertowym, a w przypadku robót dla których nie określono cen w kosztorysie ofertowym, na podstawie cen nie wyższych niż średnie SEKOCENBUD dla kwartału poprzedzającego termin wykonania robót z województwa pomorskiego,
- c) w przypadku ustawowej zmiany procentowej stawki podatku VAT, Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany niefakturowanej części wynagrodzenia o kwotę równą różnicy w kwocie podatku VAT.

2. Wszystkie powyższe postanowienia stanowią katalog zmian, na które Zamawiający może wyrazić zgodę. Nie stanowią jednocześnie zobowiązania do wyrażenia takiej zgody.

3. Wszelkie zmiany Umowy wymagają pod rygorem nieważności formy pisemnej i podpisania przez obydwie strony Umowy.
4. Z wnioskiem o zmianę treści Umowy może wystąpić zarówno Wykonawca, jak i Zamawiający.
5. Nie stanowi zmiany Umowy, zmiana danych teleadresowych, osób reprezentujących strony oraz zmian harmonogramu rzeczowo-finansowego.

§ 18

KARY UMOWNE

1. Zamawiający ponosi odpowiedzialność odszkodowawczą w formie kar umownych w następujących przypadkach:
 - 1) jeżeli nie przekaze Wykonawcy dokumentacji projektowej w terminie określonym w § 2 ust. 3 Umowy w wysokości 0,1% wynagrodzenia brutto, o którym mowa § 4 ust. 1 Umowy, za każdy dzień zwłoki.
 - 2) jeżeli nie przekaze Wykonawcy terenu budowy w terminie określonym w § 2 ust. 4 Umowy w wysokości 0,1% wynagrodzenia brutto, o którym mowa § 4 ust. 1 Umowy, za każdy dzień zwłoki.
 - 3) z tytułu odstąpienia od Umowy z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego w wysokości 10% wynagrodzenia brutto, o którym mowa § 4 ust. 1 Umowy.
2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne w następujących przypadkach:
 - 1) za przekroczenie terminu wykonania przedmiotu Umowy (§ 2 ust. 2 Umowy) w wysokości 0,1% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 4 ust. 1 Umowy za każdy dzień opóźnienia,
 - 2) za opóźnienie w usunięciu wad stwierdzonych w ramach przeglądu w okresie gwarancji lub rękojmi – w wysokości 0,1% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 4 ust. 1 Umowy za każdy dzień opóźnienia, liczony od upływu terminu wyznaczonego zgodnie z postanowieniami § 14 i 16 niniejszej Umowy, na usunięcie wad,
 - 3) za spowodowanie przerwy w realizacji robót z przyczyn zawinionych przez Wykonawcę, dłuższej niż 7 dni – w wysokości 0,1% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 4 ust. 1 Umowy za każdy dzień przerwy, począwszy od dnia pierwszego przerwy,
 - 4) z tytułu odstąpienia od Umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy – w wysokości 10 % wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 4 ust. 1 Umowy,
 - 5) jeżeli roboty objęte przedmiotem niniejszej Umowy będzie wykonywał podmiot inny niż Wykonawca lub inny niż Podwykonawca zaakceptowany przez Zamawiającego – karę umowną w wysokości 0,3% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 4 ust. 1 Umowy, w każdym przypadku zlecenia robót objętych przedmiotem Umowy podmiotowi innemu niż Wykonawca lub niezaakceptowanemu Podwykonawcy,
 - 6) w przypadku braku zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom, w wysokości 0,1% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 4 ust. 1 Umowy, za każdy przypadek braku zapłaty wynagrodzenia – w stosunku do każdego podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy,
 - 7) w przypadku nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom, w wysokości 0,1% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 4 ust. 1 Umowy, za każdy dzień opóźnienia – w stosunku do każdego podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy,
 - 8) w przypadku nieprzedłożenia do zaakceptowania projektu Umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu jej zmiany w wysokości 0,1% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 4 ust. 1 Umowy - za każdego podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę,
 - 9) w przypadku nieprzedłożenia, poświadczonej za zgodność z oryginałem, kopii Umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany, w wysokości 0,1% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 4 ust. 1 Umowy, za każdego podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę,
 - 10) w przypadku braku zmiany Umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty, w wysokości 0,1% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 4 ust. 1 Umowy, za każdego podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę,

- 11) jeżeli czynności zastrzeżone dla kierownika budowy lub kierownika robót, będzie wykonywała inna osoba niż zaakceptowana przez Zamawiającego – w wysokości 0,3% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 4 ust. 1 Umowy,
 - 12) jeżeli Wykonawca nie wywiąże się z obowiązku, o którym mowa w § 20 ust. 3 niniejszej Umowy – w wysokości 0,1% wynagrodzenia brutto, określonego w § 4 ust. 1 Umowy,
 - 13) za nieprzestrzeganie przez Wykonawcę lub podwykonawcę zobowiązania do zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez cały okres realizacji Umowy osób wykonujących wskazane przez Zamawiającego czynności w zakresie realizacji zamówienia w wysokości 0,3% wynagrodzenia brutto, określonego w § 4 ust.1 za każde stwierdzone naruszenie
 - 14) za każde naruszenie zobowiązań Wykonawcy określonych w treści Umowy, prowadzące do naruszenia warunków bezpieczeństwa na terenie budowy, w wysokości 0,05% wynagrodzenia brutto, określonego w § 4 ust.1 za każde stwierdzone naruszenie
3. Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia na zasadach ogólnych odszkodowania przenoszącego wysokość zastrzeżonych kar umownych.
 4. Wykonawca upoważnia Zamawiającego do potrącenia kar umownych z należnego Wykonawcy wynagrodzenia.
 5. Gdyby kary umowne nie pokryły szkody wyrządzonej przez Wykonawcę Zamawiający może żądać odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych.
 6. W przypadkach niewykonania lub nienależytego wykonania zobowiązań umownych nie objętych odszkodowaniem w formie kar umownych Zamawiający i Wykonawca ponoszą odpowiedzialność odszkodowawczą na zasadach ogólnych określonych w art. 471 Kodeksu cywilnego.

§ 19

ODSTĄPIENIE OD UMOWY

1. Zamawiający może odstąpić w całości lub w części od Umowy w przypadkach przewidzianych przez ustawę Prawo zamówień publicznych i Kodeks cywilny.
2. Zamawiający może odstąpić od Umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o zaistnieniu istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie Umowy nie na leży w interesie publicznym, czego nie można było powiedzieć w chwili zawarcia Umowy lub dalsze wykonywanie umowy może zagrozić istotnemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu. W takim wypadku Wykonawcy przysługuje jedynie wynagrodzenie należne z tytułu wykonania części umowy.
3. Zamawiający może wypowiedzieć Umowę, ze skutkiem natychmiastowym, z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy tylko z ważnych powodów. Ważny powód istnieje w szczególności, gdy:
 - 1) Wykonawca nie rozpoczął robót w wyznaczonym terminie, bez uzasadnionych przyczyn;
 - 2) Wykonawca przerwał realizację robót i nie kontynuuje ich pomimo wezwania Zamawiającego, a przerwa trwa dłużej niż 15 dni;
 - 3) Wykonawca wykonuje roboty niezgodnie z Umową, dokumentacją i przepisami prawa budowlanego;
 - 4) Wykonawca nie przedłuża ważności zabezpieczenia należytego wykonania Umowy lub ubezpieczenia na warunkach określonych w Umowie;
 - 5) Nastąpi ciężkie i/lub trwałe naruszenie postanowień Umowy przez Wykonawcę;
 - 6) wobec Wykonawcy zostanie wszczęte postępowanie upadłościowe, likwidacyjne lub zaprzestaje spłacania swoich długów, które w ocenie Zamawiającego może uniemożliwić prawidłowe i terminowe wykonanie przedmiotu Umowy;
 - 7) Wykonawca przy realizacji Umowy narusza obowiązujące przepisy lub jest zaangażowany w jakiegokolwiek praktyki korupcyjne.
4. Zamawiający może odstąpić od Umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, jeżeli Wykonawca nie spełni zobowiązań wynikających z podwykonawstwa, o czym mowa w § 12 umowy.

5. Odstąpienie od Umowy powinno nastąpić w terminie 30 dni od daty powzięcia wiadomości o zdarzeniu stanowiącym podstawę do odstąpienia, w formie pisemnej pod rygorem nieważności i powinno zawierać uzasadnienie.
6. Wykonawcy nie przysługuje żadne odszkodowanie, w tym z tytułu utraconych korzyści na skutek rozwiązania Umowy w trybie ust. 2.
7. W przypadku odstąpienia lub wypowiedzenia Umowy Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają następujące obowiązki szczegółowe:
 - 1) Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt strony, z której to winy nastąpiło odstąpienie od Umowy,
 - 2) Wykonawca zgłosi do dokonania przez Zamawiającego odbioru robót przerwanych oraz robót zabezpieczających,
 - 3) W terminie 7 dni od daty zgłoszenia, o którym mowa w pkt. 2) Wykonawca przy udziale Inspektora Nadzoru i Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacyjny robót wraz z zestawieniem wartości wykonanych robót, zakupionych materiałów i urządzeń nie nadających się do wbudowania w inny obiekt, według stanu na dzień odstąpienia. Protokół inwentaryzacyjny odebranych robót w toku stanowić będzie podstawę do rozliczenia finansowego.
8. Niewywiązanie się Wykonawcy z obowiązku opisanego w ust. 7 pkt. 3) w terminie w nim określonym, upoważnia Zamawiającego do sporządzenia inwentaryzacji we własnym zakresie, która będzie wiążąca dla Stron dla potrzeb dokonania rozliczenia między nimi.
9. Zamawiający w razie odstąpienia od Umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada, obowiązany jest do:
 - 1) dokonania odbioru robót przerwanych, w terminie 14 dni od daty przerwania oraz do zapłaty wynagrodzenia za roboty, które zostały wykonane do dnia odstąpienia,
 - 2) przejęcia od Wykonawcy terenu budowy pod swój dozór w terminie 14 dni od daty podpisania przez stronę protokołu inwentaryzacji robót.
10. Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia roszczeń z tytułu poniesionych strat w wypadku odstąpienia od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy.

§ 20

UBEZPIECZENIA

1. Wykonawca zapewni i utrzyma przez cały okres obowiązywania Umowy ubezpieczenie OC w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia, na kwotę nie niższą niż 500 000,00 zł.
2. Najpóźniej w dniu podpisania Umowy, Wykonawca przedłoży Zamawiającemu polisę lub inny dokument potwierdzający posiadanie ubezpieczenia, o którym mowa w ust. 1 wraz z dowodami opłacenia składek.
3. W przypadku rozłożenia zapłaty składki na raty Wykonawca zobowiązany jest do przedkładania Zamawiającemu dowodów opłaty kolejnych rat w terminie 7 dni od daty ich wymagalności. Jeżeli Wykonawca nie zawrze lub nie utrzyma w mocy zawartych umów ubezpieczenia, lub nie przedstawi w wymaganym terminie dowodu zapłaty składek, Zamawiający będzie upoważniony do zawarcia, na koszt Wykonawcy, stosownego ubezpieczenia wraz z możliwością potrącenia poniesionych z tego tytułu wydatków z wynagrodzenia Wykonawcy, przysługującego na podstawie niniejszej Umowy lub z ustanowionego zabezpieczenia należytego wykonania Umowy, na co Wykonawca niniejszym wyraża zgodę.

Postanowienia niniejszego paragrafu nie umniejszają obowiązkowi i odpowiedzialności Wykonawcy wynikającej z Umowy lub ogólnie obowiązujących przepisów prawa.
4. Umowy ubezpieczenia zapewniają wypłatę odszkodowania płatnego w walucie polskiej, w kwotach koniecznych dla naprawienia poniesionej szkody.
5. Wykonawca zobowiązuje się przestrzegać wszystkich warunków zawartych w umowach ubezpieczeniowych.
6. Wykonawca przyjmuje pełną odpowiedzialność cywilną za wszelkie zdarzenia na terenie budowy powstałe z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy bezpośrednio związane z przedmiotem Umowy, w

tym za zdarzenia dotyczące szkód osób trzecich. Powyższe obowiązuje w okresie od dnia podpisania protokołu przekazania terenu budowy do dnia podpisania protokołu odbioru końcowego przez Zamawiającego.

7. W razie ewentualnego poczynienia szkód Wykonawca jest zobowiązany do wykonania napraw lub wypłacenia odszkodowania.

§ 21

ZABEZPIECZENIE NALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY

1. Ustala się zabezpieczenie należytego wykonania Umowy w wysokości 10 % wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 4 ust. 1 niniejszej Umowy, tj. kwotę PLN (słownie złotych:).
2. Przed podpisaniem Umowy Wykonawca wniósł ustaloną w ust. 1 kwotę zabezpieczenia należytego wykonania Umowy w formie
3. Strony dopuszczają możliwość zmiany zabezpieczenia należytego wykonania Umowy w trakcie jej realizacji na jedną z kilku form, o których mowa w art. 148 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych.
4. Strony postanawiają, że wniesione zabezpieczenie należytego wykonania Umowy do czasu zakończenia robót stanowi gwarancję zgodnego z Umową wykonania robót. Po odbiorze końcowym jego część w wysokości 30% stanowić będzie zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi.
5. Zabezpieczenie należytego wykonania Umowy będzie zwrócone Wykonawcy w terminach i wysokościach jak niżej:
 - 1) 70% kwoty zabezpieczenia w terminie 30 dni od daty odbioru końcowego lub od daty usunięcia wszystkich wad istotnych stwierdzonych w czasie odbioru końcowego,
 - 2) 30% kwoty zabezpieczenia w terminie 15 dni od daty upływu okresu rękojmi.
6. Wykonawca, w razie stwierdzenia w trakcie odbioru końcowego wad lub usterek w przedmiocie Umowy, ma obowiązek przed upływem okresu ważności zabezpieczenia należytego wykonania Umowy, o którym mowa w ust. 5 pkt. a), przedłużyć okres jego ważności lub przedłożyć Zamawiającemu nowe zabezpieczenie na dalszy dodatkowy okres niezbędny do usunięcia takich wad lub usterek. Nie wywiązanie się przez Wykonawcę z tego zobowiązania uprawnia Zamawiającego do naliczenia wobec Wykonawcy kary umownej, o której mowa w § 18 ust. 2 pkt. (I Umowy oraz do dodatkowego uruchomienia obowiązującego jeszcze zabezpieczenia należytego wykonania Umowy, o którym mowa w ust. 5 pkt. a) w celu pokrycia roszczeń Zamawiającego z tytułu nienależytego wykonania Umowy.
7. Wykonawca, w sytuacji gdy nie usunie w okresie rękojmi wad lub usterek w terminie ustalonym w trakcie odbioru lub gdy jest w trakcie usuwania tych wad lub usterek, na okres niezbędny do ich usunięcia, za zgodą Zamawiającego, najpóźniej na 14 dni przed upływem okresu ważności zabezpieczenia należytego wykonania Umowy o którym mowa w ust. 5 pkt. b) ma obowiązek przedłużyć okres ważności tego zabezpieczenia lub przedłożyć Zamawiającemu nowe zabezpieczenie na dalszy dodatkowy okres niezbędny do usunięcia takich wad lub usterek. Nie wywiązanie się przez Wykonawcę z tego zobowiązania uprawnia Zamawiającego do uruchomienia obowiązującego jeszcze zabezpieczenia w celu zaspokojenia roszczeń związanych z usunięciem takich wad lub usterek.
8. Zamawiający przed skierowaniem roszczenia do instytucji zabezpieczającej wezwie na piśmie Wykonawcę do spełnienia świadczenia, wyznaczając ostateczny termin realizacji świadczenia.
9. W przypadku niewykonania lub nienależytego wykonania przedmiotu Umowy zabezpieczenie służy pokryciu roszczeń Zamawiającego.
10. W okresie obowiązywania, po rozwiązaniu lub po wygaśnięciu Umowy, Wykonawca jest i będzie odpowiedzialny wobec Zamawiającego na zasadach uregulowanych w Kodeksie cywilnym za wszelkie szkody, (wydatki, koszty postępowań) oraz roszczenia osób trzecich w przypadku, gdy będą one wynikać z wad przedmiotu Umowy lub nie dołożenia należytej staranności przez Wykonawcę lub jego podwykonawcę przy wykonywaniu przedmiotu umowy.

§ 22

REPREZENTACJA STRON I KOMUNIKACJA

1. Nadzór inwestorski sprawować będą osoby wskazane w § 8.

2. Nadzór autorski sprawować będzie tel.....
3. Kierownikiem budowy z ramienia Wykonawcy będzietel.
4. Z ramienia Zamawiającego do współdziałania w zakresie spraw realizacyjnych będzie tel.
5. Wykonawca i Zamawiający będą się porozumiewali w sprawach związanych z wykonywaniem Umowy w zakresie robót budowlanych poprzez zapisy w dzienniku budowy jak również w sposób opisany poniżej.,
6. Istotne dla realizacji Umowy zgody i decyzje Zamawiającego wobec Wykonawcy będą dokonywane w formie pisemnej.
7. Wszelkie zawiadomienia, wezwania, korespondencja dla swojej skuteczności sporządzane będą w języku polskim i wysyłane pocztą, pocztą elektroniczną lub faksem na następujące adresy:
Dla Zamawiającego:
Dla Inspektora nadzoru:
Dla Wykonawcy:
8. Doręczenie jest skuteczne, jeżeli zostało dokonane na adresy, numery wskazane powyżej.
9. Strony zobowiązują się do powiadamiania o zmianach adresów, numerów a nie wykonanie tego obowiązku powoduje, że doręczenia dokonane na adresy lub numery podane w ust. 7 są skuteczne.

§ 23

POSTANOWIENIA KOŃCOWE

1. Wszystkie zmiany i uzupełnienia Umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności, przy czym nie jest możliwe dokonanie zmian istotnych postanowień niniejszej Umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy z zastrzeżeniem uregulowań zawartych w § 17 Umowy.
2. W sprawach nie uregulowanych postanowieniami niniejszej Umowy mają zastosowanie przepisy ustawy Prawo Zamówień Publicznych, przepisy Kodeksu Cywilnego oraz Prawa Budowlanego.
3. Przeniesienie praw lub obowiązków Wykonawcy wynikających z niniejszej Umowy wymaga uzyskania uprzedniej zgody Zamawiającego wyrażonej w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
4. Strony Umowy są zgodne, że w razie wystąpienia sporu odnośnie wykonania i wykładni niniejszej Umowy będą dążyły do znalezienia rozsądnego, odpowiedniego i zgodnego rozwiązania przed odwołaniem się do sądu.
5. Spory powstałe na tle realizacji niniejszej Umowy będą rozstrzygane przez Sąd Powszechny właściwy dla siedziby Zamawiającego.
6. Umowę niniejszą sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, jeden dla Zamawiającego, jeden dla Wykonawcy.
7. Umowa zawiera kolejno ponumerowanych stron.

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA:

Kontrasygnata Skarbnika Gminy

Załączniki stanowiące integralną część umowy:

- 1) Oferta Wykonawcy.
- 2) Kosztorys ofertowy.
- 3) Harmonogram rzeczowo-finansowy.

- 4) Specyfikacja istotnych warunków zamówienia Tom I – Instrukcja dla Wykonawców (IDW) z wyjaśnieniami Zamawiającego udzielanymi na etapie procedury przetargowej.
- 5) Dokumentacja projektowa obejmująca: Projekt budowlany, Projekt Wykonawczy.
- 6) Specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót (STWiOR).
- 7) Decyzje administracyjne.

Załącznik nr 1 do umowy

GWARANCJA JAKOŚCI

Karta gwarancji jakości wykonywanych robót sporządzona w dniu dla zadania:

„ Odwiert studni głębinowej nr 2 w Wyszkach wraz z budową zbiornika zasobowego oraz remontu stacji uzdatniania wody ”

Zamawiający: **Gmina Kotlin, ul. Powstańców Wlkp. 3, 63-220 Kotlin**

Wykonawca:

Umowa nr ZP.271.7.2017 z dnia

Umowa/y na roboty budowlane/aneksy/dodatkowa/e:

.....

Przedmiot umowy: „Odwiert studni głębinowej nr 2 w Wyszkach wraz z budową zbiornika zasobowego oraz remontu stacji uzdatniania wody ”

Charakterystyka techniczna przedmiotu umowy, zwanego dalej Przedmiotem Gwarancji:

—

—

Data odbioru końcowego: dzieńmiesiącrok

Warunki gwarancji jakości:

1. Wykonawca oświadcza, że objęty niniejszą kartą gwarancyjną przedmiot gwarancji został wykonany zgodnie z umową, specyfikacją techniczną wykonania odbioru robót, dokumentacją projektową, zasadami wiedzy technicznej i przepisami techniczno-budowlanymi.
2. Wykonawca ponosi odpowiedzialność z tytułu gwarancji jakości za wady fizyczne zmniejszające wartość użytkową, techniczną i estetyczną wykonanych robót.
3. Gwarancja jakości na roboty budowlane oraz materiały i urządzenia, o której mowa w ust. 3 powyżej, zostaje udzielona **na okres miesięcy**.
4. Gwarancja nie narusza uprawnień Zamawiającego wynikających z rękojmi za wady, jak również do dochodzenia roszczeń o naprawienie poniesionej szkody w pełnej wysokości i innych roszczeń przysługujących Zamawiającemu zgodnie z Umową.
5. **Ustala się, że w okresie gwarancji i rękojmi Wykonawca przejmuje na siebie wszelkie obowiązki wynikające z serwisowania i konserwacji zabudowanych urządzeń, instalacji i wyposażenia mające wpływ na trwałość gwarancji producenta. Wykonawca w okresie trwania gwarancji zobowiązuje się do wykonania bezpłatnych i bezwarunkowych przeglądów serwisowych i wykona związane z nimi naprawy, usuwanie usterek i wymiany elementów eksploatacyjnych. Koszty materiałów eksploatacyjnych oraz ich dostawy i wmontowania w okresie gwarancji ponosi Wykonawca.**
6. W przypadku gdy wada lub usterka ujawniła się w okresie gwarancji Wykonawca jest zobowiązany usunąć ujawnioną wadę lub usterkę w terminie 7 dni od daty zgłoszenia przez Zamawiającego pisemnie, faksem lub w formie elektronicznej, przy czym Strony mogą odmiennie ustalić termin usunięcia wady lub usterki, stosownie do potrzeb Zamawiającego, rodzaju wady lub usterki i możliwości jej usunięcia przez Wykonawcę.
7. Usunięcie wady lub usterki nastąpi na terenie, na którym były prowadzone roboty, chyba że do jej skutecznego usunięcia niezbędne będzie dokonanie tego w innym miejscu.

Postępowanie o udzielenie zamówienia publicznego w trybie przetargu nieograniczonego na realizację zadania pn. „Odwiert studni głębinowej nr 2 w Wyszkach wraz z budową zbiornika zasobowego oraz remontu stacji uzdatniania wody ”

8. Wszelkie koszty związane z usunięciem wad lub usterek ponosi Wykonawca, w tym w szczególności koszty ewentualnego demontażu i transportu elementu posiadającego wadę lub usterkę na inne miejsce.
9. Wykonawca może zabrać wyłącznie za wiedzą i zgodą Zamawiającego z terenu SUW w Wyszkach wadliwy element jej wyposażenia, o ile nie narusza to wymogów eksploatacyjnych – jeśli rodzaj wady nie pozwala na jej sprawne i szybkie usunięcie na miejscu.
10. Jeżeli naprawa lub wymiana rzeczy dotkniętej wadą jest tego rodzaju, iż może istotnie wpłynąć na użytkowanie obiektu lub jego istotne właściwości, Zamawiający może żądać, aby po przeprowadzeniu prac naprawczych zostały przeprowadzone wszelkie niezbędne w takim wypadku próby eksploatacyjne obiektu mające na celu potwierdzenie sprawności jego działania.
11. Usunięcie wady lub usterki stwierdzone zostanie protokołem podpisanym przez każdą ze Stron.
12. W przypadku nieprzystąpienia przez Wykonawcę do usuwania ujawnionych wad lub usterek w terminie określonym w ust. 6 lub wynikającym z ustaleń Stron, lub w przypadku konieczności natychmiastowego usunięcia wad lub usterek występujących w sytuacji zagrażającej życiu lub zdrowiu lub wystąpieniu katastrofy Zamawiający będzie uprawniony według swojego wyboru do usunięcia wad lub usterek we własnym zakresie lub do zlecenia ich usunięcia innemu podmiotowi, a koszty z tym związane pokryje z zabezpieczenia należytego wykonania Umowy lub żądając od Wykonawcy zwrotu poniesionych kosztów. W przypadku gdy koszty usunięcia wad lub usterek przewyższają kwotę zabezpieczenia należytego wykonania Umowy, Zamawiający uprawniony jest do żądania zwrotu poniesionych kosztów, w części w jakiej nie zostały one pokryte z zabezpieczenia należytego wykonania Umowy. W przypadku stwierdzenia wad lub usterek przy odbiorze pogwarancyjnym, okres gwarancyjny będzie przedłużony do dnia odbioru robót, w wyniku którego komisja powołana przez Zamawiającego potwierdzi (protokolarnie) usunięcie przez Wykonawcę tych wad lub usterek.
13. Dla wykonywania uprawnień z tytułu gwarancji jakości wystarczające jest powiadomienie Wykonawcy najpóźniej w ostatnim dniu okresu gwarancji.
14. W przypadku, gdy Wykonawca kwestionuje zasadność powiadomienia o wadach, Zamawiający zawiadomi Wykonawcę o dacie i miejscu oględzin ujawnionych wad. Z oględzin Strony sporządzają protokół zawierający poczynione ustalenia. Niestawiennictwo Wykonawcy w dacie i miejscu wskazanym przez Zamawiającego będzie równoznaczne z uznaniem przez Wykonawcę wad zgłoszonych przez Zamawiającego. Wykonawca upoważnia niniejszym Zamawiającego do odnotowania tego faktu w protokole sporządzonym na skutek oględzin i jednostronnego podpisania wyżej wymienionego protokołu oraz wykonywania uprawnień z niniejszej gwarancji, tak jak gdyby Wykonawca odmówił usunięcia wad.
15. W przypadku usunięcia przez Wykonawcę istotnej wady lub wykonania wadliwej części Robót na nowo, termin gwarancji, w zakresie usuniętej wady lub wykonania wadliwej części robót na nowo, biegnie na nowo od chwili usunięcia istotnej wady lub wykonania wadliwej części robót na nowo. W innych przypadkach termin gwarancji ulega przedłużeniu o czas, w ciągu którego wskutek wady przedmiotu objętego gwarancją Zamawiający nie mógł z niego korzystać.
16. Wybór sposobu usunięcia wad należy do Wykonawcy, jednakże Zamawiający może zalecić określony sposób usunięcia, jeżeli przemawiają za tym względy technologiczne. Wykonawca może nie uwzględnić powyższych zaleceń jedynie z ważnych powodów.
17. Wykonawca nie może odmówić usunięcia wad, powołując się na nadmierne koszty lub trudności.
18. Nie podlegają uprawnieniom z tytułu gwarancji jakości wady powstałe na skutek:
 - 1) siły wyższej, przez pojęcie której strony utrzymują: stan wojny, stan klęski żywiołowej
 - 2) modyfikacji, napraw i zmian w obiekcie dokonanych przez Zamawiającego wbrew instrukcjom eksploatacji przekazanych Zamawiającemu
 - 3) wad powstałych po okresie gwarancji

Warunki gwarancji podpisali:

Udzielający gwarancji jakości upoważniony przedstawiciel Wykonawcy:

.....

Przyjmujący gwarancję jakości przedstawiciele Zamawiającego:

.....