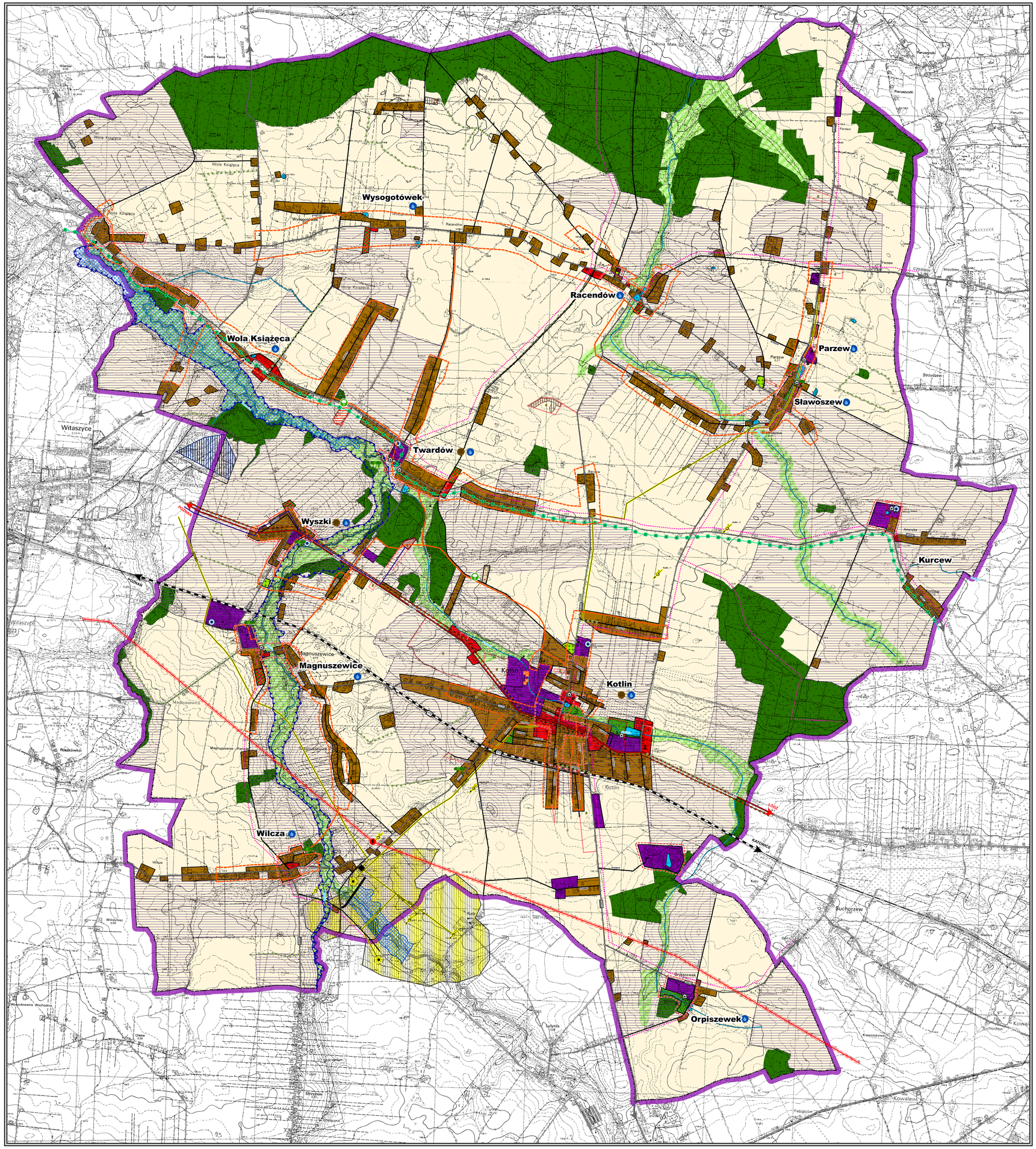
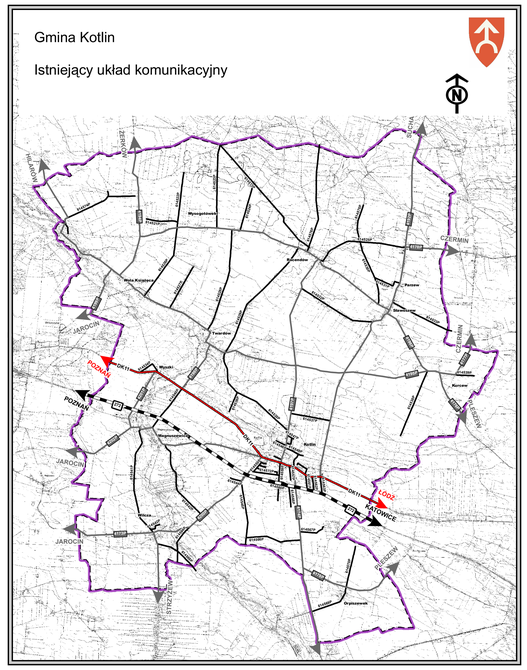
Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Kotlin

Uwarunkowania Rozwoju Przestrzennego Gminy Kotlin

Skala 1 : 10 000

Załącznik graficzny nr 1A do Uchwały Nr IV/15/2011
Rady Gminy Kotlin z dnia 27.01.2011r.





OZNACZENIA

Granica gminy Kotlin

0 0,5 1 Kilometry

Przeznaczenie terenów i elementy zainwestowania:

- mieszkaniowej jednorodzinnej, zagrodowej i usługowej
- usługowej w tym usług publicznych
- produkcyjno - usługowej
- tereny sportu i rekreacji
- zieleń urządzona
- Cmentarze

Uwarunkowania wynikające z występowania elementów środowiska przyrodniczego chronionych na podstawie przepisów o ochronie przyrody:

- Pomniki przyrody
- Pomniki przyrody - grupy

Lokalne wartości środowiska przyrodniczego:

- Ciągi ekologiczne w dolinach rzecznych
- Główne linearne układy zadrzewień
- Lasy
- Tereny rolniczej przestrzeni produkcyjnej
- Wody powierzchniowe
- Rzeki
- Projektowane zbiorniki wodne na rzece Lutynia

Uwarunkowania wynikające z występowania obszarów i obiektów dziedzictwa kulturowego:

- Strefa ochrony konserwatorskiej układów ruralistycznych wsi

Strefy ochrony konserwatorskiej stanowisk archeologicznych

- strefa ścisłej ochrony konserwatorskiej stanowiska archeologicznego wpisanego do rejestru zabytków
- strefa ochrony konserwatorskiej zewidencjonowanych stanowisk archeologicznych
- Obiekty wpisane do rejestru obiektów zabytkowych województwa wielkopolskiego
- Parki podworskie

Uwarunkowania wynikające z występowania obiektów i obszarów chronionych na podstawie przepisów odrębnych:

- Obszary zalewowe
- Teren górniczy

Obszar górniczy złoża:

- gazu ziemnego
- kruszyw naturalnych
- surowców ilastych ceramiki budowlanej

Uwarunkowania wynikające z istniejącego układu komunikacyjnego:

- Droga krajowa
- Droga powiatowa
- Droga gminna
- Pierwszorzędowa linia kolejowa nr 272

System ścieżek rowerowych

- Transwielkopolska Trasa Rowerowa - odcinek południowy (trasa o znaczeniu międzyregionalnym)
- lokalne trasy rowerowe

Uwarunkowania wynikające z istniejącego wyposażenia technicznego:

Elektroenergetyka:

- Linia elektroenergetyczna wysokiego napięcia 110 kV
- Pas ochronny dla istniejącej linii 110 kV
- Główny Punkt Zasilania

System zaopatrzenia w wodę:

- Miejscowości objęte siecią wodociągową
- Ujęcia wody

Gospodarka ściekowa:

- Aglomeracja ściekowa Kotlin
- Miejscowości objęte siecią kanalizacyjną
- Gminna oczyszczalnia ścieków
- Rurociąg tłoczny

Sieć gazowa:

- Stacja redukcyjno - pomiarowa pierwszego stopnia
- Sieć gazowa

Otwory:

- eksploatacyjne
- zastawione
- zlikwidowane
- Strefy ochronne

Pozostałe elementy infrastruktury technicznej:

- Stacje bazowe telefonii komórkowej
- Światłowód telekomunikacyjny
- Gminne składowisko odpadów

Uwarunkowania wynikające z aktów prawa miejscowego:

- Granice obowiązujących miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego (numeracja zgodna z tabelą zamieszczoną w tekście studium)

Opracowanie:

inplus
DORADZTWO INWESTYCYJNE