

UCHWAŁA Nr XXI/ 120 /2016

RADY GMINY KOTLIN

z dnia 30 czerwca 2016r.

w sprawie zmiany „*Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kotlin*”

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2016r. poz. 446) oraz art. 12 ust. 1, w związku z art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz.U. z 2016r. poz. 778) Rada Gminy Kotlin uchwala, co następuje:

§ 1

Uchwala się zmianę „*Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kotlin*” zwanego dalej „*Studium*”, przyjętego Uchwałą Nr IV/15/2011 Rady Gminy Kotlin z dnia 27 stycznia 2011 r. w sprawie „*Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kotlin*”.

§ 2

Załącznikami do niniejszej uchwały są:

- 1) załącznik nr 1 –ujednolicony tekst „*Studium*”,
- 2) załącznik nr 2 –ujednolicony rysunek „*Studium*” – przedstawiający w formie graficznej ustalenia, określające kierunki zagospodarowania przestrzennego gminy Kotlin w skali 1:10 000,
- 3) załącznik nr 3 –ujednolicony rysunek „*Studium*” – przedstawiający w formie graficznej uwarunkowania zagospodarowania przestrzennego gminy Kotlin w skali 1:10 000,
- 4) załącznik nr 4 – rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia nieuwzględnionych przez Wójta Gminy Kotlin uwag wniesionych do projektu zmiany „*Studium*”.

§ 3

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Kotlin.

§ 4

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Wiceprzewodniczący Rady

Krzysztof Szyszka

UZASADNIENIE

do Uchwały Nr XXI/ 120 /2016

RADY GMINY KOTLIN

z dnia 30 czerwca 2016r.

w sprawie zmiany „*Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kotlin*”

Kształtowanie polityki przestrzennej na terenie gminy, w tym uchwalanie studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego, należy do zadań własnych gminy. Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy jest dokumentem o charakterze strategicznym, wyrażającym politykę przestrzenną gminy, w tym lokalne zasady zagospodarowania.

Prace nad zmianą „*Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kotlin*” rozpoczęto na podstawie uchwały Nr XLII/235/2014 Rady Gminy Kotlin z dnia 27 marca 2014 roku w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany *Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kotlin*.

W toku prowadzonego postępowania planistycznego spełniono wymogi wynikające z art. 11 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz.U. z 2016r. poz. 778), w tym zasięgnięto opinii i uzgodniono projekt z organami do tego upoważnionymi. Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2016r. poz. 446) oraz zgodnie z art. 12 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, podejmowanie uchwał w sprawach uchwalenia studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego należy do wyłącznej właściwości rady gminy.

Zgodnie z art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym zmiana studium następuje w takim trybie w jakim jest ono uchwalane.

Dotychczas obowiązujące Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kotlin zostało przyjęte uchwałą nr IV/15/2011 Rady Gminy Kotlin z dnia 27 stycznia 2011 roku. Zachodzące w minionym okresie zmiany gospodarcze wpłynęły na potrzebę aktualizacji polityki przestrzennej gminy. Z uwagi na upływ czasu oraz zgłaszane wnioski co do zmiany obowiązującego przeznaczenia terenów, zasadne było rozpoczęcie stosownych procedur umożliwiających stworzenie możliwości prawnych dla podejmowania nowych działań. Celem zmiany „*Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kotlin*” jest umożliwienie na terenie gminy realizacji inwestycji z zakresu wydobywania kopalin wraz z obiektami i urządzeniami towarzyszącymi, niezbędnym układem komunikacyjnym i infrastrukturą techniczną.

Mając na uwadze powyższe względy podjęcie uchwały w sprawie uchwalenia zmiany „*Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kotlin*” uważa się za w pełni uzasadnione.

Załącznik nr 4
do Uchwały Nr XXI/ 120 /2016
Rady Gminy Kotlin
z dnia 30 czerwca 2016r.

Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia nieuwzględnionych przez Wójta Gminy Kotlin uwag wniesionych do projektu zmiany „*Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kotlin*”

Do projektu zmiany „*Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kotlin*” nie wpłynęły żadne uwagi w trakcie jego wyłożenia do publicznego wglądu.