

**UCHWAŁA NR XI/46/2011
RADY GMINY KOTLIN**

z dnia 31 sierpnia 2011r.

w sprawie zwolnienia z podatku od nieruchomości w ramach udzielania regionalnej pomocy inwestycyjnej na terenie gminy Kotlin.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U.z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 ze zmianami) oraz art. 7 ust. 3 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (Dz.U. z 2010 r. Nr 95, poz. 613 ze zmianami) uchwala się, co następuje:

§ 1. 1. Zwalnia się z podatku od nieruchomości nowo wybudowane budynki, budowle, związane z prowadzeniem działalności gospodarczej, stanowiące nowe inwestycje w rozumieniu § 2 pkt 3 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 5 sierpnia 2008 r. w sprawie warunków udzielania zwolnień od podatku od nieruchomości oraz podatku od środków transportowych, stanowiących regionalną pomoc inwestycyjną (Dz.U. Nr 146, poz. 927), zlokalizowane na terenie gminy Kotlin.

2. Zwolnienie z podatku od nieruchomości, o którym mowa w ust. 1, przysługuje na warunkach określonych w rozporządzeniu Rady Ministrów wymienionym w ust. 1 oraz zgodnie z niniejszą uchwałą.

3. Za nowo wybudowane budynki i budowle uważa się takie, których budowa została rozpoczęta po dniu wejścia w życie niniejszej uchwały.

4. Zwolnienie nie przysługuje na duże projekty inwestycyjne w rozumieniu rozporządzenia Rady Ministrów, o którym mowa w ust. 1 uchwały.

§ 2. 1. Zwolnienie, o którym mowa w § 1 ust.1, dotyczy przedmiotów opodatkowania tam wskazanych, stanowiących nowe inwestycje lub w związku z którymi utworzono nowe miejsca pracy, jeżeli:

- 1) nakłady finansowe na nową inwestycję wyniosły ogółem kwotę przekraczającą równowartość 30.000,00 euro, lub utworzono co najmniej 3 nowe miejsca pracy związane z nową inwestycją – w przypadku inwestycji dokonywanych na nieruchomościach będących w posiadaniu mikroprzedsiębiorców;
- 2) nakłady finansowe na nową inwestycję wyniosły ogółem kwotę przekraczającą równowartość 60.000,00 euro, lub utworzono co najmniej 10 nowych miejsc pracy związanych z nową inwestycją – w przypadku inwestycji dokonywanych na nieruchomościach będących w posiadaniu małych przedsiębiorców;
- 3) nakłady finansowe na nową inwestycję wyniosły ogółem kwotę przekraczającą równowartość 250.000,00 euro, lub utworzono co najmniej 50 nowych miejsc pracy związanych z nową inwestycją – w przypadku inwestycji dokonywanych na nieruchomościach będących w posiadaniu średnich przedsiębiorców;
- 4) nakłady finansowe na nową inwestycję wyniosły ogółem kwotę przekraczającą równowartość 3.000.000,00 euro, lub utworzono co najmniej 200 nowych miejsc pracy związanych z nową inwestycją – w przypadku inwestycji dokonywanych na nieruchomościach będących w posiadaniu przedsiębiorców innych niż wymienieni w punktach 1-3.

2. Wyrażone w euro kwoty określone w ust. 1 przelicza się na złote według średniego kursu Narodowego Banku Polskiego, ogłaszanego w ostatnim dniu grudnia roku poprzedzającego rok, w którym zakończono nową inwestycję.

3. Nową inwestycję lub utworzenie nowych miejsc pracy związanych z nową inwestycją należy zakończyć w terminie 1 roku od dnia zgłoszenia zamiaru skorzystania z pomocy przez przedsiębiorcę.

§ 3. 1. Przedsiębiorca zamierzający skorzystać ze zwolnienia z podatku od nieruchomości określonego w § 1 ust. 1 uchwały zobowiązany jest do zgłoszenia takiego zamiaru w formie pisemnej, na formularzu stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszej uchwały, dołączając wymienione w nim dokumenty.

2. Zgłoszenia, o którym mowa w ust. 1, przedsiębiorca musi dokonać przed rozpoczęciem realizacji inwestycji.

3. Za rozpoczęcie inwestycji uważa się podjęcie prac budowlanych.

§ 4. Po zakończeniu inwestycji, najpóźniej przed upływem dnia poprzedzającego dzień, od którego zaczyna obowiązywać zwolnienie z podatku od nieruchomości na podstawie niniejszej uchwały, przedsiębiorca zobowiązuje się do dostarczenia:

- 1) w przypadku ubiegania się o pomoc na wspieranie nowych inwestycji:
 - a) oświadczenia o zakończeniu inwestycji – na druku stanowiącym załącznik nr 2 do niniejszej uchwały;
 - b) oświadczenia o wartości nowej inwestycji, ustalonej według kosztów kwalifikujących się do objęcia pomocą, oraz o udziale własnym w nakładach związanych z nową inwestycją – na druku stanowiącym załącznik nr 3 do niniejszej uchwały;
- 2) w przypadku ubiegania się o pomoc na utworzenie nowych miejsc pracy związanych z nową inwestycją:
 - a) oświadczenia o utworzeniu nowych miejsc pracy związanych z nową inwestycją – na druku stanowiącym załącznik nr 4 do niniejszej uchwały;
 - b) oświadczenia o wysokości przewidywanych kosztów pracy nowo zatrudnionych pracowników w związku z nową inwestycją, obejmujących koszty płacy brutto pracowników powiększone o wszystkie obowiązkowe płatności związane z ich zatrudnieniem – na druku stanowiącym załącznik nr 5 do niniejszej uchwały;
- 3) informacji o innej pomocy publicznej oraz wsparciu ze środków publicznych otrzymanych na daną inwestycję lub utworzenie nowych miejsc pracy związanych z daną inwestycją – na druku stanowiącym załącznik Nr 7 do niniejszej uchwały.

§ 5. 1. Zwolnienie z podatku od nieruchomości, wynikające z niniejszej uchwały, obowiązuje w terminie do 2 lat od dnia 1 stycznia roku następującego po roku, w którym inwestycja została zakończona lub utworzono nowe miejsca pracy związane z nową inwestycją, jednakże nie dłużej niż do dnia 31 grudnia 2013 r.

2. Za zakończenie inwestycji uważa się zakończenie prac budowlanych.

§ 6. Zwolnienia nie stosuje się do przedsiębiorców, którzy zalegają z zapłatą zobowiązań podatkowych wobec gminy Kotlin, na dzień złożenia zgłoszenia zamiaru skorzystania ze zwolnienia z podatku od nieruchomości określonego w § 1 ust.1 niniejszej uchwały.

§ 7. 1. Przedsiębiorca korzystający ze zwolnienia na utworzenie nowych miejsc pracy związanych z nową inwestycją, jest zobowiązany do 15 stycznia każdego roku podatkowego w okresie korzystania z pomocy publicznej, do przedkładania informacji dotyczących kosztów pracy nowo zatrudnionych pracowników związanych z nową inwestycją.

2. Przedsiębiorca korzystający z pomocy zobowiązany jest do 15 stycznia i 15 lipca danego roku przedstawiać informacje o wysokości zatrudnienia w przedsiębiorstwie, według stanu na dzień 31 grudnia roku poprzedniego i 30 czerwca danego roku, z zastrzeżeniem, że ostatnią informację należy złożyć w terminie 14 dni od dnia, w którym minęło 5 lat od dnia otrzymania pomocy – na druku stanowiącym załącznik nr 6 do uchwały.

§ 8. 1. Przedsiębiorca traci prawo do zwolnienia od podatku od nieruchomości w przypadku, gdy nowa inwestycja nie zostanie utrzymana przez okres 5 lat od dnia jej zakończenia.

2. Przedsiębiorca traci prawo do zwolnienia od podatku od nieruchomości w przypadku, gdy utworzenie nowych miejsc pracy związanych z nową inwestycją nie zostanie utrzymane przez okres 5 lat od dnia ich utworzenia.

3. Przedsiębiorca jest zobowiązany powiadomić pisemnie organ podatkowy o utracie prawa do zwolnienia na podstawie niniejszej uchwały – w terminie 14 dni od dnia powstania okoliczności powodujących jego utratę.

4. Przedsiębiorca, który w terminie ustalonym w ust. 3 powiadomi pisemnie organ podatkowy o utracie prawa do zwolnienia na podstawie niniejszej uchwały, traci do niego prawo poczynając od pierwszego dnia miesiąca następującego po miesiącu, w którym powstały okoliczności powodujące jego utratę.

5. Przedsiębiorca, który podał nieprawdziwe dane w oświadczeniach, złożonych na formularzach stanowiących załączniki do niniejszej uchwały, co do spełnienia warunków, od których uzależnione jest zwolnienie od podatku lub nie dokonał zawiadomienia, o którym mowa w ust. 3 w terminie tam wskazanym, traci prawo do tego zwolnienia za cały okres zwolnienia.

W stosunku do podatnika stosuje się odpowiednio przepisy art. 6 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 roku o podatkach i opłatach lokalnych (Dz. U. z 2010 r. Nr 95 poz. 613 ze zmianami) oraz art. 53 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. Ordynacja podatkowa (Dz. U. z 2005 r. Nr 8 poz. 60 ze zmianami).

6. W przypadku otrzymania pomocy publicznej ponad dopuszczalną intensywność przedsiębiorca jest zobowiązany do zwrotu nadwyżki pomocy poprzez zapłatę podatku od nieruchomości wraz z odsetkami zgodnie z procedurą określoną w przepisach ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. Ordynacja podatkowa (Dz. U. z 2005 r. Nr 8 poz. 60 ze zmianami).

§ 9. Uchwała obowiązuje do dnia 31 grudnia 2013 r.

§ 10. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Kotlin.

§ 11. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

Przewodniczący Rady

Czesław Moch

U z a s a d n i e
do uchwały Nr XI/46/2011
Rady Gminy Kotlin
z dnia 31 sierpnia 2011 r.

w sprawie zwolnienia z podatku od nieruchomości w ramach udzielania regionalnej pomocy inwestycyjnej na terenie gminy Kotlin.

Gmina Kotlin pragnie być gminą otwartą na inwestorów. Otwarcie na nowe inwestycje i tworzenie warunków do inwestowania w naszej gminie pozwoli utworzyć nowe miejsca pracy, a to zapewni poprawę życia mieszkańców. Realizacji powyższych celów służyć ma przygotowany projekt uchwały w sprawie udzielenia regionalnej pomocy inwestycyjnej na wspieranie nowych inwestycji lub utworzenie nowych miejsc pracy związanych z nową inwestycją w formie zwolnienia z podatku od nieruchomości.

Przygotowana uchwała przewiduje zwolnienia z podatku od nieruchomości budynków i budowli związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej stanowiących nowe inwestycje. Progi dostępności dla poszczególnych przedsiębiorców podzielono w zależności od ich możliwości finansowych, wielkości zatrudnienia i sumy bilansowej. Przedsiębiorca po spełnieniu warunków określonych w rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 5 sierpnia 2008 r. w sprawie warunków udzielania zwolnień od podatku od nieruchomości oraz podatku od środków transportowych, stanowiących regionalną pomoc inwestycyjną oraz warunków określonych w niniejszej uchwale może liczyć na 2-letnie zwolnienie z podatku od nieruchomości, przy czym inwestycja i nowe miejsca pracy muszą być utrzymane przez 5 lat od dnia zakończenia inwestycji lub od dnia utworzenia miejsc pracy. Gwarantuje to przywiązanie się do Kotliny podmiotu gospodarczego, a przyniesie to po okresie zwolnienia dodatkowe dochody budżetowe. Maksymalny termin do korzystania ze zwolnienia ustalono na dzień 31 grudnia 2013 roku tak jak przewiduje to rozporządzenie Rady Ministrów.

Uchwała ma wspierać solidnych przedsiębiorców którzy nie mają wobec Gminy żadnych zaległości, dobrze rokujących na przyszłość terminowym regulowaniem podatków.

Podjęcie niniejszej uchwały utworzonej na podstawie ogólnopolskiego programu udzielania pomocy regionalnej związanych z nowymi inwestycjami pozwala na uproszczenie procedur udzielania pomocy przedsiębiorcom i nie wymagają notyfikacji Komisji Europejskiej, jak również nie wymagają uzyskania opinii Prezesa Urzędu Ochrony Konkurencji i Konsumentów.

Zmniejszenie obciążeń podatkowych dla przedsiębiorców powinno zwiększyć atrakcyjność gminy na nowych inwestorów i przyczynić się do utworzenia nowych miejsc pracy.

Ustawa obecnie ograniczy przyszłe dochody ale ich oszacowanie obecnie nie jest możliwe.

Wobec powyższego podjęcie niniejszej uchwały uznaje się za zasadne.