

UMOWA Nr 271.6.2016 (wzór)

W dniu 2016 r. w Kotlinie pomiędzy Gminą Kotlin, zwaną dalej w tekście "Zamawiającym", reprezentowaną przez:
Mirosława Paterczyka – Wójta Gminy
przy kontrasygnacie Skarbnika Gminy – Ireny Antczak

a
zwanym dalej "Wykonawcą"

w rezultacie dokonania przez Zamawiającego wyboru oferty Wykonawcy w przetargu nieograniczonym nr 271.6.2016 została zawarta umowa o następującej treści:

§ 1

1. Zamawiający zleca a Wykonawca przyjmuje do wykonania:
przebudowę drogi gminnej w Kotlinie, ulica Słoneczna
2. Szczegółowy zakres robót określają: projekt budowlany, projekty wykonawcze i specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót.

§ 2

1. Na przedmiot umowy określony w § 1 składa się zakres rzeczowy określony w dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych, przedmiarze robót oraz:
 - a) obsługa geodezyjna
 - b) tymczasowa organizacja robót
 - b) inwentaryzacja geodezyjna powykonawcza

§ 3

Termin wykonania przedmiotu umowy: zgodnie z zapisami SIWZ :
do dnia 31 sierpnia 2016 r.

§ 4

Strony zgodnie ustalają, że integralną część niniejszej umowy stanowią:

- a) dokumentacja projektowa
- b) oferta wykonawcy

§ 5

Zamawiający przekaze Wykonawcy plac budowy w terminie 7 dni od dnia podpisania umowy.

§ 6

Zamawiający zobowiązuje się dostarczyć projekt budowlany w 1 egzemplarzu w dniu przekazania placu budowy.

§ 7

1. Zamawiający powołuje inspektora nadzoru w branży drogowej w osobie.....,
2. Wykonawca ustanawia kierownika budowy w osobie.....
3. Inspektor nadzoru i kierownik budowy działają w granicach umocowania określonego przepisami ustawy „Prawo budowlane”.
4. Istnieje możliwość dokonania zmiany kierownika budowy oraz pozostałych osób wyszczególnionych w ust. 1, jedynie za uprzednią pisemną zgodą Zamawiającego.
5. Wykonawca z własnej inicjatywy proponuje zmianę osób wyszczególnionych w ust. 3 niniejszego paragrafu w następujących przypadkach:
 - a) śmierci, choroby lub innych zdarzeń losowych;
 - b) jeżeli zmiana tych osób stanie się konieczna z jakichkolwiek innych przyczyn niezależnych od Wykonawcy.
6. W przypadku zmiany osób, o których mowa wyżej, nowe osoby powołane do pełnienia funkcji kierownika budowy oraz inspektora nadzoru, muszą spełniać wymagania określone w siwz dla danej funkcji.
7. Zamawiający może także zażądać od Wykonawcy zmiany osób, o których mowa w ust. 3 niniejszego paragrafu, jeżeli uzna, że nie wykonują należycie swoich obowiązków. Wykonawca zobowiązany jest dokonać zmiany tych osób w terminie nie dłuższym niż 14 dni od daty złożenia wniosku przez Zamawiającego.

§ 9

Wykonawca wytyczy geodezyjnie obiekt do realizacji.

§ 10

Wykonawca na własny koszt zorganizuje plac budowy.

§ 11

1. Wykonywanie robót przy pomocy podwykonawców może odbywać się wyłącznie na zasadach określonych w art. 647¹ Kodeksu cywilnego.
2. Wykonawca oświadcza, że wymieniony poniżej zakres robót będzie wykonywany za pomocą podwykonawców:
 - a)
 - b)
3. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane ma obowiązek przedłożenia Zamawiającemu projektu tej umowy, przy czym podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.
4. Zamawiający w terminie 7 dni od przedłożenia projektu umowy o podwykonawstwo zgłosi pisemne zastrzeżenia do projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane w przypadku:
 - a) nie spełnienia wymagań określonych w specyfikacji istotnych warunków zamówienia

b) gdy przewiduje termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy dostawy, usługi lub roboty budowlanej.

Niezgłoszenie pisemnych zastrzeżeń do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane w terminie 7 dni od przedłożenia projektu umowy o podwykonawstwo lub projektu jej zmiany, uważa się za akceptację projektu umowy przez Zamawiającego.

5. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo oraz kopię jej zmian, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.

6. Zamawiający w terminie 7 dni od przedłożenia kopii zawartej umowy o podwykonawstwo lub jej zmian zgłasza pisemny sprzeciw do umowy o podwykonawstwo lub jej zmian, której przedmiotem są roboty budowlane, w przypadkach wymienionych w ust. 4 niniejszego paragrafu.

Niezgłoszenie pisemnego sprzeciwu do przedłożonej umowy o podwykonawstwo i jej zmian, której przedmiotem są roboty budowlane w terminie 7 dni od przedłożenia projektu umowy o podwykonawstwo lub projektu jej zmiany, uważa się za akceptację umowy przez Zamawiającego.

7. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca na roboty budowlane przedkłada zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo oraz jej zmianę, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% wartości umowy w sprawie zamówienia publicznego, przy czym wyłączenie to nie dotyczy umów o podwykonawstwo o wartości większej niż 50.000,00 zł. W przypadku, jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia jest dłuższy niż określony w ust. 16, zamawiający informuje o tym wykonawcę i wzywa go do dokonania zmiany tej umowy pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej określonej w § 19 ust. 4.

8. Zasady zapłaty wynagrodzenia wykonawcy:

a) Warunkiem zapłaty przez Zamawiającego należnego wynagrodzenia za odebrane roboty budowlane jest przedstawienie dowodów zapłaty wymagalnego wynagrodzenia podwykonawcom i dalszym podwykonawcom, o których mowa w ust. 9, biorącym udział w realizacji odebranych robót budowlanych.

b) W przypadku nieprzedstawienia przez Wykonawcę wszystkich dowodów zapłaty wstrzymuje się odpowiednio wypłatę należnego wynagrodzenia za odebrane roboty budowlane - w części równej sumie kwot wynikających z nieprzedstawionych dowodów zapłaty.

c) W przypadku osobistego wykonania zamówienia przez Wykonawcę bez udziału podwykonawców i dalszych podwykonawców należność za fakturę zostanie uregulowana po pisemnym oświadczeniu Wykonawcy, że zadanie wykonał jedynie siłami własnymi.

9. Zamawiający dokonuje bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub który zawarł przedłożoną zamawiającemu umowę o podwykonawstwo której przedmiotem są dostawy lub usługi, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę zamówienia na roboty budowlane.

10. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 9, dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez zamawiającego umowy o podwykonawstwo oraz jej zmian, której

- przedmiotem są roboty budowlane, lub po przedłożeniu zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, oraz jej zmiany, której przedmiotem są dostawy lub usługi.
11. Bezpośrednia zapłata obejmuje tylko i wyłącznie należne wynagrodzenie bez odsetek, należnych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.
 12. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty zamawiający jest obowiązany umożliwić wykonawcy zgłoszenie pisemnych uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w ust. 9. Zamawiający informuje o terminie zgłaszania uwag, nie krótszym niż 7 dni od dnia doręczenia tej informacji.
 13. W przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa w ust. 12, w terminie nie krótszym niż 7 dni od dnia doręczenia ww. informacji, zamawiający może:
 - a) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty albo
 - b) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo
 - c) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli podwykonawca lub dalszy podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
 14. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w ust. 9, zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego wykonawcy.
 15. Konieczność wielokrotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w ust. 9, lub konieczność dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5% wartości umowy w sprawie zamówienia publicznego może stanowić podstawę do odstąpienia od umowy w sprawie zamówienia publicznego przez zamawiającego.
 16. Termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy dostawy, usługi lub roboty budowlanej.
 17. W przypadku powierzenia wykonania części robót innym podmiotom, Wykonawca zobowiązany jest do koordynacji robót wykonanych przez te podmioty i ponosi przed Zamawiającym odpowiedzialność za ich należyte wykonanie, jak za działania własne.
 18. Zasady zawierania umów o podwykonawstwo z dalszymi podwykonawcami:
 - przepisy niniejszego paragrafu stosuje się odpowiednio do dalszych podwykonawców, a Wykonawca odpowiada za zlecenie robót dalszym podwykonawcom tak, jakby sam je zlecił,
 - do zawarcia przez podwykonawcę umowy z dalszym podwykonawcą jest wymagana pisemna zgoda Zamawiającego i Wykonawcy.

§ 12

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać i utrzymać na swój koszt zaplecze budowy, strzec mienia znajdującego się na terenie budowy, a także zapewnić właściwe warunki bezpieczeństwa.
2. W czasie realizacji robót Wykonawca będzie utrzymywał teren budowy w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych (oznakuje trasy komunikacji publicznej) oraz będzie usuwał

i składował wszystkie urządzenia pomocnicze i zbędne materiały, odpady i śmieci oraz niepotrzebne urządzenia prowizoryczne.

3. Wykonawca wykona projekt tymczasowej organizacji ruchu, uzyska zatwierdzenie właściwego organu a następnie przed rozpoczęciem robót wprowadzi tymczasową organizację ruchu na czas budowy.

4. Minimum dwa dni przed rozpoczęciem robót, które ograniczą lub uniemożliwią czasowo dojazd do posesji, Wykonawca jest zobowiązany do pisemnego powiadomienia mieszkańców tych posesji poprzez doręczenie do skrzynek pocztowych pisma z informacją o robotach.

5. Po zakończeniu robót Wykonawca zobowiązany jest uporządkować teren budowy i przekazać go Zamawiającemu w terminie ustalonym na odbiór robót.

6. Roboty budowlane wykonawca ma obowiązek uzgodnić i zgłosić na dwa dni przed planowanym terminem rozpoczęcia .

7. Wykonawca zapewni w godzinach wykonywania prac budowlanych obecność na placu budowy Kierownika Budowy lub innej osoby upoważnionej do kontaktu z Zamawiającym, np. Kierownika Robót lub majstra.

8. Wykonawca, niezależnie od wymogów Prawa Budowlanego jest zobowiązany umieścić na terenie budowy, tablicę budowy z adresem pocztowym, numerem telefonu i adresem poczty elektronicznej do siedziby Wykonawcy oraz z imieniem, nazwiskiem i numerem telefonu do kierownika budowy.

6. Zagospodarowanie gruntu z korytowania pod warstwy konstrukcyjne drogi jest w zakresie Wykonawcy, niezależnie od zapisów w przedmiarach dróg mówiących o konkretnej odległości odwozu.

§ 13

Wykonawca zobowiązuje się do ubezpieczenia budowy i robót z tytułu szkód, które mogą zaistnieć w związku z określonymi zdarzeniami losowymi oraz od odpowiedzialności cywilnej.

§ 14

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy z materiałów własnych.

2. Wszystkie materiały, które będą użyte do realizacji przedmiotu zamówienia winny odpowiadać co do jakości wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie określonym w art. 10 ustawy Prawo Budowlane. Na wszystkie materiały, przed ich wbudowaniem należy przedłożyć Inspektorowi Nadzoru wymagane orzeczenia, atesty oraz deklaracje zgodności, zgodne z obowiązującymi przepisami.

3. Roboty wykonane zostaną zgodnie z dokumentacją projektową, specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót budowlanych dołączonymi przez Zamawiającego .

4. Na każde żądanie Zamawiającego Wykonawca obowiązany jest okazać w stosunku do wskazanych materiałów certyfikat na znak bezpieczeństwa, deklaracje zgodności lub certyfikat zgodności z Polską Normą lub aprobatą techniczną.

§ 15

1. Wynagrodzenie Wykonawcy wyraża się następującą kwotą:

Wynagrodzenie brutto zł,

słownie brutto: (.....),

kwota netto zł,

słownie netto: (.....),

podatek vat wg stawki kwota.....

słownie :.....

zgodnie z ofertą Wykonawcy.

2. Wynagrodzenie przewidziane jest w formie wynagrodzenia kosztorysowego.

§ 16

1. Strony postanawiają, że rozliczenie za przedmiot umowy nastąpi jedną fakturą.
2. Wystawienie faktury może nastąpić dopiero po sporządzeniu protokołu odbioru końcowego.
4. Zamawiający ma obowiązek zapłaty faktury pod warunkiem właściwego wykonania przedmiotu umowy oraz przedłożenia potwierdzenia zapłaty podwykonawcy w terminie 30 dni przelewem, od momentu otrzymania faktury na numer konta podany na fakturze.

§ 17

1. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy stanowi 10% wartości wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 15 niniejszej umowy, tj.: zł (słownie: zł 00/100).
2. Jeżeli zabezpieczenie należytego wykonania umowy wniesiono w pieniądzu, Zamawiający przechowuje je na rachunku bankowym.
3. Jeżeli zabezpieczenie zostało wniesione w formie innej niż w pieniądzu, dokument zabezpieczenia stanowi integralną część niniejszej umowy i musi gwarantować odpowiednio długi termin realizacji zabezpieczenia, tj. do dnia odbioru końcowego.
4. Zamawiający jest upoważniony do potrącania z zabezpieczenia, jak również z innych kwot należnych Wykonawcy, kar umownych lub innych odszkodowań na rzecz Zamawiającego wynikających z tytułu niewłaściwego lub nieterminowego wykonania umowy przez Wykonawcę.
5. Zamawiający przed potrąceniem jakichkolwiek kwot z zabezpieczenia lub innych należności Wykonawcy jest zobowiązany powiadomić o tym Wykonawcę.
6. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy - w przypadku wniesienia zabezpieczenia w pieniądzu - zostanie zwrócone Wykonawcy z uwzględnieniem odsetek wynikających z umowy rachunku bankowego, na którym było ono przechowywane, pomniejszone o koszt prowadzenia rachunku oraz prowizji bankowej za przelew pieniędzy na rachunek Wykonawcy.
 - a) 70% zabezpieczenia należytego wykonania umowy - zostanie zwrócone Wykonawcy z uwzględnieniem odsetek wynikających z umowy rachunku bankowego, na którym było ono przechowywane, pomniejszone o koszt prowadzenia rachunku oraz prowizji bankowej za przelew pieniędzy na rachunek Wykonawcy w terminie 30 dni od dnia wykonania zamówienia i uznania przez Zamawiającego za należyte wykonane.
 - b) Pozostała kwota, tj. 30% zabezpieczenia należytego wykonania umowy, zostanie zwrócona nie później niż w 15 dniu po upływie okresu rękojmi za wady lub gwarancji jakości.
7. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy - w przypadku wniesienia zabezpieczenia w formie innej niż w pieniądzu - zostanie zwrócone Wykonawcy poprzez zwrot dokumentu zabezpieczenia, o którym mowa w ust. 3.

§ 18

Wykonawca przyjmuje na siebie następujące obowiązki szczegółowe:

1. informowania Zamawiającego o konieczności wykonania robót dodatkowych i zamiennych w terminie 7 dni od daty stwierdzenia konieczności wykonania

2. odstąpienia na polecenie Inspektora Nadzoru od wykonania części robót (robót zaniechanych) w przypadku stwierdzenia braku konieczności ich wykonania.
3. informowania inspektora nadzoru o terminie odbioru robót ulegających zakryciu oraz terminie odbioru robót zanikających.

§ 19

1. W przypadku niewykonania lub nienależytego wykonania umowy strony zastrzegają stosowanie kar umownych.
2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
 - a) za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy w wysokości 0,5 % wynagrodzenia umownego netto za ten przedmiot za każdy dzień zwłoki.
 - b) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie rękojmi za wady- w wysokości 0,5 % wynagrodzenia umownego netto za przedmiot umowy za każdy dzień zwłoki.
 - c) z tytułu samego faktu istnienia wad nieusuwalnych w przedmiocie odbioru w wysokości 5% wynagrodzenia umownego netto.
 - d) za spowodowanie przerwy w realizacji robót z przyczyn zależnych od Wykonawcy w wysokości 0,5 % wynagrodzenia umownego netto za każdy dzień przerwy.
 - e) za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy w wysokości 5% wynagrodzenia umownego netto.
 - f) za rozpoczęcie robót bez wprowadzenia tymczasowej organizacji ruchu w wysokości 5000 zł netto.
3. Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne :
 - a) za zwłokę w przeprowadzeniu odbioru w wysokości 50 zł za każdy dzień zwłoki licząc od następnego dnia po terminie w którym odbiór miał być zakończony.
4. Wykonawca poniesie odpowiedzialność odszkodowawczą w formie kar umownych w następujących przypadkach:
 - a) za nieterminową zapłatę wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom – 0,25 % ceny umownej netto za każdy kalendarzowy dzień opóźnienia,
 - b) za nieprzedłużenie do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo lub projektu jej zmiany, której przedmiotem są roboty budowlane – 0,1 % ceny umownej netto,
 - c) za nieprzedłużenie poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany – 0,1 % ceny umownej netto,
 - d) za brak zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty, o którym mowa w §11 pkt. 16 – 0,1 % ceny umownej netto.
5. Strony zastrzegają sobie prawo do odszkodowania uzupełniającego przenoszącego wysokość kar umownych do wysokości rzeczywiście poniesionej straty.
6. W razie zwłoki w zapłacie wierzytelności pieniężnych strony zobowiązują się do zapłaty odsetek ustawowych.
7. W przypadku naliczenia kar umownych kwota kary potrącona zostanie z faktury Wykonawcy. Zamawiający zobowiązany jest powiadomić o tym wykonawcę.

§ 20

1. Strony postanawiają, że przedmiotem odbioru końcowego będzie przedmiot umowy.
2. Wykonawca zgłosi Zamawiającemu gotowość do odbioru na piśmie.
3. Wraz ze zgłoszeniem gotowości do odbioru Wykonawca przekazuje inspektorowi nadzoru inwestorskiego kompletny operat kolaudacyjny zawierający: inwentaryzację geodezyjną

powykonawczą przyjętą do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego wraz z potwierdzeniem geodety o zgodności wykonanego obiektu budowlanego z projektem budowlanym, wymagane orzeczenia, atesty oraz deklaracje zgodności dotyczące zastosowanych materiałów budowlanych oraz oświadczenie kierownika budowy o zgodności wykonanych prac z obowiązującymi przepisami w tym w szczególności z prawem budowlanym. W przypadku nie dostarczenia powyższych, Zamawiający odmówi dokonania odbioru.

4. Zamawiający wyznaczy termin i rozpocznie odbiór przedmiotu odbioru w ciągu 14 dni od daty zawiadomienia go o osiągnięciu gotowości do odbioru i złożenia dokumentów określonych w punkcie 3.

5. Jeżeli w toku czynności odbioru zostaną stwierdzone wady to Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:

- 1) Jeżeli wady nadają się do usunięcia może odmówić odbioru do czasu usunięcia wad.
- 2) Jeżeli wady nie nadają się do usunięcia to:
 - a) jeżeli umożliwiają one użytkowanie przedmiotu odbioru zgodnie z przeznaczeniem Zamawiający może obniżyć odpowiednio wynagrodzenie,
 - b) Jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie zgodnie z przeznaczeniem Zamawiający może odstąpić od umowy lub żądać wykonania przedmiotu odbioru po raz drugi.

9. Strony postanawiają, że z czynności odbioru będzie spisany protokół zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru, jak też terminy wyznaczone na usunięcie stwierdzonych wad.

10. Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia Zamawiającego o usunięciu wad oraz do żądania wyznaczenia terminu na odbiór zakwestionowanych uprzednio robót jako wadliwych.

§ 21

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji na przedmiot umowy; stanowi ona rozszerzenie odpowiedzialności Wykonawcy z tytułu rękojmi.
2. **Okres gwarancji wynosi** miesięcy licząc od daty odbioru.
3. W okresie gwarancji Wykonawca zobowiązuje się do bezpłatnego usunięcia wad i usterek w terminie 7 dni licząc od daty pisemnego (listem lub faksem) powiadomienia przez Zamawiającego. Okres gwarancji zostanie przedłużony o czas naprawy.
4. Zamawiający ma prawo dochodzić uprawnień z tytułu rękojmi za wady, niezależnie od uprawnień wynikających z gwarancji.
5. Wykonawca odpowiada za wady w wykonaniu przedmiotu umowy również po okresie rękojmi, jeżeli Zamawiający zawiadomi Wykonawcę o wadzie przed upływem okresu rękojmi.
6. Jeżeli Wykonawca nie usunie wad w terminie 14 dni od daty wyznaczonej przez Zamawiającego na ich usunięcie, to Zamawiający może zlecić usunięcie wad stronie trzeciej na koszt Wykonawcy.
- 6a. Termin wykonania naprawy gwarancyjnej może ulec przesunięciu ze względu na warunki atmosferyczne. Decyzję o ostatecznym terminie wykonania naprawy podejmuje zamawiający w uzgodnieniu z wykonawcą.
- 6b) W przypadku wymienionym w punkcie 6a Wykonawca od dnia zgłoszenia wady lub usterki w ciągu 24 godzin musi zabezpieczyć miejsce usterki.

§ 22

1. Zakazuje się zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, za wyjątkiem niżej określonych możliwości i warunków dokonania takiej zmiany:

- a) Zamawiający przewiduje możliwość zmiany terminu wykonania przedmiotu umowy, jeżeli dochowanie terminu określonego w umowie jest niemożliwe z uwagi na:
 - 1) siłę wyższą lub inne okoliczności niezależne od Wykonawcy, lub których Wykonawca przy zachowaniu należytej staranności nie był w stanie uniknąć lub przewidzieć, jak również inne przeszkody lub utrudnienia w wykonywaniu przedmiotu umowy spowodowane przez osoby trzecie,
 - 2) siłę wyższą lub inne okoliczności niezależne od Zamawiającego, w tym takie, których Zamawiający przy zachowaniu należytej staranności nie był w stanie uniknąć lub przewidzieć;
 - 3) wykopaliska uniemożliwiające wykonanie robót w ustalonym terminie,
 - 4) jakiegokolwiek opóźnienia, utrudnienia lub przeszkody spowodowane przez Zamawiającego lub dające się przypisać Zamawiającemu, personelowi Zamawiającego lub innemu Wykonawcy wprowadzonemu przez Zamawiającego,
 - b) Zamawiający przewiduje możliwość dokonania zmiany wynagrodzenia brutto, w usług, przypadku zmiany przepisów obowiązujących dotyczących podatku od towarów i usług,
 - c) Zamawiający przewiduje możliwość dokonania zmiany osób reprezentujących którąkolwiek ze stron oraz personelu Zamawiającego i Wykonawcy wymienionych w § 8,
 - d) Zamawiający przewiduje możliwość wprowadzenia lub zmiany podwykonawców na zasadach określonych w § 11, jak również zmiany zakresu robót wykonywanych za pomocą tych podwykonawców,
 - e) Zamawiający przewiduje możliwość dokonania zmiany dotyczącej nr konta bankowego i danych adresowych którejkolwiek ze stron,
 - f) Zamawiający przewiduje możliwość dokonania innych zmian, które nie są istotne w stosunku do oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy.
2. Dokonanie zmiany umowy w zakresie wynikającym z pkt. 1 wymaga uprzedniego złożenia na piśmie prośby Wykonawcy wskazującej zasadność wprowadzenia zmian i zgody Zamawiającego na jej dokonanie lub przedłożenia propozycji zmiany przez Zamawiającego.
3. Jakiegokolwiek zmiany niniejszej umowy nie powodują zwiększenia wynagrodzenia Wykonawcy, z zastrzeżeniem pkt. 1 lit. b.

§ 23

1. Oprócz przypadków wymienionych w kodeksie cywilnym Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy w następujących sytuacjach:
- a) w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy; odstąpienie od umowy w tym przypadku może nastąpić w terminie miesiąca od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach ,
 - b) zostanie wykonany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy ,
 - c) Wykonawca nie rozpoczął robót bez uzasadnionych przyczyn oraz nie kontynuuje ich pomimo wezwania Zamawiającego ,
 - d) Wykonawca przerwał realizację robót i przerwa ta trwa dłużej niż 14 dni
2. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.
3. W przypadku odstąpienia od umowy Wykonawcę i Zamawiającego obciążają następujące obowiązki szczególne:

- a) w terminie 7 dni od daty odstąpienia od umowy Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku według stanu na dzień odstąpienia;
- b) Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt tej strony, która odstąpiła od umowy;
- c) Wykonawca sporządzi wykaz tych materiałów, konstrukcji i urządzeń, które nie mogą być wykorzystane przez Wykonawcę do realizacji innych robót objętych niniejszą umową, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn niezależnych od Zamawiającego.
- d) Wykonawca zgłosi do dokonania przez Zamawiającego odbioru robót przerwanych oraz robót zabezpieczających, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada.
- e) Wykonawca niezwłocznie nie później niż w ciągu 30 dni od daty odstąpienia od umowy usunie z terenu budowy urządzenia zaplecza przez niego dostarczone lub wzniesione.

§ 24

- 1. Wszelkie postanowienia umowy będą interpretowane na podstawie przepisów prawa polskiego.
- 2. Poszczególne części umowy będą stosowane i interpretowane w następującej kolejności:
 - a) Umowa,
 - b) Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia,
 - c) Dokumentacja projektowa (rysunki),
 - d) Ogólna i szczegółowa specyfikacja techniczna (OST i SST),
 - e) Wybrana przez Zamawiającego oferta Wykonawcy,
- 3. Wierzytelności wynikające z niniejszej umowy nie będą przedmiotem, obrotu pomiędzy osobami trzecimi bez uprzedniej zgody zamawiającego.
- 4. W sprawach nieuregulowanych umową mają zastosowanie odpowiednie przepisy prawa polskiego, a w szczególności ustaw: Prawo zamówień publicznych i Prawo budowlane oraz odpowiednie przepisy Kodeksu cywilnego i Kodeksu postępowania cywilnego.
- 5. Spory wynikłe na tle realizacji niniejszej umowy będzie rozstrzygał sąd powszechny, właściwy rzeczowo i miejscowo dla siedziby Zamawiającego.

§ 25

- 1. Umowę niniejszą sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, 1 egz. dla Wykonawcy, 2 egz. dla Zamawiającego.
- 2. Jakiegokolwiek zmiany niniejszej umowy wymagają, pod rygorem nieważności, zachowania formy pisemnej w postaci aneksu, chyba że w treści umowy wyraźnie wskazano, iż dana czynność nie wymaga zmiany umowy.
- 3. Niniejsza umowa wchodzi w życie z dniem jej podpisania.

Wykonawca

Zamawiający

Kontrasygndata Skarbnika Gminy