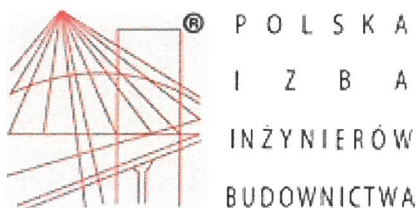


Stadium oprac	PROJEKT BUDOWLANY	
Branża	ELEKTRYCZNA	
DOKUMENTACJA PROJEKTOWA		
Nazwa inwestycji	KABLOWA LINIA OŚWIETLENIA ULICZNEGO KATEGORIA OBIEKTU XXVI	
Adres inwestycji	KOTLIN UL. Ks. PIOTRA SZYSZKI DZ. NR 599/14	
Inwestor / adres /	GMINA KOTLIN Ul. Powstańców Wlkp. 3 63-220 Kotlin	
Jednostka proj. / adres /	USŁUGI PROJEKTOWE KRZYSZTOF CHUDY UL. MICKIEWICZA 7, 63-708 ROZDRAŻEW	
Projektant	Andrzej Kopejkin	<i>tech. Andrzej Kopejkin</i> 63-720 Koźmin Wlkp., ul. Nowa 8 uprawniony projektant i kierownik budowy w specjalności sieci i instalacje elektryczne UAN-8396/109/90 <i>Podpis</i>
Asystent Projektanta	Krzysztof Chudy	USŁUGI PROJEKTOWE <i>Krzysztof Chudy</i> 63-708 Rozdrażew ul. Mickiewicza 7 NIP 621-156-18-56 REGON 300780178 <i>Podpis</i>
	EGZEMPLARZ NR 3	Maj 2021 r.



Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

WKP-75H-WFC-VR7 *

Pan Andrzej Kopejkin o numerze ewidencyjnym WKP/IE/2277/01

adres zamieszkania ul. Nowa 8, 63-720 Koźmin Wlkp.

jest członkiem Wielkopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.

Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2021-01-01 do 2021-12-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2020-12-08 roku przez:

Włodzimierz Draber, Zastępca Przewodniczącego Rady Wielkopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

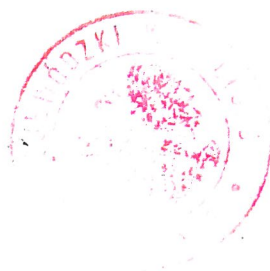
(Zgodnie art. 5 ust 2 ustawy z dnia 18 września 2001 r. o podpisie elektronicznym (Dz. U. 2001 Nr 130 poz. 1450) dane w postaci elektronicznej opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu są równoważne pod względem skutków prawnych dokumentom opatrzonym podpisami własnoręcznymi.)

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.piib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

Obywatel (ka) Andrzej Józef KOPEJKIN jest upoważniony (a) do:
(imię i nazwisko)

- 1/ sporządzania projektów sieci i instalacji elektrycznych obejmujących instalacje elektryczne, napowietrzne i kablowe linie energetyczne, stacje i urządzenia elektroenergetyczne o powszechnie znanych rozwiązaniach konstrukcyjnych i schematach technicznych,
- 2/ kierowania, nadzorowania i kontrolowania budowy i robót, kierowania i kontrolowania wytwarzania elementów konstrukcyjnych sieci i instalacji oraz oceniania i badania stanu technicznego w zakresie sieci i instalacji elektrycznych obejmujących instalacje elektryczne, napowietrzne i kablowe linie energetyczne, stacje i urządzenia elektroenergetyczne o powszechnie znanych rozwiązaniach konstrukcyjnych.

=====



Z up. Wojewody Katowickiego
mgr inż. arch. E. Krzyżanowski-Walaszczyk
GŁÓWNY ARCHITEKT WOJEWÓDZTWA
Dyrektor Wydziału
(podpis i pieczęć)

Kalisz, dnia 20.12. 1990 r.

(pieczęć)

Nr UAN-8386/109/90

**DECYZJA O STWIERDZENIU PRZYGOTOWANIA ZAWODOWEGO
do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie**

Na podstawie § 2 ust. 2 pkt 2, § 5 ust. 2, § 7 i § 13 ust. 1 pkt 4 lit. "d"

rozporządzenia Ministra Gospodarki Tereńowej i Ochrony Środowiska z dnia 20 lutego 1975 r.
zm. 1988r. Nr 42, poz. 534
w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz.U. Nr 8, poz. 46) stwierdza się, że:

Obywatel (ka) Andrzej Józef K O P E J K I N
(imię i nazwisko)

technik elektryk

(tytuł naukowy - zawodowy)

urodzony (a) dnia 04 lutego 1955 r. w Pogorzeli

posiada przygotowanie zawodowe upoważniające do wykonywania samodzielnej funkcji

projektanta, kierownika budowy i robót

(rodzaj funkcji)

w specjalności instalacyjno - inżynieryjnej

(rodzaj specjalności techniczno-budowlanej)

w zakresie sieci i instalacji elektrycznych-obejmującej instalacje
elektryczne, napowietrzne i kablowe linie energetyczne, stacje i urzą-
dzenia elektroenergetyczne.

(specjalizacja zawodowa)

MA-BUA/14

CWD MA BUA-14 zam. 10087-KW-W-76 WDA zam. 218-KI 50.000 plm. 71g

Zawartość projektu:

1. Założenia projektowe oraz zakres projektu .
2. Dokumenty formalno – prawne.
3. Wykaz właścicieli gruntów.
4. Opis techniczny.
5. Ustalenia geotechniczne.
6. Obliczenia elektryczne.
7. Rysunki.
8. Wykaz podstawowych materiałów.

Oświadczenie o kompletności dokumentacji

Dotyczy projektu:

Kablowa linia oświetlenia ulicznego w miejscowości Kotlin ul. Ks. Piotra Szyszki dz. nr 599/14

Projekt został wykonany zgodnie z umową, warunkami technicznymi, obowiązującymi przepisami i normami i jest kompletny z punktu widzenia celu, któremu ma służyć.

Oświadczam, że zostały uzyskane niezbędne zgody właścicieli działek, na których zaprojektowano budowę urządzeń elektroenergetycznych, prawo własności zostało sprawdzone z danymi w księgach wieczystych.

tech. Andrzej Kopejkin
63-720 Koźmin Wlkp., ul. Nowa
uprawniony projektant i kierownik
budowy w specjalności sieci i instalacji
elektrycznej UAN-8396/109/90

.....
Podpis projektanta

1. Założenia projektowe oraz zakres projektu.

1.1 Dane ogólne:

Inwestor	Gmina Kotlin
Charakter zasilanego obiektu	Kablowa linia oświetlenia ulicznego
Lokalizacja	Kotlin ul. Ks. Piotra Szyszki dz. 599/14
Napięcie zasilania	0,4 kV
Układ sieci	TN-C
Ochrona od porażen prądem elektrycznym	Samoczynne wyłączenie zasilania
Podstawa opracowania	Zlecenie inwestora

1.2. Podstawa opracowania dokumentacji.

Niniejsza dokumentacja została opracowana w oparciu o:

- zlecenie inwestora,
- podkłady geodezyjne,
- inwentaryzację przeprowadzoną w terenie,
- obowiązujące przepisy budowlane i normy.

1.3. Zakres dokumentacji.

Inwestycja polega na budowie linii kablowej nN YAKXS 4x25 mm² oświetlenia ulicznego wraz z latarniami w miejscowości Kotlin ul. Ks. Piotra Szyszki dz. 599/14.

1.4 Informacja dotycząca wycięcia drzew i krzewów .

Inwestycja nie wymaga wycięcia drzew i krzewów.

1.5. Informacja dotycząca dziedzictwa kulturowego zabytków oraz dóbr kultury współczesnej.

- teren inwestycji nie jest objęty ochroną konserwatorską,
- wszelkie znaleziska posiadające znamiona zabytku odnalezione podczas prowadzenia prac ziemnych należy bezzwłocznie zgłosić Wojewódzkiemu Konserwatorowi Zabytków.

1.6. Informacja o obszarze oddziaływania obiektu.

1.6.1. Wskazanie przepisów prawa, w oparciu o które dokonano określenia obszaru oddziaływania obiektu;

- rozporządzenie Ministra infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 roku w sprawie technicznych warunków jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowania - Dz. U.2015 poz. 1422

1.6.2. Obszar oddziaływania obiektu mieści się w całości na działce 599/14, na której został zaprojektowany.

1.7. Informacja dotycząca urządzeń melioracyjnych.

Na terenie prowadzonej inwestycji nie występują urządzenia melioracyjne.

2. Dokumenty formalno – prawne.

2.1 Odpis Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego

2.2. Odpis Protokołu z Narady Koordynacyjnej

DECYZJA

Na podstawie art. 40 ust. 3, ust. 5 i ust. 10, ust. 11 i 13a, ustawy z dnia 21 marca 1985 roku o drogach publicznych / Dz. U. z 2020r. poz. 470 ze zmianami /, § 2 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 1 czerwca 2004 roku w sprawie określenia warunków udzielania zezwoleń na zajęcie pasa drogowego / Dz. U. z 2016 r. Nr 140 poz. 124/ i na podstawie uchwały Rady Gminy w Kotlinie z dnia 31 grudnia 2019 roku Nr XVI/89/2019 w sprawie ustalenia wysokości opłaty za zajęcie pasa drogowego dla dróg, których zarządcą jest Wójt Gminy Kotlin oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 roku Kodeks Postępowania Administracyjnego / Dz. U. z 2020 r. poz. 256 z późniejszymi zmianami /, Wójt Gminy Kotlin po rozpatrzeniu wniosku złożonego przez

Usługi Projektowe Krzysztof Chudy ul. Mickiewicza 7, 63-708 Rozdrażew

UZGADNIA ZAŁĄCZONY PROJEKT i WYRAŻA ZGODĘ

1. Na umieszczenie w pasie drogowym drogi gminnej działka Nr 599/14 położonej w miejscowości Kotlin ul. P. Szyski kablowej linii energetycznej oświetlenia ulicznego z oprawami ulicznymi.
2. Z tego tytułu nie zostanie naliczona opłata, o której mowa w art. 39 i 40 ustawy o drogach publicznych ponieważ inwestycja gminna w postaci budowy oświetlenia ulicznego wiąże się z potrzebami ruchu drogowego w związku z tym nie pobiera się (jak również kary pieniężnej), opłaty rocznej wyliczonej jako iloczyn liczby metrów kwadratowych zajętej powierzchni pasa drogowego w metrach kwadratowych przez rzut poziomy przedmiotowej linii kablowej, pomnożoną przez stałą opłatę roczną uchwaloną uchwałą Rady Gminy w Kotlinie z dnia 31 grudnia 2019 roku Nr XVI/89/2019 w wysokości 40,00 złotych za 1 m².

UZASADNIENIE

Wnioskiem z dnia 4 maja 2021 roku (wpływ do tut. Urzędu w dniu 5.05.2021r.) Wnioskodawca wystąpił o uzgodnienie projektu budowy kablowej linii energetycznej i uzyskania zgody na umieszczenie w pasie drogowym drogi gminnej działka Nr 599/14 ulica P. Szyski w Kotlinie kablowej linii energetycznej oświetlenia ulicznego z oprawami ulicznymi. Podstawę wydania zezwolenia stanowi art. 39 ust. 3 i art. 40 ust. 1 i ust. 2 pkt. 2 ustawy o drogach publicznych. W myśl art. 39 ust. 3 za zajęcie pasa drogowego pobiera się opłatę. Zgodnie z art. 39 ust. 5 ustawy opłatę za umieszczenie w pasie drogowym urządzeń infrastruktury technicznej nie związanej z potrzebami zarządzania drogami lub potrzebami ruchu drogowego, ustala się jako iloczyn liczby metrów kwadratowych zajętej powierzchni pasa drogowego zajętej przez rzut poziomy urządzenia. Inwestycja gminna w postaci budowy oświetlenia ulicznego wiąże się z potrzebami ruchu drogowego z tego tytułu nie zostanie naliczona opłata, o której mowa w art. 39 i 40 ustawy o drogach publicznych

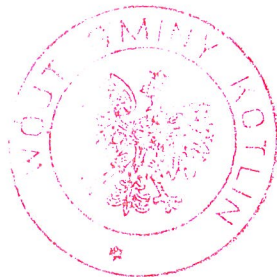
Z tych względów orzeczono jak w osnowie.

Zezwolenie Zarządcy Drogi wyrażone w niniejszej decyzji nie jest równoznaczne z zezwoleniem na prowadzenie robót w pasie drogowym, o które wykonawca lub inwestor powinien wystąpić do Zarządcy Drogi w trybie i warunkach określonych w rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 1 czerwca 2004 roku

/ Dz. U. z 2004 r Nr 140 poz. 1481/ w sprawie określania warunków udzielania zezwoleń na zajęcie pasa drogowego

POUCZENIE

Od decyzji stronie służy prawo odwołania się do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Kaliszu za pośrednictwem Wójta Gminy w Kotlin w terminie 14 dni od daty jej otrzymania.



WÓJT
Mirosław Palerczyk

Otrzymują:

1. Usługi Projektowe
Krzysztof Chudy
ul. Mickiewicza 7,
63-708 Rozdrażew

2.a/a



Uchwała Nr XXIV/114/2004
Rady Gminy Kotlin
z dnia 30 grudnia 2004 roku

w sprawie „Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na obszarze
wsi Wyszki i Kotlin gmina Kotlin” – część druga.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2001r. nr 142, poz. 1591 z póź. zm.), art. 26 i art. 28 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 1999r. nr 15, poz. 139 z póź. zm.) w związku z art. 85 ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. Nr 80, poz. 717 z póź. zm.) oraz art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 3 lutego 1995 roku o ochronie gruntów rolnych i leśnych (Dz.U. z 2004r. Nr 121, poz. 1266 z późniejszymi zmianami) Rada Gminy Kotlin uchwala, co następuje:

DZIAŁ I
Ustalenia ogólne

§ 1

1. „Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego na obszarze wsi Wyszki i Kotlin gmina Kotlin” – część druga, to ustalenia niniejszej uchwały oraz rysunki planu wykonane na aktualnej mapie sytuacyjno-wysokościowej w skali 1:1000, będące integralną częścią planu - stanowiące załączniki odpowiednio od nr 1 do numeru 6 do niniejszej uchwały.
2. Zgodnie z uchwałą nr XXXVIII/206/2001 Rady Gminy Kotlin z dnia 28 grudnia 2001 roku w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na obszarze wsi Wyszki i Kotlin Gmina Kotlin plan obejmuje obszar - w granicach działek położonych we wsi Wyszki oraz we wsi Kotlin w gminie Kotlin, zgodnie z oznaczeniem na załącznikach graficznych.
3. Granice obszaru objętego „Miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego na obszarze wsi Wyszki i Kotlin gmina Kotlin” – część druga - zwanym dalej planem - pokrywają się z granicami ustalonymi w uchwale, o której mowa w ust. 2 i przedstawione zostały graficznie na rysunku planu.

§ 2

Hełkoć w dalszej części niniejszej uchwały jest mowa o:

1. Planie – należy przez to rozumieć ustalenia zawarte w niniejszej uchwale oraz na rysunkach planu, odnoszące się do terenów, o których mowa w § 1 ust. 2.
2. Rysunku planu – należy przez to rozumieć rysunki planu od numerach 1, 2, 5, 12, 14 i 17 stanowiące załączniki od nr 1 do nr 6 do niniejszej uchwały.
3. Przeznaczeniu podstawowym – należy przez to rozumieć takie przeznaczenie, które powinno przeważać na danym terenie.
4. Przeznaczeniu dopuszczalnym - należy przez to rozumieć inne niż podstawowe rodzaje przeznaczeń, które uzupełniają lub wzbogacają przeznaczenie podstawowe.
5. Powierzchni terenu biologicznie czynnej - należy przez to rozumieć grunt niezabudowany i nieutwardzony, przeznaczony do zagospodarowania zielenią.

§ 3

1. Przedmiotem ustaleń planu są:
 - 1) teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej - oznaczony na rysunku planu symbolem MN,
 - 2) teren zabudowy mieszkaniowej i usługowej - oznaczony na rysunku planu symbolem MN/U,
 - 3) teren usług komercyjnych - oznaczony na rysunku planu symbolem UC,
 - 4) teren usług - oznaczony na rysunku planu symbolem U,
 - 5) teren działalności gospodarczej - oznaczony na rysunku planu symbolem DG,
 - 6) teren upraw polowych - oznaczony na rysunku planu symbolem UP,
 - 7) teren zieleni - oznaczony na rysunku planu symbolem Z,
 - 8) teren układów komunikacyjnych (ciąg pieszo-jezdny) - oznaczony na rysunku planu symbolem KPJ,
 - 9) teren układów komunikacyjnych (droga dojazdowa - wewnętrzna) - oznaczony na rysunku planu symbolem KW,
 - 10) teren układów komunikacyjnych (droga dojazdowa) - oznaczony na rysunku planu symbolem KD,
 - 11) teren układów komunikacyjnych (droga lokalna) - oznaczony na rysunku planu symbolem KL,
 - 12) teren układów komunikacyjnych (droga zbiorcza) - oznaczony na rysunku planu symbolem KZ,
 - 13) teren układów komunikacyjnych (droga główna) - oznaczony na rysunku planu symbolem KG,
 - 14) lokalizacja włączeń dróg wewnętrznych do nadrzędnego układu komunikacyjnego,
 - 15) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania.

- 16) zasady, warunki i standardy kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym również linie zabudowy i gabaryty obiektów,
 - 17) zasady i warunki wynikające z potrzeb ochrony środowiska przyrodniczego, kulturowego oraz obsługi w zakresie infrastruktury technicznej,
 - 18) stawka procentowa służąca określeniu opłaty, z tytułu wzrostu wartości nieruchomości w związku z uchwaleniem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.
2. Na terenach, o których mowa w ust. 1 ustala się przeznaczenie podstawowe oraz dopuszczalne, a także warunki ich stosowania.
 3. Cyfry występujące (na rysunkach planu oraz w dalszej części uchwały) przy symbolach terenów, o których mowa w ust. 1 mają jedynie znaczenie porządkowe.

§ 4

Na całym obszarze objętym planem ustala się zakazy:

- 1) Lokalizowania obiektów i urządzeń oraz prowadzenia działalności usługowo – gospodarczej mogącej powodować przekroczenia norm dopuszczalnych stężeń dla emitowanych zanieczyszczeń do powietrza atmosferycznego poza granice działek budowlanych w rozumieniu aktualnie obowiązujących przepisów.
- 2) Wprowadzenia zanieczyszczonych ścieków do wód powierzchniowych i do ziemi oraz tworzenia i utrzymywania otwartych kanałów ściekowych.
- 3) Lokalizowania obiektów nowych i rozbudowywania istniejących z paleniskami na paliwa stałe.
- 4) Lokalizowania obiektów budowlanych o wysokości powyżej 50 m nad poziomem terenu.

§ 5

Na całym obszarze objętym planem ustala się następujące obowiązki:

- 1) uzgodnienia lokalizacji projektowanych obiektów budowlanych w pobliżu istniejących sieci i urządzeń infrastruktury technicznej z ich zarządcami oraz uzgodnienia lokalizacji urządzeń emitujących promieniowanie elektromagnetyczne z Dowództwem Wojsk Lotniczych i Obrony Powietrznej,
- 2) rozwiązania występujących kolizji projektowanych obiektów budowlanych z istniejącymi sieciami i urządzeniami infrastruktury technicznej, na zasadach określonych w obowiązujących przepisach i w uzgodnieniu z zarządcami infrastruktury technicznej,
- 3) ochrony podziemnej sieci drenarskiej oraz jej przebudowy w przypadku ewentualnych kolizji z projektowanymi obiektami budowlanymi,
- 4) prowadzenia prac budowlanych w sposób niepowodujący naruszenia stosunków wodnych na gruncie; w przypadku naruszenia sieci drenarskiej należy bezzwłocznie dokonać naprawy, zapewniając właściwy odpływ,
- 5) powiadomienia Państwowej Służby Ochrony Zabytków o zamiarze rozpoczęcia prac ziemnych i uzyskania stosownych zgód Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków na ich prowadzenie w przypadku obowiązku zapewnienia stałego nadzoru archeologicznego w miejscu występowania reliktywów archeologicznych.

DZIAŁ II

Ustalenia szczegółowe

Rozdział I

Ustalenia dla terenów przedstawionych na rysunku planu nr 1

§ 6

1. Ustala się teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej - oznaczony na rysunku planu nr 1 symbolami: 1MN1, 1MN2, 1MN3, 1MN4, 1MN5, 1MN6 i 1MN7.
2. Dla terenu, o którym mowa w ust. 1 ustala się następujące warunki dotyczące zabudowy i zagospodarowania terenu:
 - 1) ustala się jako przeznaczenie podstawowe – funkcję mieszkaniową jednorodziną,
 - 2) ustala się nieprzekraczalną linię zabudowy dla wszystkich noworealizowanych budynków, wyznaczoną na rysunku planu nr 1,
 - 3) adaptuje się istniejącą zabudowę mieszkaniową z zakazem jej rozbudowy poza wyznaczoną nieprzekraczalną linię zabudowy,
 - 4) ustala się obsługę komunikacyjną poprzez:
 - a) istniejącą ul. Powstańców Wlkp. oraz ul. Mickiewicza,
 - b) projektowaną drogę dojazdową, oznaczoną na rysunku planu nr 1 odpowiednio symbolami: 1KD1, 1KD2,
 - c) projektowaną drogę dojazdową-wewnętrzną, oznaczoną na rysunku planu nr 1 symbolem: 1KW,

- d) rozbudowę istniejących ciągów pieszo-jezdnych, oznaczoną na rysunku planu nr 1 odpowiednio symbolami: 1KPJ1, 1KPJ2,
- 5) ustala się zabudowę maksymalnie 2 kondygnacyjną naziemną, zgodnie z wyznaczoną nieprzekraczalną linią zabudowy, z zastrzeżeniem pkt. 9,
- 6) maksymalna wysokość projektowanych budynków liczona od poziomu terenu do kalenicy budynku nie powinna przekraczać 11 m,
- 7) dachy strome, o symetrycznym nachyleniu połaci od 25 do 45°, pokrycia dachowe - dachówka ceramiczna lub elementy dachówkopodobne, z zastrzeżeniem pkt. 9,
- 8) w przypadku lokalizowania budynków mieszkalnych oraz obiektów budowlanych z pomieszczeniami przeznaczonymi na pobyt ludzi w strefie obniżonego standardu akustycznego wywołanego ruchem komunikacyjnym istniejącej linii kolejowej należy w projekcie budowlanym projektowanych obiektów zastosować zabezpieczenia techniczne minimalizujące uciążliwości do poziomów określonych w obowiązujących przepisach prawa i polskich normach,
- 9) dla projektowanych samodzielnych budynków garażowych i gospodarczych, ustala się jedną kondygnację o wysokości nie większej niż 4 m oraz dopuszcza się stosowanie dachów jednopołaciowych,
- 10) projekty budowlane obiektów budowlanych na terenie oznaczonym symbolem 1MN3 i 1MN4 winny zawierać zabezpieczenia eliminujące zagrożenia wynikające z położenia terenu w strefie występowania wysokich stanów wód gruntowych,
- 11) ustala się powierzchnię terenu biologicznie czynną na min. 30%.
3. Dla terenu, o którym mowa w ust. 1 ustala się następujące warunki dotyczące ochrony środowiska przyrodniczego i kulturowego oraz obsługi w zakresie sieci infrastruktury technicznej:
 - 1) zaopatrzenie w wodę - z wodociągu gminnego,
 - 2) odprowadzenie ścieków sanitarnych - do gminnej kanalizacji sanitarnej,
 - 3) odprowadzenie wód deszczowych - docelowo do gminnej kanalizacji deszczowej, dopuszcza się rozprowadzenie wód deszczowych na teren działki budowlanej, pod warunkiem, iż wody deszczowe nie będą zalewały lub podtapiały terenów sąsiednich działek budowlanych,
 - 4) zaopatrzenie w energię elektryczną - z istniejącej sieci elektroenergetycznej,
 - 5) możliwość lokalizacji stacji transformatorowej w przypadku zaistnienia zwiększonego zapotrzebowania na energię elektryczną,
 - 6) wytwarzanie energii cieplnej do celów grzewczych - na bazie ekologicznych źródeł ciepła, tj. energii elektrycznej, paliw płynnych lub gazowych, itp.,
 - 7) usuwanie odpadów - w sposób zorganizowany (gromadzenie w pojemnikach i wywóz przez wyspecjalizowane jednostki na składowisko gminne),
 - 8) obowiązują standardy akustyczne, jak dla zabudowy mieszkaniowej.
4. Na terenie, o którym mowa w ust. 1 dopuszcza się:
 - 1) jako przeznaczenie dopuszczalne – funkcję usługową, tj. usługi nieuciążliwe takie jak: gabinety lekarskie, kosmetyczne, fryzjerstwo, naprawa RTV i AGD, zegarmistrzostwo, drobny handel osiedlowy, itp., wbudowane w budynki mieszkalne bądź gospodarcze,
 - 2) ustala się, iż funkcja usługowa nie może przekraczać 25% powierzchni użytkowej wszystkich budynków projektowanych na działce budowlanej,
 - 3) dla zapewnienia obsługi funkcji usługowej ustala się obowiązek zapewnienia odpowiedniej ilości miejsc postojowych na terenie działki budowlanej,
 - 4) lokalizację sieci i urządzeń infrastruktury technicznej.

§ 7

1. Ustala się **teren drogi dojazdowej** - oznaczony na rysunku planu nr 1 symbolami **1KD1 i 1KD2**.
2. Dla terenu, o którym mowa w ust. 1 ustala się następujące warunki dotyczące zagospodarowania terenu:
 - 1) szerokość korytarza komunikacyjnego – 8 m,
 - 2) lokalizację sieci i urządzeń infrastruktury technicznej.
3. Rozmieszczenie poszczególnych elementów drogi, jak i jej parametry techniczne należy rozwiązać na etapie opracowania projektu budowlanego branży drogowej.

§ 8

1. Ustala się **teren drogi dojazdowej - wewnętrznej** - oznaczony na rysunku planu nr 1 symbolem **1KW**.
2. Dla terenu, o którym mowa w ust. 1 ustala się następujące warunki dotyczące zagospodarowania terenu:
 - 1) szerokość korytarza komunikacyjnego w liniach rozgraniczających – 6 m wraz z placem do zawracania zgodnie z oznaczeniem na rysunku planu nr 1,
 - 2) lokalizację sieci i urządzeń infrastruktury technicznej.

3. Rozmieszczenie poszczególnych elementów drogi, jak i jej parametry techniczne należy rozwiązać na etapie opracowania projektu budowlanego branży drogowej.

§ 9

1. Ustala się **teren ciągu pieszo-jezdneho** - oznaczony na rysunku planu nr 1 symbolami: **1KPJ1 i 1KPJ2**.
2. Dla terenu, o którym mowa w ust. 1 ustala się następujące warunki dotyczące zagospodarowania terenu:
 - 1) parametry projektowanego ciągu pieszo-jezdneho, oznaczonego symbolem **1KPJ1** – zgodnie z oznaczeniem na rysunku planu nr 1,
 - 2) szerokość projektowanej rozbudowy istniejącego ciągu pieszo-jezdneho, oznaczonego symbolem **1KPJ2** (miejscowe poszerzenia ul. Mickiewicza) - w liniach rozgraniczających – 3 m,
 - 3) lokalizację sieci i urządzeń infrastruktury technicznej.
3. Rozmieszczenie poszczególnych elementów drogi, jak i jej parametry techniczne należy rozwiązać na etapie opracowania projektu budowlanego branży drogowej.

Rozdział II

Ustalenia dla terenów przedstawionych na rysunku planu nr 2

§ 10

1. Ustala się **teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej** - oznaczony na rysunku planu nr 2 symbolem **2MN**.
2. Dla terenu, o którym mowa w ust. 1 ustala się następujące warunki dotyczące zabudowy i zagospodarowania terenu:
 - 1) ustala się jako przeznaczenie podstawowe – funkcję mieszkaniową jednorodziną,
 - 2) ustala się nieprzekraczalną linię zabudowy dla wszystkich noworealizowanych budynków, wyznaczoną na rysunku planu nr 2,
 - 3) ustala się obsługę komunikacyjną terenu z istniejącej ul. Norwida,
 - 4) ustala się możliwość wtórnego podziału terenu na działki budowlane oraz wydzielenia drogi wewnętrznej obsługującej je, z zastrzeżeniem pkt. 5,
 - 5) dopuszcza się możliwość dokonania podziału na działki budowlane pod następującymi warunkami:
 - a) wstępny projekt podziału nieruchomości winien uwzględniać docelowy podział terenu na działki budowlane,
 - b) obsługa komunikacyjna nowowydzielanych działek odbywać się winna tylko i wyłącznie bezpośrednio z ul. Norwida, bądź z wydzielonej drogi wewnętrznej,
 - c) włączenie projektowanej drogi wewnętrznej w ul. Norwida tylko i wyłącznie w miejscu oznaczonym na rysunku planu nr 2,
 - d) minimalna powierzchnia działki budowlanej (w rozumieniu przepisów ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym) - 1000 m²,
 - 6) ustala się zabudowę maksymalnie 2 kondygnacyjną naziemną, zgodnie z wyznaczoną nieprzekraczalną linią zabudowy, z zastrzeżeniem pkt. 10,
 - 7) maksymalna wysokość projektowanych budynków liczona od poziomu terenu do kalenicy budynku nie powinna przekraczać 11 m, z zastrzeżeniem pkt. 10,
 - 8) dachy strome, o symetrycznym nachyleniu połaci od 25 do 45°, pokrycia dachowe - dachówka ceramiczna lub elementy dachówkopodobne, z zastrzeżeniem pkt. 10,
 - 9) w przypadku lokalizowania budynków mieszkalnych oraz obiektów budowlanych z pomieszczeniami przeznaczonymi na pobyt ludzi w strefie obniżonego standardu akustycznego wywołanego ruchem komunikacyjnym istniejącej linii kolejowej należy w projekcie budowlanym projektowanych obiektów zastosować zabezpieczenia techniczne minimalizujące uciążliwości do poziomów określonych w obowiązujących przepisach prawa i polskich normach,
 - 10) dla projektowanych samodzielnych budynków garażowych i gospodarczych, ustala się jedną kondygnację o wysokości nie większej niż 4 m oraz dopuszcza się stosowanie dachów jednopołaciowych,
 - 11) projekty budowlane obiektów budowlanych winny zawierać zabezpieczenia eliminujące zagrożenia wynikające z położenia terenu w strefie występowania wysokich stanów wód gruntowych,
 - 12) ustala się powierzchnię terenu biologicznie czynną na min. 30%.
3. Dla terenu, o którym mowa w ust. 1 ustala się następujące warunki dotyczące ochrony środowiska przyrodniczego i kulturowego oraz obsługi w zakresie sieci infrastruktury technicznej:
 - 1) zaopatrzenie w wodę - z wodociągu gminnego,
 - 2) odprowadzenie ścieków sanitarnych - do gminnej kanalizacji sanitarnej.

- 3) odprowadzenie wód deszczowych – docelowo do gminnej kanalizacji deszczowej, dopuszcza się rozproszanie wód deszczowych na teren działki budowlanej, pod warunkiem, iż wody deszczowe nie będą zalewały lub podtapiały terenów sąsiednich działek budowlanych,
- 4) zaopatrzenie w energię elektryczną - z istniejącej sieci elektroenergetycznej,
- 5) możliwość lokalizacji stacji transformatorowej w przypadku zaistnienia zwiększonego zapotrzebowania na energię elektryczną,
- 6) wytwarzanie energii cieplnej do celów grzewczych - na bazie ekologicznych źródeł ciepła, tj. energii elektrycznej, paliw płynnych lub gazowych, itp.,
- 7) usuwanie odpadów - w sposób zorganizowany (gromadzenie w pojemnikach i wywóz przez wyspecjalizowane jednostki na składowisko gminne),
- 8) obowiązują standardy akustyczne, jak dla zabudowy mieszkaniowej,
4. Na terenie, o którym mowa w ust. 1 dopuszcza się:
 - 1) jako przeznaczenie dopuszczalne – funkcję usługową, tj. usługi nieuciążliwe takie jak: gabinety lekarskie, kosmetyczne, fryzjerstwo, naprawa RTV i AGD, zegarmistrzostwo, drobny handel osiedlowy, itp., wbudowane w budynki mieszkalne bądź gospodarcze,
 - 2) ustala się, iż funkcja usługowa nie może przekraczać 25% powierzchni użytkowej wszystkich budynków projektowanych na działce budowlanej,
 - 3) dla zapewnienia obsługi funkcji usługowej ustala się obowiązek zapewnienia odpowiedniej ilości miejsc postojowych na terenie działki budowlanej,
 - 4) lokalizację sieci i urządzeń infrastruktury technicznej.

§ 11

1. Ustala się **teren upraw polowych** - oznaczony na rysunku planu nr 2 symbolem **2UP**.
2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1 ustala się jako przeznaczenie podstawowe funkcję rolniczą.
3. Obowiązuje zakaz jakiegokolwiek zabudowy kubaturowej.
4. Dopuszcza się prowadzenie sieci infrastruktury technicznej.
5. Dostępność komunikacyjna poprzez istniejącą drogę gminną

Rozdział III

Ustalenia dla terenów przedstawionych na rysunku planu nr 5

§ 12

1. Ustala się **teren zabudowy usługowej** - oznaczony na rysunku planu nr 5 symbolami: **5U1 i 5U2**.
2. Dla terenu, o którym mowa w ust. 1 ustala się następujące warunki dotyczące zabudowy i zagospodarowania terenu:
 - 1) ustala się jako przeznaczenie podstawowe – funkcję usługową, tj. usługi nieuciążliwe oraz możliwość lokalizacji usług, dla których raport oddziaływania na środowisko nie jest wymagany obowiązkowo,
 - 2) ustala się nieprzekraczalną linię zabudowy dla wszystkich noworealizowanych budynków, wyznaczoną na rysunku planu nr 5,
 - 3) ustala się obsługę komunikacyjną poprzez:
 - a) istniejącą drogę powiatową (ul. Powstańców Wlkp.), po jej poszerzeniu - wyznaczonym na rysunku planu nr 5 i oznaczonym symbolem **5KZ2** - do parametrów określonych w § 15,
 - b) projektowane drogi zbiorcze, oznaczone na rysunku planu symbolem **5KZ1** oraz **5KZ3**,
 - c) projektowaną drogę lokalną, oznaczoną na rysunku planu symbolem **5KL2**,
 - 4) ustala się maksymalnie dwie kondygnacje nadziemne, o wysokości nie większej niż 11 m nad poziomem terenu,
 - 5) ustala się obowiązek zapewnienia odpowiedniej ilości miejsc postojowych na terenie działki budowlanej,
 - 6) ustala się minimalną powierzchnię działki budowlanej – 2000 m²,
 - 7) ustala się powierzchnię terenu biologicznie czynną na min. 30%, z zastrzeżeniem ust. 4 pkt 2,
 - 8) ustala się obowiązek wprowadzenia zieleni izolacyjnej na styku z funkcją mieszkaniową wyznaczoną na terenach sąsiednich.
3. Dla terenu, o którym mowa w ust. 1 ustala się następujące warunki dotyczące ochrony środowiska przyrodniczego i kulturowego oraz obsługi w zakresie sieci infrastruktury technicznej:
 - 1) zaopatrzenie w wodę - z wodociągu gminnego,
 - 2) odprowadzenie ścieków sanitarnych – docelowo do gminnej kanalizacji sanitarnej, w okresie przejściowym dopuszcza się gromadzenie ścieków sanitarnych w szczelnych zbiornikach bezodpływowych (szambo) i wywóz ścieków do oczyszczalni ścieków przez wyspecjalizowane jednostki,

- 3) odprowadzenie wód deszczowych – docelowo do gminnej kanalizacji deszczowej, w okresie przejściowym ścieki deszczowe z połaci dachowych i wszystkich terenów utwardzonych projektowanej funkcji usługowej należy zebrać systemem kanalizacji deszczowej i po oczyszczeniu odprowadzić do odbiornika, po uzyskaniu wymaganych prawem zezwoleń,
 - 4) zaopatrzenie w energię elektryczną - z istniejącej sieci elektroenergetycznej,
 - 5) możliwość lokalizacji stacji transformatorowej w przypadku zaistnienia zwiększonego zapotrzebowania na energię elektryczną,
 - 6) wytwarzanie energii cieplnej do celów grzewczych - na bazie ekologicznych źródeł ciepła, tj. energii elektrycznej, paliw płynnych lub gazowych, itp.,
 - 7) usuwanie odpadów - w sposób zorganizowany (gromadzenie w pojemnikach i wywóz przez wyspecjalizowane jednostki na składowisko gminne).
4. Na terenie, o którym mowa w ust. 1 dopuszcza się:
- 1) jako przeznaczenie dopuszczalne – funkcję mieszkaniową, z następującymi warunkami dotyczącymi zabudowy i zagospodarowania:
 - a) ustala się, iż funkcja mieszkaniowa nie może występować na działce budowlanej samodzielnie, a jedynie jako funkcja towarzysząca funkcji usługowej,
 - b) dla projektowanych budynków mieszkalnych jednorodzinnych ustala się maksymalnie dwie kondygnacje nadziemne, o wysokości nie większej niż 11 m nad poziomem terenu oraz dachy strome o nachyleniu połaci od 25° do 45°, pokrycia dachowe - dachówka ceramiczna lub elementy dachówkopodobne,
 - c) dla projektowanych samodzielnych budynków garażowych i gospodarczych, ustala się jedną kondygnację o wysokości nie większej niż 4 m oraz dopuszcza się stosowanie dachów jednopolaciowych,
 - d) obowiązują standardy akustyczne, jak dla zabudowy mieszkaniowej,
 - 2) jako przeznaczenie dopuszczalne – funkcję produkcyjną nieuciążliwą o charakterze drobnej wytwórczości, dla której raport oddziaływania na środowisko nie jest wymagany obowiązkowo, z następującymi warunkami dotyczącymi zabudowy i zagospodarowania:
 - a) ustala się maksymalną powierzchnię działki budowlanej – 2500 m²,
 - b) ustala się powierzchnię terenu biologicznie czynną na min. 40%,
 - 3) lokalizację sieci i urządzeń infrastruktury technicznej.

§ 13

1. Ustala się obowiązek scalenia i wtórnego podziału terenów odpowiednio:
 - a) oznaczonych na rysunku planu nr 5 symbolami: **5MN/U1, 5KW1, 5KW2, 5KW3, 5KW4** oraz **5KL1** - w części bezpośrednio przylegającej do terenu **5MN/U1**,
 - b) oznaczonych na rysunku planu nr 5 symbolami: **5MN/U2, 5KW5, 5KW6, 5KW7** oraz **5KL1** - w części bezpośrednio przylegającej do terenu **5MN/U2**,
 na zasadach określonych w przepisach ustawy o gospodarce nieruchomościami.
2. Dla terenów, o których mowa w ust. 1 ustala się sposób podziału na działki budowlane oraz układy komunikacyjne zgodnie z propozycją przedstawioną na rysunku planu nr 5, z zastrzeżeniem ust. 3.
3. Wprowadza się możliwość innego podziału na działki budowlane i wyznaczenia przebiegu dróg dojazdowych – wewnętrznych niż to zaproponowano na rysunku planu nr 5 (bez możliwości wprowadzania zmian do ustalonej na rysunku planu rozbudowy istniejącej drogi gminnej – ul. Moniuszki) pod warunkiem dokonania scalenia i wtórnego podziału terenów określonych w ust. 1 według następujących zasad:
 - a) minimalna powierzchnia działki budowlanej (w rozumieniu przepisów prawa budowlanego) - 1000 m²,
 - b) dla każdej nowowydzielanej działki budowlanej wymagane zapewnienie bezpośredniego dostępu do istniejącej lub projektowanej drogi publicznej (rozbudowywanej) bądź poprzez projektowane drogi dojazdowe-wewnętrzne,
 - c) obowiązują wyznaczone na rysunku planu nr 5 nieprzekraczalne linie zabudowy od projektowanych dróg publicznych; nieprzekraczalne linie zabudowy od wyznaczanych w projekcie scalenia i podziału dróg dojazdowych-wewnętrznych ustala się w odległości min. 5 m od linii rozgraniczającej tych dróg.

§ 14

1. Ustala się teren zabudowy mieszkaniowej i usługowej - oznaczony na rysunku planu nr 5 symbolami **5MN/U1 i 5MN/U2**.
2. Dla terenu, o którym mowa w ust. 1 ustala się następujące warunki dotyczące zabudowy i zagospodarowania terenu:
 - 1) ustala się jako przeznaczenie podstawowe – funkcję mieszkaniową jednorodziną i usługową, tj. usługi nieuciążliwe oraz możliwość lokalizacji usług, dla których raport oddziaływania na środowisko nie jest wymagany obowiązkowo.

- 2) ustala się, iż udział funkcji usługowej w stosunku do ogólnej powierzchni działki budowlanej wynosi maksymalnie 40%,
- 3) ustala się nieprzekraczalną linię zabudowy dla wszystkich noworealizowanych budynków, wyznaczoną na rysunku planu nr 5, z zastrzeżeniem § 13 ust. 3 lit. c,
- 4) ustala się obsługę komunikacyjną poprzez:
 - a) projektowaną drogę zbiorczą oznaczoną na rysunku planu nr 5 symbolami: **5KZ1** i **5KZ3**,
 - b) projektowane drogi lokalne oznaczone na rysunku planu nr 5 symbolami: **5KL1** i **5KL2**,
 - c) układ dróg dojazdowych - wewnętrznych oznaczonych symbolami: **5KW1, 5KW2, 5KW3, 5KW4, 5KW5, 5KW6 i 5KW7**, w przypadku, o którym mowa w § 13 ust. 2,
- 5) dla projektowanych budynków mieszkalnych jednorodzinnych ustala się maksymalnie dwie kondygnacje nadziemne, o wysokości nie większej niż 11 m nad poziomem terenu oraz dachy strome o nachyleniu połaci od 25° do 45°, pokrycia dachowe - dachówka ceramiczna lub elementy dachówkopodobne,
- 6) dla projektowanych budynków usługowych ustala się maksymalnie dwie kondygnacje nadziemne, o wysokości nie większej niż 11 m nad poziomem terenu oraz dopuszcza się stosowanie dachów jednopołaciowych,
- 7) ustala się obowiązek zapewnienia odpowiedniej ilości miejsc postojowych na terenie działki budowlanej,
- 8) dla projektowanych samodzielnych budynków garażowych i gospodarczych, ustala się jedną kondygnację o wysokości nie większej niż 4 m oraz dopuszcza się stosowanie dachów jednopołaciowych,
- 9) ustala się powierzchnię terenu biologicznie czynną na min. 30%.
3. Dla terenu, o którym mowa w ust. 1 ustala się następujące warunki dotyczące ochrony środowiska przyrodniczego i kulturowego oraz obsługi w zakresie sieci infrastruktury technicznej:
 - 1) zaopatrzenie w wodę - z wodociągu gminnego,
 - 2) odprowadzenie ścieków sanitarnych – docelowo do gminnej kanalizacji sanitarnej, w okresie przejściowym dopuszcza się gromadzenie ścieków sanitarnych w szczelnych zbiornikach bezodpływowych (szambo) i wywóz ścieków do oczyszczalni ścieków przez wyspecjalizowane jednostki,
 - 3) odprowadzenie wód deszczowych – docelowo do gminnej kanalizacji deszczowej,
 - 4) dla samodzielnej funkcji mieszkaniowej dopuszcza się rozprowadzenie wód deszczowych na teren działki budowlanej, pod warunkiem, iż wody deszczowe nie będą zalewały lub podtapiały terenów sąsiednich działek budowlanych,
 - 5) ścieki deszczowe z połaci dachowych i wszystkich terenów utwardzonych projektowanej funkcji usługowej należy zebrać systemem kanalizacji deszczowej i po oczyszczeniu odprowadzić do odbiornika, po uzyskaniu wymaganych prawem zezwoleń,
 - 6) zaopatrzenie w energię elektryczną - z istniejącej sieci elektroenergetycznej,
 - 7) możliwość lokalizacji stacji transformatorowej w przypadku zaistnienia zwiększonego zapotrzebowania na energię elektryczną,
 - 8) wytwarzanie energii cieplnej do celów grzewczych - na bazie ekologicznych źródeł ciepła, tj. energii elektrycznej, paliw płynnych lub gazowych, itp.,
 - 9) usuwanie odpadów - w sposób zorganizowany (gromadzenie w pojemnikach i wywóz przez wyspecjalizowane jednostki na składowisko gminne),
 - 10) obowiązują standardy akustyczne, jak dla zabudowy mieszkaniowej,
4. Na terenie, o którym mowa w ust. 1 dopuszcza się lokalizację sieci i urządzeń infrastruktury technicznej.

§ 15

1. Ustala się **teren dróg zbiorczych** - oznaczony na rysunku planu symbolami: **5KZ1** (poszerzenie istniejącego korytarza komunikacyjnego), **5KZ2** (poszerzenie ul. Powstańców Wlkp.) oraz **5KZ3**.
2. Dla terenu, o którym mowa w ust. 1 ustala się następujące warunki dotyczące zagospodarowania terenu:
 - 1) szerokość docelowego korytarza komunikacyjnego w liniach rozgraniczających – 20 m,
 - 2) lokalizację sieci i urządzeń infrastruktury technicznej.
3. Rozmieszczenie poszczególnych elementów drogi, jak i jej parametry techniczne należy rozwiązać na etapie opracowania projektu budowlanego branży drogowej.

§ 16

1. Ustala się **teren dróg lokalnych** - oznaczony na rysunku planu symbolami: **5KL1** (częściowe poszerzenie istniejącego korytarza komunikacyjnego) i **5KL2**.
2. Dla terenu, o którym mowa w ust. 1 ustala się następujące warunki dotyczące zagospodarowania terenu:
 - 1) szerokość docelowego korytarza komunikacyjnego – 15 m.

- 2) lokalizację sieci i urządzeń infrastruktury technicznej.
3. Rozmieszczenie poszczególnych elementów drogi, jak i jej parametry techniczne należy rozwiązać na etapie opracowania projektu budowlanego branży drogowej.

§ 17

1. Ustala się **teren dróg dojazdowych - wewnętrznych** - oznaczony na rysunku planu symbolami: **5KW1, 5KW2, 5KW3, 5KW4, 5KW5, 5KW6 i 5KW7**, w przypadku, o którym mowa w § 13 ust. 2.
2. Dla terenu, o którym mowa w ust. 1 ustala się następujące warunki dotyczące zagospodarowania terenu:
 - 1) szerokość korytarza komunikacyjnego w liniach rozgraniczających – 6 m,
 - 2) lokalizację sieci i urządzeń infrastruktury technicznej.
3. Rozmieszczenie poszczególnych elementów drogi, jak i jej parametry techniczne należy rozwiązać na etapie opracowania projektu budowlanego branży drogowej.

Rozdział IV

Ustalenia dla terenów przedstawionych na rysunku planu nr 12

§ 18

1. Ustala się **teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej** - oznaczony na rysunku planu nr 12 symbolem **12MN**.
2. Dla terenu, o którym mowa w ust. 1 ustala się następujące warunki dotyczące zabudowy i zagospodarowania terenu:
 - 1) ustala się jako przeznaczenie podstawowe – funkcję mieszkaniową jednorodziną,
 - 2) ustala się nieprzekraczalną linię zabudowy dla wszystkich noworealizowanych budynków, wyznaczoną na rysunku planu,
 - 3) ustala się obsługę komunikacyjną terenu z istniejącej ul. Rymarkiewicza,
 - 4) ustala się możliwość wtórnego podziału terenu na działki budowlane oraz wydzielania drogi wewnętrznej obsługującej je, zgodnie z propozycją podziału przedstawioną na rysunku planu nr 12,
 - 5) dopuszcza się możliwość dokonania innego podziału na działki budowlane niż to zaproponowano na rysunku planu nr 12 tylko i wyłącznie w drodze przeprowadzenia scalenia i wtórnego podziału terenu oraz spełnienia następujących warunków:
 - a) obsługa komunikacyjna nowowydzielanych działek obywateli się winna tylko i wyłącznie bezpośrednio z ul. Rymarkiewicza, bądź z wydzielonej drogi wewnętrznej,
 - b) włączenie projektowanej drogi wewnętrznej w ul. Rymarkiewicza tylko i wyłącznie w miejscu oznaczonym na rysunku planu nr 12,
 - c) minimalna powierzchnia działki budowlanej (w rozumieniu przepisów ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym) - 600 m²,
 - 6) dla projektowanych budynków mieszkalnych jednorodzinnych ustala się maksymalnie dwie kondygnacje nadziemne, o wysokości nie większej niż 11 m nad poziomem terenu oraz dachy strome o nachyleniu połaci od 25° do 45°, pokrycia dachowe - dachówka ceramiczna lub elementy dachówkopodobne,
 - 7) dla projektowanych samodzielnych budynków garażowych i gospodarczych, ustala się jedną kondygnację o wysokości nie większej niż 4 m oraz dopuszcza się stosowanie dachów jednopołaciowych,
 - 8) ustala się powierzchnię terenu biologicznie czynną na min. 30%.
3. Dla terenu, o którym mowa w ust. 1 ustala się następujące warunki dotyczące ochrony środowiska przyrodniczego i kulturowego oraz obsługi w zakresie sieci infrastruktury technicznej:
 - 1) zaopatrzenie w wodę - z wodociągu gminnego,
 - 2) odprowadzenie ścieków sanitarnych - do gminnej kanalizacji sanitarnej,
 - 3) odprowadzenie wód deszczowych – docelowo do gminnej kanalizacji deszczowej, dopuszcza się rozprowadzenie wód deszczowych na teren działki budowlanej, pod warunkiem, iż wody deszczowe nie będą zalewały lub podtapiały terenów sąsiednich działek budowlanych,
 - 4) zaopatrzenie w energię elektryczną - z istniejącej sieci elektroenergetycznej,
 - 5) możliwość lokalizacji stacji transformatorowej w przypadku zaistnienia zwiększonego zapotrzebowania na energię elektryczną,
 - 6) wytwarzanie energii cieplnej do celów grzewczych - na bazie ekologicznych źródeł ciepła, tj. energii elektrycznej, paliw płynnych lub gazowych, itp.,
 - 7) usuwanie odpadów - w sposób zorganizowany (gromadzenie w pojemnikach i wywóz przez wyspecjalizowane jednostki na składowisko gminne),
 - 8) obowiązują standardy akustyczne, jak dla zabudowy mieszkaniowej.

4. Na terenie, o którym mowa w ust. 1 dopuszcza się:
 - 1) jako przeznaczenie dopuszczalne – funkcję usługową, tj. usługi nieuciążliwe oraz możliwość lokalizacji usług, dla których raport oddziaływania na środowisko nie jest wymagany obowiązkowo, z następującymi warunkami dotyczącymi zabudowy i zagospodarowania:
 - a) zabudowa jednokondygnacyjna, o wysokości nie większej niż 6 m,
 - b) funkcja usługowa nie może przekraczać 40% powierzchni użytkowej wszystkich budynków projektowanych na działce budowlanej,
 - c) ścieki deszczowe z połąci dachowych i wszystkich terenów utwardzonych projektowanej funkcji usługowej należy zebrać systemem kanalizacji deszczowej i po oczyszczeniu odprowadzić do odbiornika, po uzyskaniu wymaganych prawem zezwoleń,
 - d) dla zapewnienia obsługi funkcji usługowej, o której mowa w pkt. 1 ustala się obowiązek zapewnienia odpowiedniej ilości miejsc postojowych na terenie działki budowlanej,
 - 2) w przypadku realizacji funkcji usługowej, dla której raport oddziaływania na środowisko nie jest wymagany obowiązkowo na styku z zabudową mieszkaniową położoną na terenach sąsiednich, ustala się:
 - a) obowiązek wyznaczenia minimum 5 metrowego pasa zieleni izolacyjnej od strony terenów zabudowy mieszkaniowej,
 - b) wykonania zabezpieczeń eliminujących uciążliwości wynikające z funkcjonowania zabudowy usługowej,
 - 3) lokalizację sieci i urządzeń infrastruktury technicznej.

Rozdział V

Ustalenia dla terenów przedstawionych na rysunku planu nr 14

§ 19

1. Ustala się tereny działalności gospodarczej - oznaczony na rysunku planu nr 14 symbolami: **14DG2, 14DG3, 14DG4, 14DG5, 14DG6 i 14DG7**.
2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1 ustala się jako przeznaczenia podstawowe - działalność gospodarczą, tj. produkcję, bazy i składy, usługi, handel, rzemiosło, drobną wytwórczość, itp.
3. Dla terenu, o którym mowa w ust. 1 ustala się następujące warunki dotyczące zabudowy i zagospodarowania terenu :
 - 1) ustala się nieprzekraczalną linię zabudowy dla wszystkich obiektów budowlanych, wyznaczoną na rysunku planu nr 14,
 - 2) maksymalna wysokość projektowanych budynków liczona od poziomu terenu do kalenicy budynku nie powinna przekraczać 15 m,
 - 3) projektowane przy istniejącej drodze krajowej obiekty budowlane winny posiadać podwyższone wartości architektoniczne i estetyczne w celu stworzenia właściwej ich ekspozycji,
 - 4) w przypadku lokalizowania obiektów budowlanych z pomieszczeniami przeznaczonymi na pobyt ludzi w strefie obniżonego standardu akustycznego wywołanego ruchem komunikacyjnym istniejącej drogi krajowej należy w projekcie budowlanym projektowanych obiektów zastosować zabezpieczenia techniczne minimalizujące uciążliwości do poziomów określonych w obowiązujących przepisach prawa i polskich normach,
 - 5) ustala się obsługę komunikacyjną poprzez:
 - a) projektowaną drogę zbiorczą, oznaczoną na rysunku planu nr 14 symbolem **14KZ2**,
 - b) projektowane drogi lokalne, oznaczone na rysunku planu nr 14 odpowiednio symbolami: **14KL1, 14KL2**,
 - c) projektowaną drogę dojazdową - wewnętrzną, oznaczoną na rysunku planu nr 14 symbolem **14KW**,
 - 6) ustala się obowiązek uzgodnienia sposobu włączenia projektowanych dróg zbiorczych w ciąg drogi krajowej z zarządcą drogi krajowej,
 - 7) ustala się możliwość podziału na działki budowlane (w rozumieniu przepisów ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym) tylko i wyłącznie przy spełnieniu następujących warunków:
 - a) minimalna powierzchnia działki budowlanej - 3000 m²,
 - b) zapewnienie bezpośredniego dostępu do drogi publicznej,
 - c) dopuszcza się na terenach oznaczonych na rysunku planu nr 14 symbolami **14DG2 i 14DG3** zapewnienie dostępu do drogi publicznej poprzez wydzielenie drogi wewnętrznej o parametrach dostosowanych do projektowanego jej obciążenia, zgodnie z obowiązującymi przepisami,

- d) włączenie projektowanych dróg wewnętrznych do nadrzędnego układu komunikacyjnego tylko i wyłącznie w miejscach wyznaczonych na rysunku planu,
 - 8) obowiązek zapewnienia wystarczającej ilości miejsc postojowych dla potrzeb obsługi projektowanych inwestycji,
 - 9) ustala się powierzchnię terenu biologicznie czynną na min. 30%,
 - 10) przy opracowywaniu projektu zagospodarowania działki (terenu) należy dążyć do możliwie maksymalnego wykorzystania powierzchni terenu biologicznie czynnej, o której mowa w pkt. 9 od strony istniejącej drogi krajowej.
4. Dla terenu, o którym mowa w ust. 1 ustala się następujące warunki dotyczące ochrony środowiska przyrodniczego i kulturowego oraz obsługi w zakresie sieci infrastruktury technicznej:
- 1) zaopatrzenie w wodę - z istniejącej sieci wodociągowej,
 - 2) odprowadzenie ścieków sanitarnych – docelowo do kanalizacji sanitarnej; w okresie przejściowym dopuszcza się gromadzenie ścieków w szczelnych zbiornikach bezodpływowych z obowiązkiem ich wywozu do oczyszczalni ścieków,
 - 3) odprowadzenie wód deszczowych – docelowo do gminnej kanalizacji deszczowej, w okresie przejściowym ścieki deszczowe z połąci dachowych i wszystkich terenów utwardzonych należy zebrać systemem kanalizacji deszczowej i po oczyszczeniu odprowadzić do odbiornika, po uzyskaniu wymaganych prawem zezwoleń,
 - 4) wytwarzanie energii cieplnej do celów grzewczych i technologicznych na bazie energii elektrycznej, paliw płynnych i gazowych, itp.,
 - 5) usuwanie odpadów jedynie w sposób zorganizowany (gromadzenie w kontenerach i wywożenie na składowisko gminne), zgodnie z przepisami szczególnymi,
5. Na terenie, o którym mowa w ust. 1 dopuszcza się możliwość lokalizacji sieci i urządzeń infrastruktury technicznej.

§ 20

1. Ustala się **teren zabudowy usługowej** - oznaczony na rysunku planu nr 14 symbolami: **14U1, 14U2 i 14U3**.
2. Dla terenu, o którym mowa w ust. 1 ustala się następujące warunki dotyczące zabudowy i zagospodarowania terenu:
- 1) ustala się jako przeznaczenie podstawowe – funkcję usługową, tj. usługi nieuciążliwe oraz możliwość lokalizacji usług, dla których raport oddziaływania na środowisko nie jest wymagany obowiązkowo,
 - 2) ustala się nieprzekraczalną linię zabudowy dla wszystkich obiektów budowlanych, wyznaczoną na rysunku planu,
 - 3) w przypadku lokalizowania obiektów budowlanych z pomieszczeniami przeznaczonymi na pobyt ludzi w strefie obniżonego standardu akustycznego wywołanego ruchem komunikacyjnym istniejącej drogi krajowej należy w projekcie budowlanym projektowanych obiektów zastosować zabezpieczenia techniczne minimalizujące uciążliwości do poziomów określonych w obowiązujących przepisach prawa i polskich normach,
 - 4) ustala się obsługę komunikacyjną odpowiednio poprzez projektowaną drogę zbiorczą, oznaczoną na rysunku planu symbolem **14KZ2** oraz projektowaną drogę dojazdową – wewnętrzną, oznaczoną na rysunku planu symbolem **14KW**,
 - 5) ustala się zabudowę maksymalnie dwukondygnacyjną nadziemną, o wysokości nie większej niż 11 m nad poziomem terenu,
 - 6) ustala się obowiązek zapewnienia odpowiedniej ilości miejsc postojowych na terenie działki budowlanej,
 - 7) ustala się zakaz wtórnych podziałów gruntu,
 - 8) ustala się powierzchnię terenu biologicznie czynną na min. 30%.
3. Dla terenu, o którym mowa w ust. 1 ustala się następujące warunki dotyczące ochrony środowiska przyrodniczego i kulturowego oraz obsługi w zakresie sieci infrastruktury technicznej:
- 1) zaopatrzenie w wodę - z wodociągu gminnego,
 - 2) odprowadzenie ścieków sanitarnych – docelowo do gminnej kanalizacji sanitarnej, w okresie przejściowym dopuszcza się gromadzenie ścieków sanitarnych w szczelnych zbiornikach bezodpływowych (szambo) i wywóz ścieków do oczyszczalni ścieków przez wyspecjalizowane jednostki,
 - 3) odprowadzenie wód deszczowych – docelowo do gminnej kanalizacji deszczowej, w okresie przejściowym ścieki deszczowe z połąci dachowych i wszystkich terenów utwardzonych projektowanej funkcji usługowej należy zebrać systemem kanalizacji deszczowej i po oczyszczeniu odprowadzić do odbiornika, po uzyskaniu wymaganych prawem zezwoleń,
 - 4) zaopatrzenie w energię elektryczną - z istniejącej sieci elektroenergetycznej,

- 5) możliwość lokalizacji stacji transformatorowej w przypadku zaistnienia zwiększonego zapotrzebowania na energię elektryczną,
- 6) wytwarzanie energii cieplnej do celów grzewczych - na bazie ekologicznych źródeł ciepła, tj. energii elektrycznej, paliw płynnych lub gazowych, itp.,
- 7) usuwanie odpadów - w sposób zorganizowany (gromadzenie w pojemnikach i wywóz przez wyspecjalizowane jednostki na składowisko gminne).
4. Na terenie, o którym mowa w ust. 1 dopuszcza się
 - 1) jako przeznaczenie dopuszczalne – funkcję produkcyjną nieuciążliwą o charakterze drobnej wytwórczości, dla której raport oddziaływania na środowisko nie jest wymagany obowiązkowo,
 - 2) lokalizację sieci i urządzeń infrastruktury technicznej.

§ 21

1. Ustala się **teren zieleni** - oznaczony na rysunku planu symbolami: **14Z1 i 14Z2**.
2. Dla terenu, o którym mowa w ust. 1 ustala się następujące warunki dotyczące zagospodarowania terenu:
 - 1) teren należy zagospodarować zgodnie ze sztuką urządzania zieleni,
 - 2) zakazuje się lokalizowania obiektów budowlanych, za wyjątkiem obiektów małej architektury, sieci i urządzeń infrastruktury technicznej.

§ 22

1. Ustala się **teren drogi głównej - krajowej** - oznaczony na rysunku planu nr 14 symbolami **14KG1, 14KG2 i 14KG3** (poszerzenie istniejącego korytarza komunikacyjnego – projektowane wjazdy i zjazdy).
2. Dla terenu, o którym mowa w ust. 1 ustala się następujące warunki dotyczące zagospodarowania terenu:
 - 1) szerokość korytarza komunikacyjnego w liniach rozgraniczających – 6 m,
 - 2) lokalizację sieci i urządzeń infrastruktury technicznej.
3. Rozmieszczenie poszczególnych elementów drogi, jak i jej parametry techniczne należy rozwiązać na etapie opracowania projektu budowlanego branży drogowej.
4. Ustala się obowiązek uzgodnienia sposobu włączenia projektowanych dróg zbiorczych w ciąg drogi krajowej z zarządcą drogi krajowej.

§ 23

1. Ustala się **teren drogi zbiorczej** - oznaczony na rysunku planu symbolem **14KZ2**.
2. Dla terenu, o którym mowa w ust. 1 ustala się następujące warunki dotyczące zagospodarowania terenu:
 - 1) szerokość korytarza komunikacyjnego drogi zbiorczej oznaczonej symbolem **14KZ2** w liniach rozgraniczających – 15 m,
 - 2) lokalizację sieci i urządzeń infrastruktury technicznej.
3. Rozmieszczenie poszczególnych elementów drogi, jak i jej parametry techniczne należy rozwiązać na etapie opracowania projektu budowlanego branży drogowej.
4. Ustala się obowiązek uzgodnienia sposobu włączenia projektowanych dróg zbiorczych w ciąg drogi krajowej z zarządcą drogi krajowej. W przypadku przebudowy istniejącej drogi krajowej i podwyższenia jej parametrów technicznych projektowane rozwiązanie komunikacyjne w rejonie skrzyżowania drogi krajowej z drogą zbiorczą oznaczoną na rysunku planu symbolem **14KZ2** (po stronie zachodniej) może ulec zmianie na warunkach określonych przez zarządcę drogi krajowej.

§ 24

1. Ustala się **teren dróg lokalnych** - oznaczony na rysunku planu symbolami: **14KL1 i 14KL2**.
2. Dla terenu, o którym mowa w ust. 1 ustala się następujące warunki dotyczące zagospodarowania terenu:
 - 1) szerokość docelowego korytarza komunikacyjnego – 12 m,
 - 2) lokalizację sieci i urządzeń infrastruktury technicznej.
3. Rozmieszczenie poszczególnych elementów dróg, jak i jej parametry techniczne należy rozwiązać na etapie opracowania projektu budowlanego branży drogowej.

§ 25

1. Ustala się **teren drogi dojazdowej-wewnętrznej** - oznaczony na rysunku planu symbolem **14KW**.
2. Dla terenu, o którym mowa w ust. 1 ustala się następujące warunki dotyczące zagospodarowania terenu:
 - 1) szerokość docelowego korytarza komunikacyjnego w liniach rozgraniczających – 10 m,
 - 2) lokalizację sieci i urządzeń infrastruktury technicznej.
3. Rozmieszczenie poszczególnych elementów drogi, jak i jej parametry techniczne należy rozwiązać na etapie opracowania projektu budowlanego branży drogowej.

Rozdział VI
Ustalenia dla terenów przedstawionych na rysunku planu nr 17

§ 26

1. Ustala się **teren usług komercyjnych** - oznaczony na rysunku planu nr 17 symbolem 17UC.
2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1 ustala się jako przeznaczenia podstawowe usługi z zakresu handlu, gastronomii, obsługi komunikacji, rzemiosła o charakterze nieuciążliwym, itp. z wyłączeniem przedsięwzięć, dla których raport o oddziaływaniu na środowisko sporządza się obowiązkowo.
3. Dla terenu, o którym mowa w ust. 1 ustala się następujące warunki dotyczące zabudowy i zagospodarowania terenu:
 - 1) ustala się zabudowę maksymalnie 2 kondygnacyjną naziemną, zgodnie z wyznaczoną nieprzekraczalną linią zabudowy,
 - 2) maksymalna wysokość projektowanych budynków liczona od poziomu terenu do kalenicy budynku nie powinna przekraczać 11 m,
 - 3) dachy strome, o symetrycznym nachyleniu połaci od 25 do 45°,
 - 4) projektowane przy istniejącej drodze krajowej obiekty budowlane winny posiadać podwyższone wartości architektoniczne i estetyczne w celu stworzenia właściwej ich ekspozycji,
 - 5) w przypadku lokalizowania obiektów budowlanych z pomieszczeniami przeznaczonymi na pobyt ludzi w strefie obniżonego standardu akustycznego wywołanego ruchem komunikacyjnym istniejącej drogi krajowej należy w projekcie budowlanym projektowanych obiektów zastosować zabezpieczenia techniczne minimalizujące uciążliwości do poziomów określonych w obowiązujących przepisach prawa i polskich normach,
 - 6) obsługa komunikacyjna terenu z istniejącej drogi powiatowej,
 - 7) obowiązek zapewnienia wystarczającej ilości miejsc postojowych dla potrzeb obsługi projektowanych inwestycji,
 - 8) ustala się powierzchnię terenu biologicznie czynną na min. 30%,
 - 9) przy opracowywaniu projektu zagospodarowania działki (terenu) należy dążyć do możliwie maksymalnego wykorzystania powierzchni terenu biologicznie czynnej, o której mowa w pkt. 8) od strony istniejącej drogi krajowej.
4. Dla terenu, o którym mowa w ust. 1 ustala się następujące warunki dotyczące ochrony środowiska przyrodniczego i kulturowego oraz obsługi w zakresie sieci infrastruktury technicznej:
 - 1) zaopatrzenie w wodę - z istniejącej sieci wodociągowej,
 - 2) odprowadzenie ścieków sanitarnych - docelowo do kanalizacji sanitarnej; w okresie przejściowym dopuszcza się gromadzenie ścieków w szczelnych zbiornikach bezodpływowych z obowiązkiem ich wywozu do oczyszczalni ścieków,
 - 3) ścieki deszczowe z połaci dachowych i wszystkich terenów utwardzonych należy zebrać systemem kanalizacji deszczowej i po oczyszczeniu odprowadzić do odbiornika, po uzyskaniu wymaganych prawem zezwoleń,
 - 4) zaopatrzenie w energię elektryczną - z istniejącej sieci elektroenergetycznej,
 - 5) wytwarzanie energii cieplnej do celów grzewczych i technologicznych na bazie energii elektrycznej, paliw płynnych i gazowych, itp.,
 - 6) usuwanie odpadów jedynie w sposób zorganizowany (gromadzenie w kontenerach i wywożenie na składowisko gminne), zgodnie z przepisami szczególnymi,
5. Na terenie, o którym mowa w ust. 1 dopuszcza się:
 - 1) lokalizację baz i składów pod następującymi warunkami:
 - a) warunki dotyczące zabudowy i zagospodarowania terenu, jak w ust. 3,
 - b) warunki dotyczące ochrony środowiska przyrodniczego i kulturowego oraz obsługi w zakresie sieci infrastruktury technicznej jak w ust. 4,
 - c) w projekcie zagospodarowania działki (terenu) należy wyznaczyć wokół projektowanych baz i składów tereny zielone z różnorodną roślinnością o zróżnicowanej wysokości (w tym również roślinność zimozieloną),
 - 2) możliwość wtórnego podziału terenu na dwie działki budowlane (w rozumieniu przepisów ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym) o powierzchni nie mniejszej niż 7000m², pod warunkiem zapewnienia dostępu do drogi publicznej, zgodnie z obowiązującymi przepisami,
 - 3) możliwość lokalizacji sieci infrastruktury technicznej.

§ 27

1. Ustala się **teren zieleni** - oznaczony na rysunku planu symbolem 17Z.

2. Dla terenu, o którym mowa w ust. 1 ustala się następujące warunki dotyczące zagospodarowania terenu:
- 1) teren podlega ochronie z uwagi na położenie w dolinie i bezpośrednim sąsiedztwie rzeki Lutyni,
 - 2) użytkowanie terenu winno być dostosowane do jego położenia, z uwzględnieniem zakazów określonych w przepisach szczególnych,
 - 3) zakazuje się lokalizowania obiektów budowlanych, za wyjątkiem sieci i urządzeń infrastruktury technicznej.

§ 28

1. Ustala się **teren drogi głównej - krajowej** - oznaczonych na rysunku planu symbolami 17KG (poszerzenie istniejącego korytarza komunikacyjnego – projektowany pas włączenia w drogę krajową).
2. Dla terenu, o którym mowa w ust. 1 ustala się następujące warunki dotyczące zagospodarowania terenu:
 - 1) szerokość korytarza komunikacyjnego w liniach rozgraniczających – 6 m,
 - 2) lokalizację sieci i urządzeń infrastruktury technicznej.
3. Rozmieszczenie poszczególnych elementów drogi, jak i jej parametry techniczne należy rozwiązać na etapie opracowania projektu budowlanego branży drogowej.
4. Ustala się obowiązek uzgodnienia sposobu realizacji projektowanego włączenia w ciąg drogi krajowej z zarządcą drogi krajowej.

DZIAŁ III

Ustalenia końcowe

§ 29

Przeznacza się na cele nierolnicze i nieleśne grunty rolne położone na terenie objętym planem, określone szczegółowo w dokumentacji dotyczącej przeznaczenia gruntów rolnych na cele nierolnicze i nieleśne.

§ 30

Ustala się jednorazową opłatę w następujących wysokościach:

- | | |
|---|-------|
| 1) teren zabudowy mieszkaniowej - oznaczony na rysunku planu symbolem MN | - 10% |
| 2) teren zabudowy usługowej i mieszkaniowej - oznaczony na rysunku planu symbolem MN/U | - 20% |
| 3) teren usług komercyjnych - oznaczony na rysunku planu symbolem UC | - 30% |
| 4) teren usług - oznaczony na rysunku planu symbolem U | - 30% |
| 5) teren działalności gospodarczej - oznaczony na rysunku planu symbolem DG | - 30% |
| 6) teren upraw polowych - oznaczony na rysunku planu symbolem UP | - 0% |
| 7) teren zieleni - oznaczony na rysunku planu symbolem Z | - 0% |
| 8) teren układów komunikacyjnych (ciąg pieszo-jezdny) - oznaczony na rysunku planu symbolem KPJ | - 0% |
| 9) teren układów komunikacyjnych (droga wewnętrzna) - oznaczony na rysunku planu symbolem KW | - 0% |
| 10) teren układów komunikacyjnych (droga dojazdowa) - oznaczony na rysunku planu symbolem KD | - 0% |
| 11) teren układów komunikacyjnych (droga lokalna) - oznaczony na rysunku planu symbolem KL | - 0% |
| 12) teren układów komunikacyjnych (droga zbiorcza) - oznaczony na rysunku planu symbolem KZ | - 0% |
| 13) teren układów komunikacyjnych (droga główna) - oznaczony na rysunku planu symbolem KG | - 0% |

od wzrostu wartości nieruchomości w związku z uchwaleniem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, w przypadku sprzedaży nieruchomości, będących przedmiotem niniejszego planu.

§ 31

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Kotlin

§ 32

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

Przewodniczący Rady

Czesław Moch

"MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO NA OBSZARZE WSI WYSZKI I KOTLIN GMINA KOTLIN" - CZĘŚĆ DRUGA

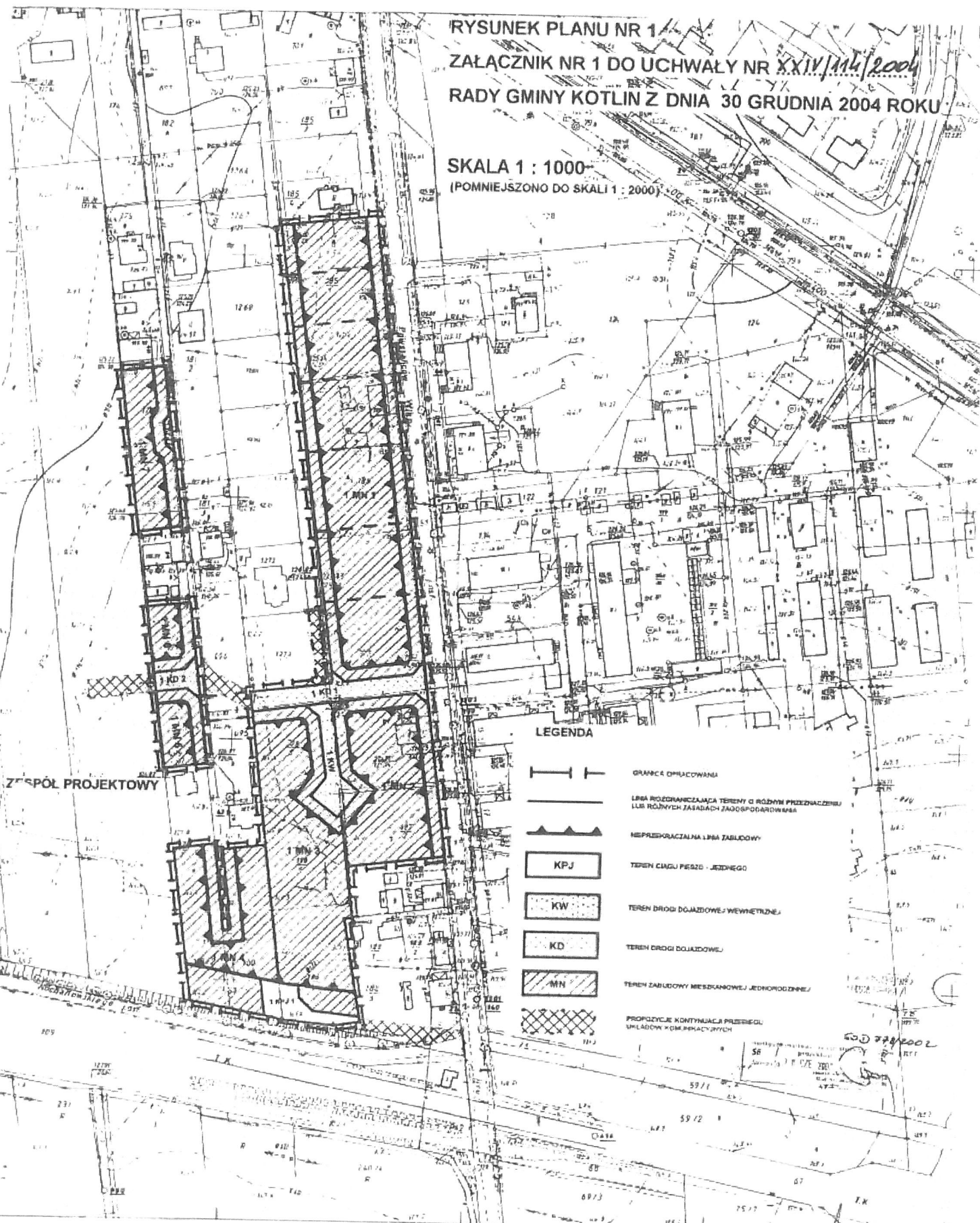
RYSUNEK PLANU NR 1

ZALĄCZNIK NR 1 DO UCHWAŁY NR XXIV/114/2004

RADY GMINY KOTLIN Z DNIA 30 GRUDNIA 2004 ROKU

SKALA 1 : 1000

(POMNIEJSZONO DO SKALI 1 : 2000)



LEGENDA



GRANICA OGRANICZAJĄCA



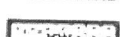
LINIA ROZGRANICZAJĄCA TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU
LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA



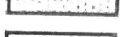
NIEPREKIERALNA LINIA ZABUDOWY



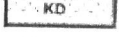
TEREN CIEGŁU PIEKARSKIEGO



TEREN DROGI DOJAZDOWEJ WEWNĘTRZNEJ



TEREN DROGI DOJAZDOWEJ



TEREN ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ



PROPOZYCJE KONTYNUACJI PRZESTRZENI
WILKOWYCH KOMPLEKSÓW

ZSPÓŁ PROJEKTOWY

MOŁ

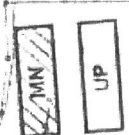
"MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO NA OBSZARZE WSI WYSZKI I KOTLIN GMINA KOTLIN" - CZĘŚĆ DRUGA

RYSUNEK PLANU NR 2
ZŁĄCZNIK NR 2 DO UCHWAŁY NR X/IV/144/2004
RADY GMINY KOTLIN Z DNIA 30 GRUDNIA 2004 ROKU

SKALA 1:4000
POWIEKSZONO DO SKALI 1:2000

LEGENDA

- GRANICA OPRACOWANIA
- LINIA ROZGRANICZAJĄCA TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
- NIEPRZEKRACZALNA LINIA ZABUDOWY
- TEREN ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ
- TEREN UPRAW POLOWYCH
- MIEJSCE WŁĄCZENIA OBSŁUGI KOMUNIKACYJNEJ



2.MN

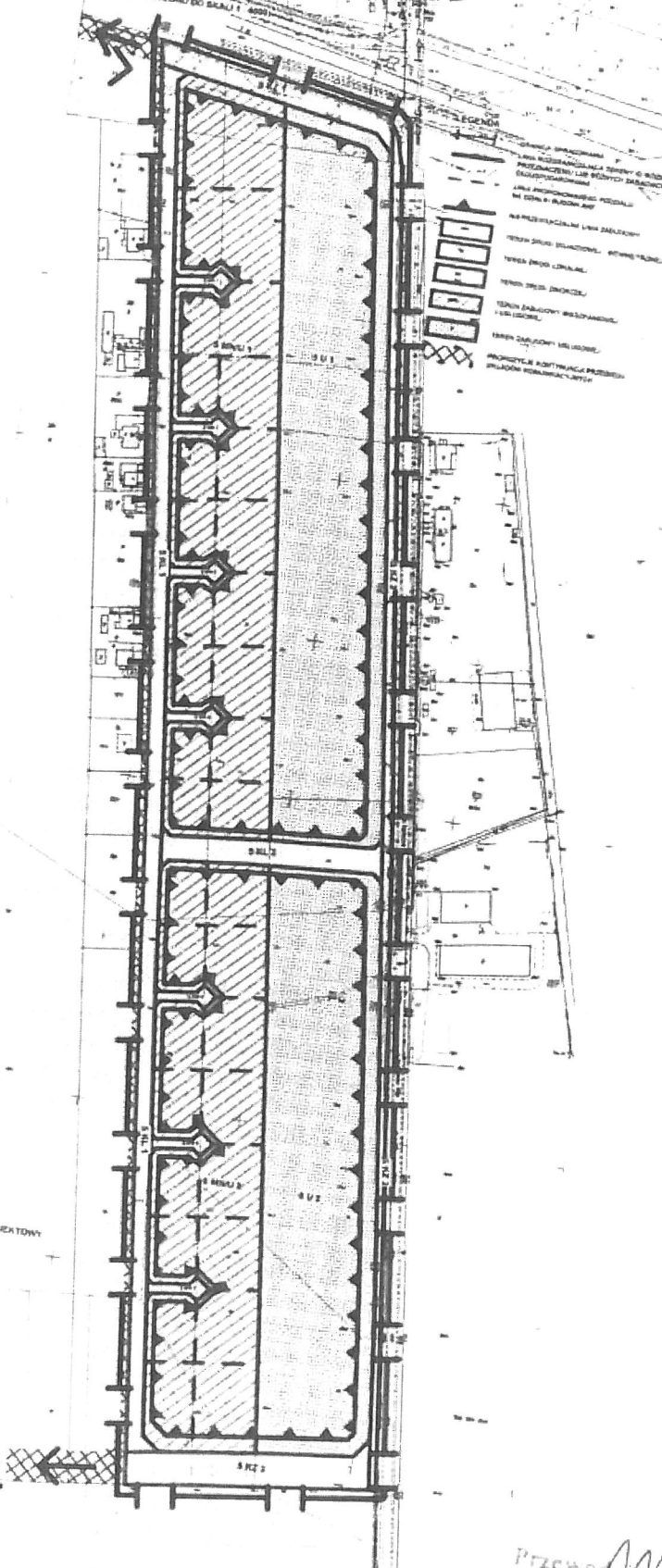
2.UP

ZESPÓŁ PROJEKTOWY

Przewodniczący Rady
Gminy Kotlin
Małgorzata

**MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO NA OBSZARZE
WSI WYSZKI I KOTLIN GMINA KOTLIN - CZĘŚĆ DRUGA**

RYTUNG PLANU NR 8
ZALĄCZNIK NR 3 DO UCHWAŁY NR 1
RADY GMINY KOTLIN Z DNIA 20 LUTEGO 2014 ROKU
SKALA 1:1000
PRZEWIDZANO DO SKALI 1:500



ZESPÓŁ PROJEKTOWY

Przewodniczący Rady
Ciepota

**"MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO NA OBRZARZE
WSI WYSZKI I KOTLIN GMINA KOTLIN" - CZĘŚĆ DRUGA**

RYSUNEK PLANU NR 12
ZALĄCZNIK NR 4 DO UCHWAŁY NR XXIV/146/2004
RADY GMINY KOTLIN Z DNIA 30 GRUDNIA 2004 ROKU

SKALA 1 : 1000
(POMNIEJSZONO DO SKALI 1 : 2000)

LEGENDA

- granice terenów zabudowy
- granice terenów zielonych
- granice terenów rolniczych
- granice terenów leśnych
- granice terenów wodnych
- granice terenów innych

ZESPÓŁ PROJEKTOWY

Handwritten signature

WIELKOCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
NA OBSZARZE WSI WYSZKI I KOTLIN GMINA KOTLIN" - CZĘŚĆ DRUGA

RYSUNEK PLANU NR 14
ZAŁĄCZNIK NR 6 DO UCHWAŁY NR *X.XIV/114/2004*
RADY GMINY KOTLIN Z DNIA 30 GRUDNIA 2004 ROKU

SKALA 1 : 1000
(POMNIEJSZONO DO SKALI 1 : 5000)

LEGENDA

ZESPÓŁ PROJEKTOWY

RYSUNEK PLANU NR 14
ZAŁĄCZNIK NR 5 DO UCHWAŁY NR *X XIV/144/2004*
RADY GMINY KOTLIN Z DNIA 30 GRUDNIA 2004 ROKU

SKALA 1 : 1000

(POMNIEJSZONO DO SKALI 1 : 5000)

Architectural drawing of a building facade. It features a prominent staircase on the left side, leading up to a large, multi-paned window or glass door. The drawing is a technical sketch, showing structural elements and proportions. The text 'ZESPÓŁ PROJEKTOWY' is visible at the bottom left of the drawing area.

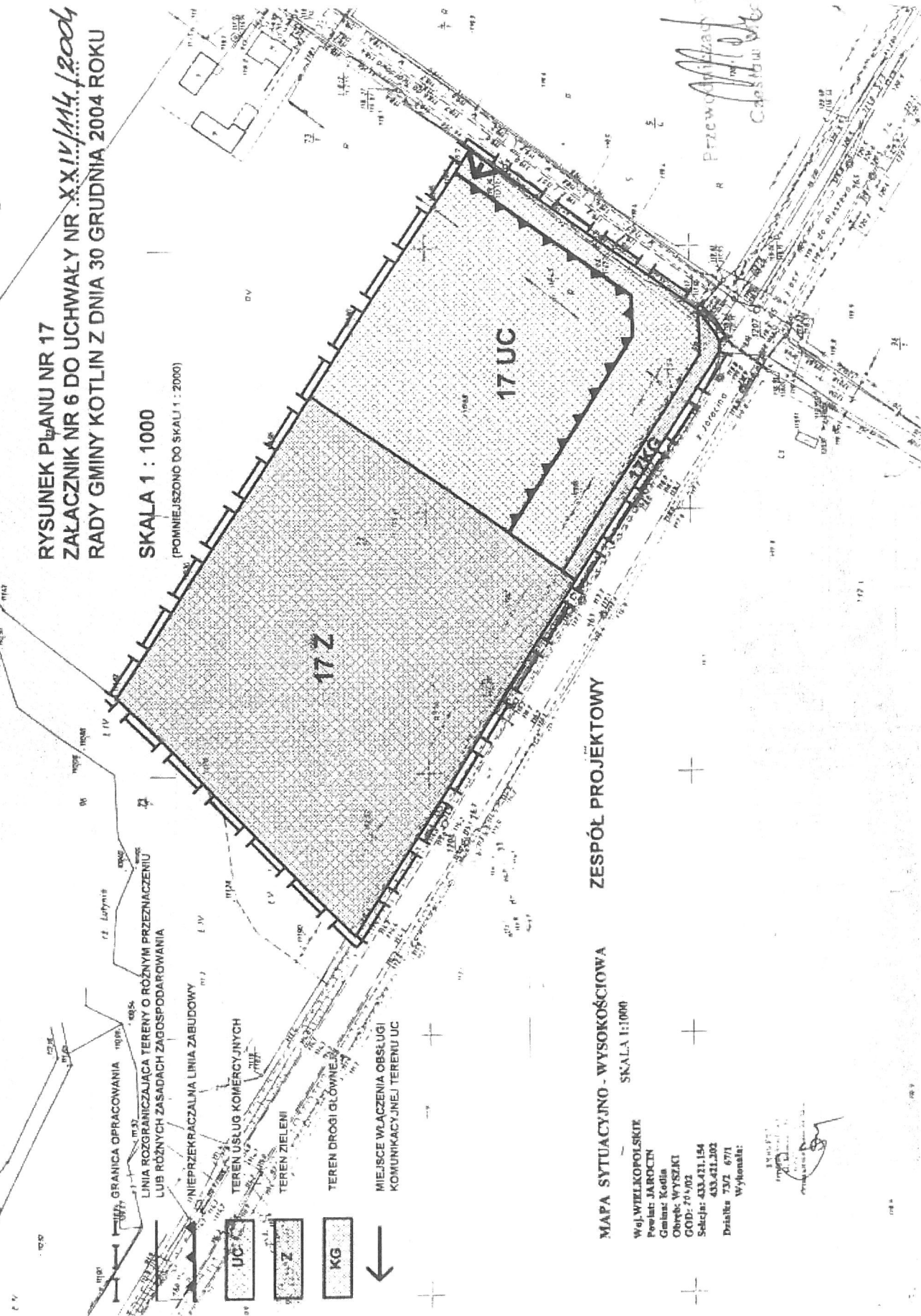
Przewodniczący

"MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO NA OBSZARZE WSI WYSZKI I KOTLIN GMINA KOTLIN" - CZĘŚĆ DRUGA

RYSUNEK PLANU NR 17
ZAŁĄCZNIK NR 6 DO UCHWAŁY NR XXIV/114/2004
RADY GMINY KOTLIN Z DNIA 30 GRUDNIA 2004 ROKU

SKALA 1 : 1000

(POMNIEJSZONO DO SKALI 1 : 2000)



ZESPÓŁ PROJEKTOWY

MAPA SYTUACYJNO - WYSOKOŚCIOWA

SKALA 1:1000

Woj. WIELKOPOLSKIE
Powiat: JAROCIN
Gmina: Kotlin
Obręb: WYSZKI
GOD: 20/02
Siedz.: 433.411.154
Działka 132 67/1
Wykonał:

30.10.2004
[Signature]

Odpis protokołu z narady koordynacyjnej
dotyczącej usytuowania projektowanej sieci uzbrojenia terenu,
przeprowadzonej przez Starostę Jarocińskiego sposobem elektronicznym
w siedzibie Powiatowego Ośrodka Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej w Jarocinie
w terminie do 2021-05-19

Znak sprawy: GGN-ODGK.6630.153.2021

Wnioskodawca: Usługi Projektowe Krzysztof Chudy
63-708 Rozdrażew, ROZDRAŻEW, ul. Mickiewicza 7, Polska

Opis przedmiotu narady:

Lokalizacja: Kotlin Szyszki dz. 599/14

Rodzaj i funkcja przewodu: Projekt sieci elektroenergetycznej oświetleniowej

Informacje uzupełniające:

Kotlin Szyszki dz. 599/14, projekt sieci elektroenergetycznej oświetleniowej

Przewodniczący narady koordynacyjnej: Michał Jerzyniak

Wynik narady (określa Przewodniczący narady koordynacyjnej po jej zakończeniu):

jednomyślny i pozytywny

Protokolant: Damian Mikołajczak

Podmioty władające sieciami uzbrojenia terenu:			
Lp.	Oznaczenie podmiotu oraz Imię i nazwisko osoby, która ten podmiot reprezentuje:	Stanowisko/treść uwagi	Podpis
1.	Operator Gazociągów Przesyłowych GAZ-SYSTEM S.A. Oddział w Poznaniu Janusz Wesołowski	pozytywne bez uwag Brak uwag	
2.	G.EN. GAZ ENERGIA Sp. z o.o. Tomasz Bartecki	nie dotyczy Nie dotyczy	
3.	"Energia-Operator" S.A. Oddział w Kaliszu Rejon Dystrybucji Jarocin Jan Hoffa	pozytywne z uwagami ENERGA OPERATOR S.A Oddział w Kaliszu Rejon Dystrybucji w Jarocinie ZAŁĄCZNIK DO UZGODNIENIA PROTOKÓŁU NR 153/2021	

		Treść uzgodnienia: W obrębie projektowanych urządzeń istnieje infrastruktura elektroenergetyczna, w związku z tym prace ziemne w miejscach skrzyżowań i zbliżeń z siecią elektroenergetyczną wykonać ręcznie z zachowaniem ostrożności, zgodnie z obowiązującymi normami i przepisami w budownictwie. Na czas wykonywania robót oraz na stałe (w szczególności przy wykopach szerszych niż 0,6 m) sieć elektroenergetyczną zabezpieczyć przed oberwaniem. W przypadku prac wymagających zbliżenia się do czynnych urządzeń elektroenergetycznych oraz konieczności ich wyłączenia z ruchu w uzgodnionym terminie wraz z dopuszczeniem do prac będą za te czynności pobierane opłaty zgodnie z obowiązującym cennikiem. Miejsca skrzyżowań/a i zbliżeń/a projektowanych urządzeń z siecią elektroenergetyczną zabezpieczyć rurami dwu-połówkowymi grubościennymi przez całą szerokość wykopu. Szczegółowy przebieg sieci elektroenergetycznej należy ustalić w terenie na podstawie przekopów próbnych. Zabezpieczenie infrastruktury ENERGA OPERATOR S.A.- wykonać na koszt inwestora. Prace ziemne w strefie po 2 m od osi przebiegu sieci elektroenergetycznej wykonać bez użycia sprzętu mechanicznego. Miejsca zabezpieczeń podlegają odbiorowi przed zasypaniem przez pracownika RD Jarocin lub PE. Ewentualne koszty związane z uszkodzeniem sieci elektroenergetycznej zaistniałe w czasie prac lub w terminie 1 roku od czasu montażu nowych urządzeń, które nie zostały odebrane przez RD Jarocin lub PE obciążają wykonawców prac. Jednocześnie ENERGA-OPERATOR SA zastrzega, że na obszarze dot. uzgodnienia mogą wystąpić potrzeby naprawy lub wymiany istniejących elementów sieci wynikających z sytuacji awaryjnej oraz potrzeby umieszczenia nowych urządzeń elektroenergetycznych związanych z	
--	--	---	--

		obligatoryjną realizacją przyłączenia odbiorców do sieci na podstawie Ustawy z dnia 10 kwietnia 1997 r. Prawo energetyczne (Dz. U. z 2012, poz. 1059 j.t.) wraz z późniejszymi zmianami. Wykonawca może przystąpić do robót prowadzonych w strefie sieci elektroenergetycznej po uprzednim pisemnym powiadomieniu z 14 dniowym wyprzedzeniem na adres : ENERGA OPERATOR S.A. Oddział w Kaliszu Rejon Dystrybucji w Jarocinie ul. Batorego 26 tel. 062- 500 25 32 fax 0 62 500 22 41 Uzgodnienie jest ważne przez 2 lata. Specjalista ds. Dokumentacji Energetycznej Jan Hoffa	
4.	Oświetlenie Uliczne i Drogowe Sp. z o.o. w Kaliszu Waldemar Frankowski	pozytywne bez uwag Brak uwag	
5.	Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji Spółka z o.o. w Jarocinie Mariusz Cypryan	nie dotyczy Nie dotyczy	
6.	Anco Sp. z o.o. Marta Woźniczka	pozytywne z uwagami W obrębie projektowanych urządzeń istnieje infrastruktura gazowa zarządzana przez ANCO SP. Z O.O., w związku z powyższym, poniżej przedstawiamy nasze uwagi w zakresie zbliżeń i skrzyżowań z istniejącą siecią gazową: 1. Rozwiązania techniczne zbliżeń i skrzyżowań z istniejącą siecią gazową należy dostosować do wymogów Rozporządzenia Ministra Gospodarki z dnia 26 kwietnia 2013 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać sieci gazowe i ich usytuowanie. 2. Roboty ziemne w obrębie strefy	

		kontrolowanej istniejącej sieci gazowej należy rozpocząć po sprawdzeniu rzeczywistego przebiegu i zagłębienia rury gazowej na podstawie przekopów próbnych. Jednocześnie informujemy o konieczności zachowania szczególnej ostrożności w w/w strefie podczas prowadzenia robót ziemnych, w szczególności: a) wszelkie prace w obrębie strefy kontrolowanej istniejącej sieci gazowej należy wykonywać ręcznie, bez użycia sprzętu mechanicznego, b) w obrębie strefy kontrolowanej zabrania się wbijania znaczników (stalowych prętów lub tyczek). 3. Wszelkie naruszone elementy istniejącej infrastruktury gazowej, takie jak taśmy ostrzegawcze, przewody lokalizacyjne, słupki i tabliczki lokalizacyjne, skrzynki doziemne itp. podlegają odtworzeniu na koszt naruszającego stan istniejący. Odkryte fragmenty gazociągów oraz odtworzenie podziemnych elementów ich oznakowania (taśm ostrzegawczych) przed zasypaniem podlegają odbiorowi przez pracownika ANCO SP. Z O.O. 4. W przypadku uszkodzenia sieci gazowej podczas prowadzenia prac ziemnych, sprawca awarii zostanie obciążony kosztami naprawy gazociągu. 5. Wykonawca może przystąpić do robót prowadzonych w strefie kontrolowanej sieci gazowej ANCO SP. Z O.O. po uprzednim pisemnym powiadomieniu z 7-dniowym wyprzedzeniem na adres: ANCO SP. Z O.O. UL. ŚW. DUCHA 118B 63-200 JAROCIN TEL.: 62 740 26 34 FAX: 62 740 27 45 Uzgodnienie jest ważne 1 rok.	
7.	NETIA S.A.	pozytywne bez uwag	
	Jerzy Urbański	Brak uwag	
8.	INEA S.A.	pozytywne z uwagami	

	Aleksandra Michałek	INEA S.A. Wysogotowo, ul. Wierzbowa 84, 62-081 Przeźmierowo, informuje, iż na dzień 19.05.2021, we wskazanej lokalizacji nie występuje infrastruktura INEA S.A. będąca w kolizji z opracowywanym projektem. Przy natrafieniu w trakcie wizji lokalnej dokonywanej przez projektanta lub podczas robót ziemnych, na urządzenia INEA S.A. nie naniesione na podkład mapowy, należy je zabezpieczyć i powiadomić INEA S.A. (tel. 61 222 22 11, fax 61 222 11 11) w celu ustalenia trybu dalszego postępowania.	
9.	WSS S.A. Aleksandra Michałek	pozytywne z uwagami WSS S.A. Wysogotowo, ul. Wierzbowa 84, 62-081 Przeźmierowo, informuje, iż na dzień 19.05.2021, we wskazanej lokalizacji nie występuje infrastruktura WSS S.A. będąca w kolizji z opracowywanym projektem. Przy natrafieniu w trakcie wizji lokalnej dokonywanej przez projektanta lub podczas robót ziemnych, na urządzenia WSS S.A. nie naniesione na podkład mapowy, należy je zabezpieczyć i powiadomić WSS S.A. (tel. 61 222 10 00) w celu ustalenia trybu dalszego postępowania.	
10.	Orange Polska S.A.	pozytywne bez uwag Należy zawiadomiony podmiot nie uczestniczył w naradzie	
11.	Polska Spółka Gazownictwa sp. z o.o. Zakład w Poznaniu	pozytywne bez uwag Należy zawiadomiony podmiot nie uczestniczył w naradzie	
12.	PKP Utrzymanie Spółka z o.o.	pozytywne bez uwag Należy zawiadomiony podmiot nie uczestniczył w naradzie	
13.	Veolia Energia Poznań S.A. Zakład Jarocin	pozytywne bez uwag Należy zawiadomiony podmiot nie uczestniczył w naradzie	
14.	Urząd Miasta i Gminy Żerków	pozytywne bez uwag	

		Należy zawiadomiony podmiot nie uczestniczył w naradzie	
15.	Urząd Miasta i Gminy Jarocin	pozytywne bez uwag	
		Należy zawiadomiony podmiot nie uczestniczył w naradzie	
16.	Starostwo Powiatowe Referat Komunikacji i Dróg	pozytywne bez uwag	
		Należy zawiadomiony podmiot nie uczestniczył w naradzie	
17.	Starostwo Powiatowe Wydział Rozwoju Referat Budownictwa i Ochrony Środowiska	pozytywne bez uwag	
		Należy zawiadomiony podmiot nie uczestniczył w naradzie	
18.	Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego	pozytywne bez uwag	
		Należy zawiadomiony podmiot nie uczestniczył w naradzie	
Wójt/burmistrz według właściwości miejscowej:			
Lp.	Oznaczenie organu oraz Imię i nazwisko osoby upoważnionej przez organ:	Stanowisko/treść uwagi	Podpis
Inne podmioty:			
Lp.	Oznaczenie innych podmiotów, które mogą być zainteresowane rezultatami narady koordynacyjnej oraz Imiona i nazwiska osób upoważnionych przez te podmioty :	Stanowisko/treść uwagi	Podpis

Wniosek o koordynację robót budowlanych, o których mowa w art. 36a ust. 3 pkt 5 lit. b ustawy z dnia 7 maja 2010 r. o wspieraniu rozwoju usług i sieci telekomunikacyjnych, jeśli został złożony:

- nie złożono****,
- złożono****.

****niewłaściwe skreślić

Integralną częścią protokołu z narady koordynacyjnej jest plan sytuacyjny sporządzony na kopii aktualnej mapy zasadniczej lub kopii aktualnej mapy do celów projektowych, poświadczonej za zgodność z oryginałem przez projektanta z przedstawioną na nim propozycją usytuowania projektowanych sieci uzbrojenia terenu z adnotacją, że ta dokumentacja była przedmiotem narady koordynacyjnej.

.....
Podpis i pieczęć przewodniczącego narady koordynacyjnej

Informacje dodatkowe:

1. Zgodnie z art. 28ba ust. 1 ustawy z dnia 17 maja 1989 r. Prawo geodezyjne i kartograficzne (t.j. Dz.U.2020.276), nieobecność na naradzie koordynacyjnej podmiotu należycie zawiadomionego o jej miejscu i terminie nie stanowi przeszkody do jej przeprowadzenia. Przyjmuje się, że podmiot ten nie składa zastrzeżeń do usytuowania projektowanej sieci uzbrojenia terenu (...).
2. Zgodnie z § 10 ust. 1 pkt 2 Rozporządzenia Ministra Administracji i Cyfryzacji z dnia 21 października 2015 r. w sprawie powiatowej bazy GESUT i krajowej bazy GESUT (Dz.U.2015.1938), powiatową bazę GESUT (...) aktualizuje się w drodze czynności materialno-technicznych na podstawie danych lub informacji zawartych w dokumentach, które były przedmiotem narady koordynacyjnej, (...), w przypadku gdy stanowiska uczestników tej narady są jednomyślne i pozytywne.
3. Zgodnie z art. 15 ust. 1 w związku z art. 48 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 17 maja 1989 r. Prawo geodezyjne i kartograficzne (t.j. Dz.U.2020.276): znaki geodezyjne, urządzenia zabezpieczające te znaki oraz budowle triangulacyjne podlegają ochronie; kto wbrew przepisom art. 15 niszczy, uszkadza, przemieszcza znaki geodezyjne, grawimetryczne lub magnetyczne i urządzenia zabezpieczające te znaki oraz budowle triangulacyjne, a także nie zawiadamia właściwych organów o zniszczeniu, uszkodzeniu lub przemieszczeniu znaków geodezyjnych, grawimetrycznych lub magnetycznych, urządzeń zabezpieczających te znaki oraz budowli triangulacyjnych, podlega karze grzywny.
4. Zgodnie z art. 277 Kodeksu karnego, kto znaki graniczne niszczy, uszkadza, przesuwają lub czyni niewidocznymi albo fałszywie wystawia podlega grzywnie, karze ograniczenia wolności albo pozbawienia wolności do lat dwóch.
5. O wymagane zezwolenia na usunięcie drzew lub krzewów kolidujących z przebiegiem projektowanej inwestycji należy wnioskować do odpowiedniego organu w trybie przepisów ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (t.j. Dz.U.2018.1614 z późn. zm.).

DECYZJA

Na podstawie art. 40 ust. 3, ust. 5 i ust. 10, ust. 11 i 13a, ustawy z dnia 21 marca 1985 roku o drogach publicznych / Dz. U. z 2020r. poz. 470 ze zmianami /, § 2 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 1 czerwca 2004 roku w sprawie określenia warunków udzielania zezwoleń na zajęcie pasa drogowego / Dz. U. z 2016 r. Nr 140 poz. 124/ i na podstawie uchwały Rady Gminy w Kotlinie z dnia 31 grudnia 2019 roku Nr XVI/89/2019 w sprawie ustalenia wysokości opłaty za zajęcie pasa drogowego dla dróg, których zarządcą jest Wójt Gminy Kotlin oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 roku Kodeks Postępowania Administracyjnego / Dz. U. z 2020 r. poz. 256 z późniejszymi zmianami /, Wójt Gminy Kotlin po rozpatrzeniu wniosku złożonego przez

Usługi Projektowe Krzysztof Chudy ul. Mickiewicza 7, 63-708 Rozdrażew

UZGADNIA ZAŁĄCZONY PROJEKT I WYRAŻA ZGODĘ

1. Na umieszczenie w pasie drogowym drogi gminnej działka Nr 599/14 położonej w miejscowości Kotlin ul. P. Szyszki kablowej linii energetycznej oświetlenia ulicznego z oprawami ulicznymi.
2. Z tego tytułu nie zostanie naliczona opłata, o której mowa w art. 39 i 40 ustawy o drogach publicznych ponieważ inwestycja gminna w postaci budowy oświetlenia ulicznego wiąże się z potrzebami ruchu drogowego w związku z tym nie pobiera się (jak również kary pieniężnej), opłaty rocznej wyliczonej jako iloczyn liczby metrów kwadratowych zajętej powierzchni pasa drogowego w metrach kwadratowych przez rzut poziomy przedmiotowej linii kablowej, pomnożoną przez stałą opłatę roczną uchwaloną uchwałą Rady Gminy w Kotlinie z dnia 31 grudnia 2019 roku Nr XVI/89/2019 w wysokości 40,00 złotych za 1 m².

UZASADNIENIE

Wnioskiem z dnia 4 maja 2021 roku (wpływ do tut. Urzędu w dniu 5.05.2021r.) Wnioskodawca wystąpił o uzgodnienie projektu budowy kablowej linii energetycznej i uzyskania zgody na umieszczenie w pasie drogowym drogi gminnej działka Nr 599/14 ulica P. Szyszki w Kotlinie kablowej linii energetycznej oświetlenia ulicznego z oprawami ulicznymi.

Podstawę wydania zezwolenia stanowi art. 39 ust. 3 i art. 40 ust. 1 i ust. 2 pkt. 2 ustawy o drogach publicznych. W myśl art. 39 ust. 3 za zajęcie pasa drogowego pobiera się opłatę. Zgodnie z art. 39 ust. 5 ustawy opłatę za umieszczenie w pasie drogowym urządzeń infrastruktury technicznej nie związanej z potrzebami zarządzania drogami lub potrzebami ruchu drogowego, ustala się jako iloczyn liczby metrów kwadratowych zajętej powierzchni pasa drogowego zajętej przez rzut poziomy urządzenia. Inwestycja gminna w postaci budowy oświetlenia ulicznego wiąże się z potrzebami ruchu drogowego z tego tytułu nie zostanie naliczona opłata, o której mowa w art. 39 i 40 ustawy o drogach publicznych

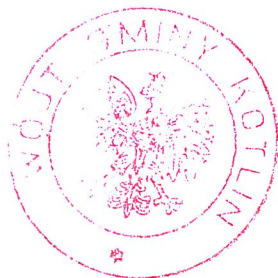
Z tych względów orzeczono jak w osnowie.

Zezwolenie Zarządcy Drogi wyrażone w niniejszej decyzji nie jest równoznaczne z zezwoleniem na prowadzenie robót w pasie drogowym, o które wykonawca lub inwestor powinien wystąpić do Zarządcy Drogi w trybie i warunkach określonych w rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 1 czerwca 2004 roku

/ Dz. U. z 2004 r Nr 140 poz. 1481/ w sprawie określania warunków udzielania zezwoleń na zajęcie pasa drogowego

POUCZENIE

Od decyzji stronie służy prawo odwołania się do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Kaliszu za pośrednictwem Wójta Gminy w Kotlin w terminie 14 dni od daty jej otrzymania.



WÓJT
Mirosław Paterski

Otrzymują:

1. Usługi Projektowe
Krzysztof Chudy
ul. Mickiewicza 7,
63-708 Rozdrażew

2.a/a

Załącznik nr 1
do projektu
budowlanego II DŚ. 1071

WÓJT
Mirosław Paterecki



3. Wykaz właścicieli gruntów.

Lp.	Nr działki	Obręb	Nazwisko(a) (nazwa) właściciela	Siedziba Adres do korespondencji	Nr zgody (umowy, decyzji)
1	2	3	4	5	6
1	599/14	Kotlin	Gmina Kotlin	ul. Powstańców Wlkp. 3 , 63-220 Kotlin	Decyzja z dnia 19.04.2021

tech. Andrzej Kopejkin
63-720 Koźmin Wlkp., ul. Nowa 8
uprawniony projektant i kierownik
budowy w specjalności sieci i instalacje
elektryczne UAN-8396/109/90

USŁUGI PROJEKTOWE
Krzysztof Chudy
63-708 Rozdrażew, ul. Mickiewicza 7
NIP 621-156-18-56
REGON 300786178

4. Opis techniczny.

W celu oświetlenia drogi gminnej w miejscowości Kotlin ul. Ks. Piotra Szyszkii projektuje się kablową linię oświetlenia drogowego wraz z latarniami. W tym celu należy obok istniejącego złącza kablowego ENERGA- OPERATOR SA, pobrać szafkę oświetlenia ulicznego typu ROUw 3/3R2/Z. Szafkę zasilić z projektowanego złącza za pomocą kabla projektowanego kabla YAKXS 4x25 mm² o dł. 1 (7) m. Z projektowanej szafki oświetlenia ulicznego należy wyprowadzić dwa obwody kablowe YAKXS 4x25 mm² o łącznej długości 250 (305) m, poprowadzić trasę wskazaną na rys. nr 1 zasilając przelotowo projektowane latarnie oświetlenia ulicznego i zakończyć wprowadzając do latarni wskazanej na rys. nr 1.

Projektowany kabel YAKXS 4x25 mm² należy ułożyć w wykopie kablowym na głębokości 0,7m na podsypce piaskowej o grubości 10 cm i przysypać 10 cm warstwą piasku, a następnie 20 cm warstwą ziemi rodzimej. Na tak częściowo zasypywany kabel ułożyć folię koloru niebieskiego. Całkowite zasypywanie wykopu kablowego wykonać gruntem rodzimym stosując warstwowe zagęszczanie. Na kablach należy umieścić oznaczniki zawierające niniejsze informacje: „Oświetlenie, typ kabla, nr stacji zasilającej, trasa kabla, (początek – koniec danego odcinka), rok budowy.

Przy wyprowadzaniu kabla z latarni oświetlenia ulicznego i wprowadzaniu do poszczególnych latarni przewidzieć zapasy kablowe długości 2 m.

W miejscach wskazanych na rys. nr 1 pobrać osiem słupów aluminiowych typu CN 7/3/60/W firmy Elmonter bez wysięgników. Na projektowanych słupach zainstalować osiem opraw Streetlight 20 MINI LED 66W 4000 K. Do zasilania opraw w latarniach zastosować przewody YDY 2x2,5 mm² 450/750 V. Kable w latarniach należy łączyć za pomocą izolowanych złącz kablowych z wkładkami bezpiecznikowymi typu D01.

Wskazane na schemacie latarnie podłączyć do projektowanego uziemienia o rezystancji nie większej niż 10 Ω .

Ochrona przeciwporażeniowa realizowana jest poprzez samoczynne wyłączenie zasilania.

Całość prac wykonać zgodnie z obowiązującymi przepisami i oraz zapisami zawartymi w uzgodnieniach branżowych oraz decyzji drogowej na lokalizację przyłącza. Po zakończeniu prac wykonawca zobowiązany jest wykonać wszelkie pomiary i zgłosić do odbioru technicznego w siedzibie Gminy Kotlin.

Prace wykonać zgodnie z planem bezpieczeństwa i ochrony zdrowia.

Przedmiotowa inwestycja nie wymaga zmiany sposobu użytkowania zajmowanych działek. Przedmiotowa inwestycja nie wymaga wycięcia drzew i krzewów, a wszelkie ewentualne uciążliwości nie będą wykraczać poza teren inwestycji. W obrębie projektowanej inwestycji nie występują urządzenia melioracyjne.

Obszar oddziaływania projektowanej inwestycji zamyka się w granicach działek, na których projektowana jest inwestycja i nie zmienia sposobu zagospodarowania działek sąsiednich.

tech. Andrzej Kopejkin
63-720 Koźmin Wlkp., ul. Nowa 8
uprawniony projektant i kierownik
budowy w specjalności sieci i instalacje
elektryczne UAN-8396/109/90

USŁUGI PROJEKTOWE
Krzysztof Chudy
63-708 Rozdrażew, ul. Mickiewicza 7
NIP 621-156-18-56
REGON 300786178

5. Ustalenia geotechniczne.

Przedmiotem niniejszego opracowania jest kablowa linia oświetlenia ulicznego, w skład której wchodzi kabel YAKXs 4x25 mm² o długości 250 (305) m i YAKXs 4x25 mm² o dł. 1 (7) m, szafka oświetlenia ulicznego oraz latarnie oświetlenia ulicznego. Głębokość wykopu dla kabla wynosi 0,8 m a szerokość 0,6 m.

Przyjęto zgodnie z ww. rozporządzeniem dla ww. obiektu budowlanego pierwszą kategorię geotechniczną. W związku z powyższym linia kablowa będzie ułożona na głębokości 0,7 m na podsypce z piasku. Grunt w miejscu budowy jest dość twardy i nacisk kabla na jak i złącza kablowo – pomiarowego na stopę wykopu będzie mały. Z tego względu nie przewiduje się żadnych umocnień dna wykopu. Kabel niskiego napięcia nie spowoduje żadnych ubocznych oddziaływań kabla na inne obiekty budowlane podczas prac budowlanych jak i w dalszej eksploatacji. Trasa przyłącza przebiega w terenie równinnym co nie spowoduje żadnych osunięć ziemi itp. W związku z tym nie ma potrzeby stosowania żadnych umocnień bocznych zabezpieczających przed osunięciem gruntu

tech. Andrzej Kopejkin
63-720 Koźmin Wlkp., ul. Nowa 8
uprawniony projektant i kierownik
budowy w specjalności sieci i instalacje
elektryczne UAN-8396/109/90

USŁUGI PROJEKTOWE
Krzysztof Chudy
63-708 Rozdrażew, ul. Mickiewicza 7
NIP 621-156-18-56
REGON 300786178

6. Obliczenia elektryczne.

6.1 Obliczenia prądu szczytowego i dobór zabezpieczeń.

Moc zainstalowana obw. 1:

$$P_{\max} = 5 \cdot 0,066 \text{ kW} = 0,3 \text{ kW}$$

Prąd szczytowy:

$$I_{\text{szcz}} = \frac{P}{U \cdot \cos \varphi} = \frac{0,3}{1,73 \cdot 0,4 \cdot 0,93} = 5 \text{ A}$$

Jako zabezpieczenie obwodowe dobrano wkładkę bezpiecznikową WTN-00/gG 10 A.

Dla zasilania instalacji dobrano kabel YAKXS 4x25 mm², $I_{\text{dd}} = 99 \text{ A}$.

6.2 Sprawdzenie maksymalnego spadku napięcia na końcu instalacji oświetlenia .

Odcinek	L	S	P _i	P _{max}	I	K _j	P	U%	U%całk
	m	mm ²	kW	kW	szt	-	kW	V	V
proj. szafka -sł.1	21	25	0,066	0,33	5	1	0,330	0,005	0,005
sł. 1 -2	42	25	0,066	0,264	4	1	0,264	0,008	0,013
sł. 2- 3	53	25	0,066	0,198	3	1	0,198	0,007	0,020
sł. 3- 4	37	25	0,066	0,132	2	1	0,132	0,003	0,024
sł. 4 -5	38	25	0,066	0,066	1	1	0,066	0,002	0,026

$$\Delta U_{\text{dop}} = 3 \% > \Delta U_{\text{c}} = 0,03 \%$$

Warunek dopuszczalnego spadku napięcia został spełniony.

6.3 Sprawdzenie samoczynnego wyłączenia zasilania przy zwarciu w latarni nr 9.

Odcinek linii	Przekrój przewodów	Rodzaj przewodów	Długość	Rodzaj linii	R	X
szafka oświetlenia - latarnia 5	25	35	191	K	0,437	0,057
Razem					0,437	0,057
Impedancja obwodu					0,440	
	zabezpieczenie obwodowe					
Wartości zabezpieczeń [A]	10					
Krotność k	4,7					
Prąd wyłączalny [A]	47					

$$I_a \cdot Z_o \leq U_o$$

I_a – prąd wyłączalny zabezpieczenia w szafce oświetlenia

$$47 \text{ A} \cdot 0,44 = 21 \text{ V} < 230 \text{ V}$$

Warunek samoczynnego wyłączenia zasilania został spełniony.

6.4 Obliczenia prądu szczytowego i dobór zabezpieczeń.

Moc zainstalowana obw. 2:

$$P_{\max} = 3 \cdot 0,066 \text{ kW} = 0,2 \text{ kW}$$

Prąd szczytowy:

$$I_{\text{szcz}} = \frac{P}{U \cdot \cos \varphi} = \frac{0,2}{1,73 \cdot 0,4 \cdot 0,93} = 0,3 \text{ A}$$

Jako zabezpieczenie obwodowe dobrano wkładkę bezpiecznikową WTN-00/gG 10 A.

Dla zasilania instalacji dobrano kabel YAKXS 4x25 mm², $I_{\text{dd}} = 99 \text{ A}$.

6.2 Sprawdzenie maksymalnego spadku napięcia na końcu instalacji oświetlenia .

Odcinek	L	S	P _i	P _{max}	I	K _j	P	U%	U%całk
	m	mm ²	kW	kW	szt	-	kW	V	V
proj. szafka -st. 6	43	25	0,066	0,264	6	1	0,264	0,008	0,008
st. 6-7	34	25	0,066	0,198	2	1	0,198	0,005	0,013
st. 7-8	37	25	0,132	0,132	1	1	0,132	0,003	0,016

$$\Delta U_{\text{dop}} = 3 \% > \Delta U_c = 0,02 \%$$

Warunek dopuszczalnego spadku napięcia został spełniony

6.3 Sprawdzenie samoczynnego wyłączenia zasilania przy zwarcu w latarni 8.

Odcinek linii	Przekrój przewodów	Rodzaj przewodów	Długość	Rodzaj linii	R	X
szafka oświetlenia - latarnia 14	25	35	114	K	0,261	0,034
Razem					0,261	0,034
Impedancja obwodu					0,263	
	zabezpieczenie obwodowe					
Wartości zabezpieczeń [A]	10					
Krotność k	4,7					
Prąd wyłączalny [A]	47					

$$I_a \cdot Z_o \leq U_o$$

I_a – prąd wyłączalny zabezpieczenia w szafce oświetlenia

$$47 \text{ A} \cdot 0,263 = 12 \text{ V} < 230 \text{ V}$$

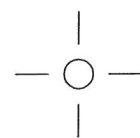
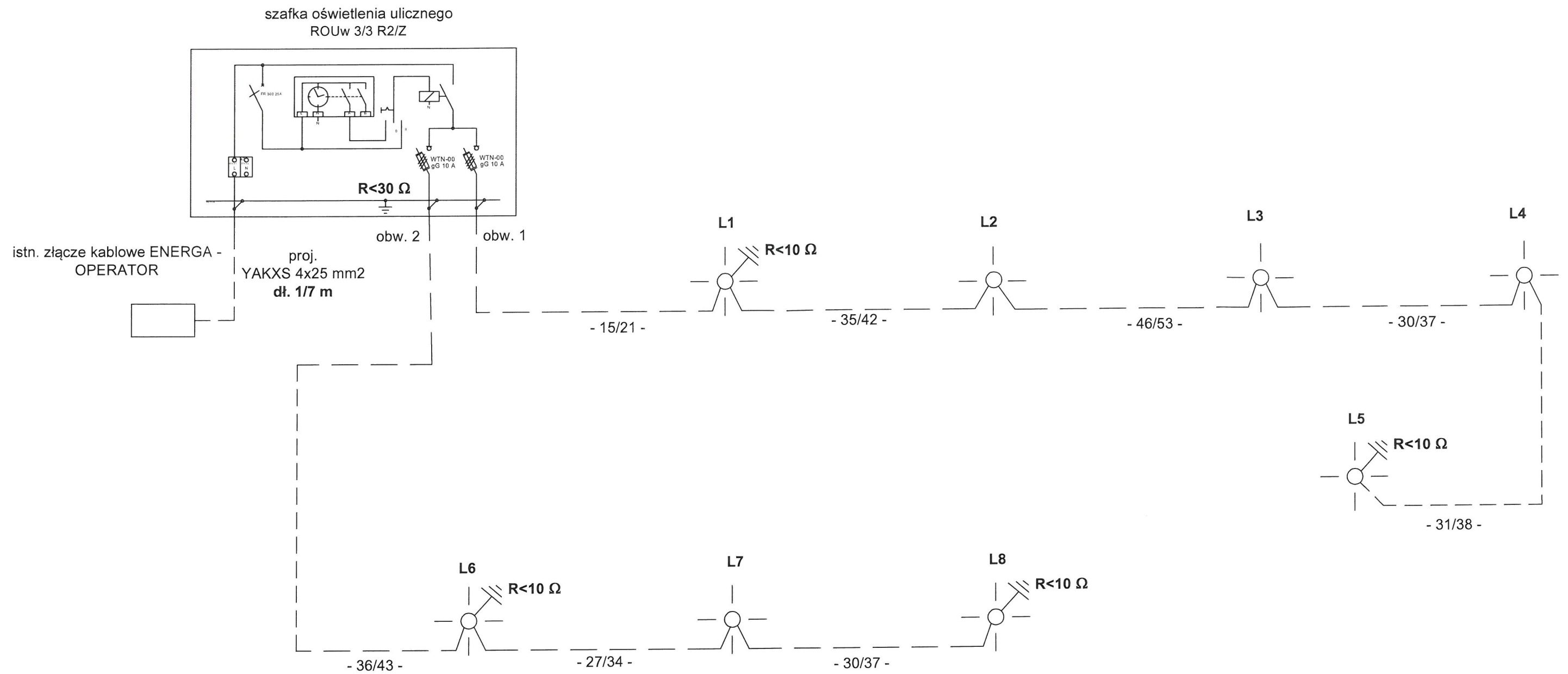
Warunek samoczynnego wyłączenia zasilania został spełniony.

tech. Andrzej Kopejkin
63-720 Koźmin Wlkp., ul. Nowa 7
uprawniony projektant i kierownik
budowy w specjalności sieci i instalacji
elektrycznej UAN-8396/109/90

USŁUGI PROJEKTOWE
Krzysztof Chudy
63-708 Rozdrażew, ul. Mickiewicza 7
NIP 621-156-18-56
REGON 300786178

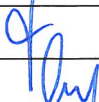
8. Wykaz podstawowych materiałów.

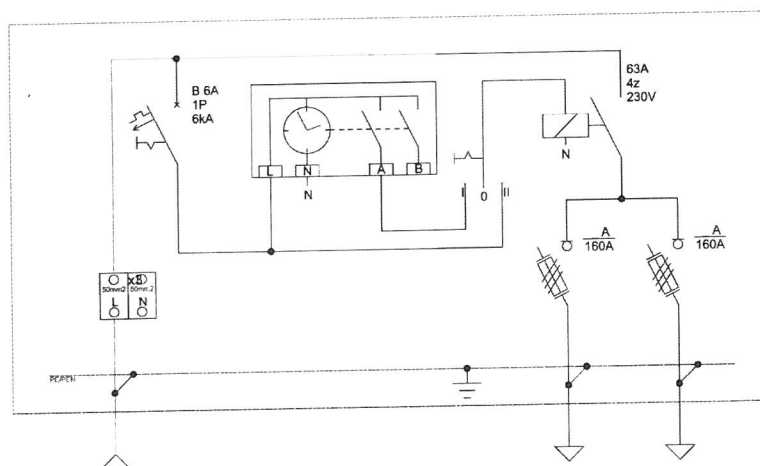
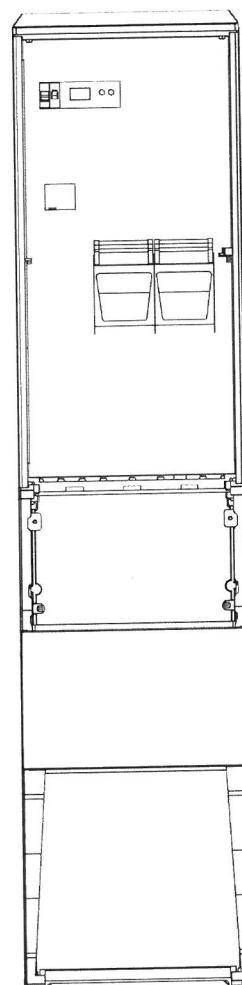
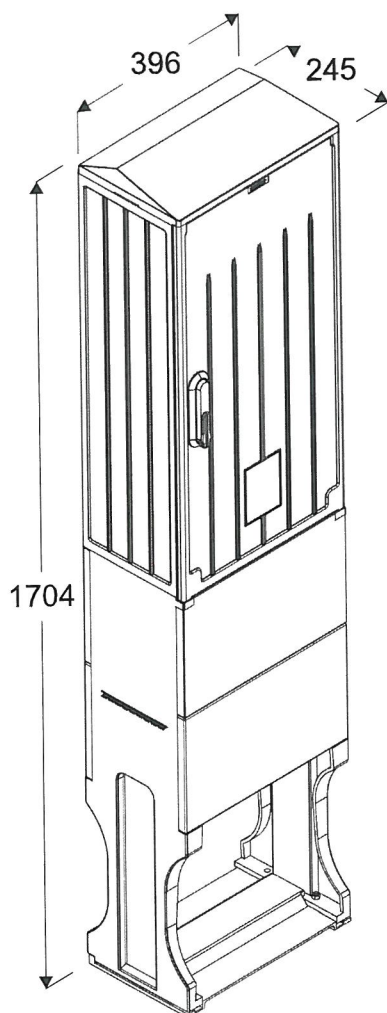
L.p.	Materiał	Ilość
1	Kabel YAKXs 4x25 mm ²	312 m
2	Szafka oświetlenia ulicznego	1 szt.
3	Słupy CN 7/3/60/W z wysięgnikami W16/1/1/1,5-60/10	8 szt.
4	Oprawy LED oświetlenia ulicznego Streetlight 20 MINI LED 66W 4000 K	8 szt.
5	Przewód YDY 2x2,5 mm ²	80 m



oprawy LED oświetlenia ulicznego
Streetlight 20 MINI LED 66W 4000 K
+ słupy CN 7/3/60/W firmy Elmonter bez
wysięgników

proj. YAKXS 4x25 mm² o dł. 251 (312) m

USŁUGI PROJEKTOWE Krzysztof Chudy ul. Mickiewicza 7, 63-708 Rozdrażew				
Projektant :	tech. Adnrzej Kopejkin		Studium: P.T.	
Asystent projektanta:	mgr inż. Krzysztof Chudy		Branża: Elektryczna	
	Nazwisko i Imię	Podpis	Data: 2021 r.	
Obiekt:	Kablowa linia oświetlenia ulicznego - schemat			
Adres:	Kotlin ul. Piotra Szyszki dz.599/14		Nr rysunku 2	E
Inwestor:	Gmina Kotlin			



Podstawowe dane techniczne:

I część pomiarowa max:		-/-
I część złączowa max:		100 A
Napięcie znamionowe:		230/400 V
Napięcie znamionowe izolacji:		500 V
Częstotliwość znamionowa:		50~60 Hz
Stopień ochrony:		IK10, IP 44
Temperatura pracy:		-25~55 C
Spełniane normy:		EN 60 439-1
Klasa izolacji:		II

Typ:

ROUw 3/3R2/Z



Nr karty: **17.54.21**



Order No.: 5XB21H2B308D | **GTIN (EAN):** 4058352378250

Product description: SL20mn,ST1.0a,8970lm740,Plus



Streetlight 20 mini LED, mast luminaire, primary light control with lens, of PMMA, primary optical cover: cover, of toughened safety glass, transparent, light distribution: ST1.0a, light emission: direct distribution, primary light characteristic: asymmetric, installation type: side-entry, post-top, LED High Power LED, rated luminous flux: 8.970 lm, light colour: 740, colour temperature: 4000K, control gear: ECG Plus, control: flexible luminous flux parameterisation, time-dependent luminous flux control, constant luminous flux control, digital communication interface, power reduction, overheat protection, electronic power reduction, mains connection: 220..240V, AC, 50/60Hz, start of lifetime: 66 W, end of lifetime: 68 W, reduction: 31 W, luminaire housing, of diecast aluminium, powder-coated, Siteco® metallic grey (DB 702S), length: 535 mm, width: 225 mm, height: 123mm, spigot size: 42/60/76mm (post-top) and 42/60mm (side-entry), mast flange for spigot size: 42mm: 5XA59000XM4, 60mm: 5XA59000XM2, 76mm: 5XA59000XM1, protection rating (complete): IP66, insulation class (complete): insulation class II (safety insulation), certification: CE, ENEC, VDE, impact resistance: IK09, permissible ambient temperature for outdoor applications: -35..+50°C, standard-compliant lighting for roads and squares, packaging unit: 1 piece



Lamps: LED
Wt. (kg): 4.0
GTIN (EAN): 4058352378250

5XB21H2B308D

The luminaire contains built-in LED lamps

A++

A+

A

B

C

D

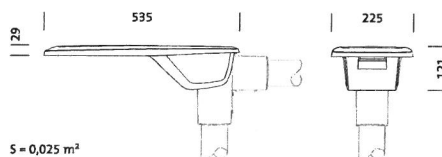
E

F

LED

The LED-lamps cannot be changed in the luminaire

874/2012



It is mandatory that the assembly instructions must be observed when planning and installing the electrical installation (to be found at www.siteco.com)
Issued 14.03.2021 - Modifications and errors subject to change - Ensure that you always use the latest version -

Siteco GmbH • Georg-Simon-Ohm-Str. 50 • 83301 Traunreut, Germany • Tel +49(8669)33-0 • Fax +49(8669)33-397 • eMail info@siteco.de • Internet www.siteco.com

Order No.: 5XB21H2B308D | **GTIN (EAN):** 4058352378250

Detailed technical description: SL20mn,ST1.0a,8970lm740,Plus



Key data

- Product type: mast luminaire
- Product name: Streetlight 20 mini LED
- Order No.: 5XB21H2B308D

Lighting technology | Lamps | Control gear

Component 1

Lighting technology:

- Light control: lens of PMMA
- Cover: cover, transparent
- Light distribution: ST1.0a
- Beam angle: wide distribution
- Symmetry: asymmetric distribution
- Light emission: direct distribution

Lamps:

- Lamps: with High Power LED, LED
- Rated luminous flux: 8970lm
- Luminous efficacy: 137lm/W
- Colour temperature: 4000K
- Colour rendering index: CRI > 70
- Light colour: 740
- SDCM (Standard Deviation of Colour Matching): MacAdam ≤ 5 SDCM (initial)
- Rated input power begin service life: 66
- Rated input power end service life: 68
- Rated input power at 50% lumin. flux: 31

Operating device:

- Control gear: ECG Plus
- Control: Plus
- Equipment: overheat protection, power reduction, digital communication interface, constant luminous flux control, time-dependent luminous flux control, flexible luminous flux parameterisation
- Switching method: electronic power reduction

Certificates, Standards

- Protection rating: IP66
- Insulation class: insulation class II (safety insulation)
- Impact resistance: IK09
- Temperature range (operation): -35...+50°C
- Supplement: standard-compliant lighting for roads and squares
- Certification, designation: CE, ENEC, VDE

Material, Colour

- luminaire housing: diecast aluminium, powder-coated, Siteco® metallic grey (DB 702S), please order mast flange separately, inclination adjustable at 0°, 5°, 10°, 15°
- Colour specification: Siteco® metallic grey (DB 702S)
- Cover: cover of toughened safety glass

Mounting

- Mounting method, mounting location: side-entry, post-top, on mast

Electrical connection

- Nominal voltage: 220..240V, 50/60Hz, AC
- Surge voltage resistance: 10kV 1.2/50 μ s

Dimensions, Weight

- Length: 535mm
- Width: 225mm
- Height: 123mm
- Weight: 4.0kg
- Mast spigot: spigot size: 42/60/76mm (post-top) and 42/60mm (side-entry), mast flange for spigot size: 42mm: 5XA59000XM4, 60mm: 5XA59000XM2, 76mm: 5XA59000XM1

Light emission

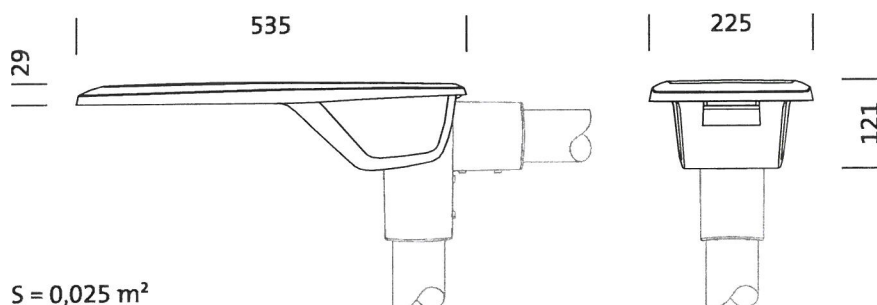
- Light emission: 0% at 0° inclination

Service life

- Rated service life: 100000h (L96/B10) at AT = 25°C

Order No.: 5XB21H2B308D | **GTIN (EAN):** 4058352378250

Dimensions: SL20mn,ST1.0a,8970lm740,Plus



Order No.: 5XB21H2B308D | **GTIN (EAN):** 4058352378250

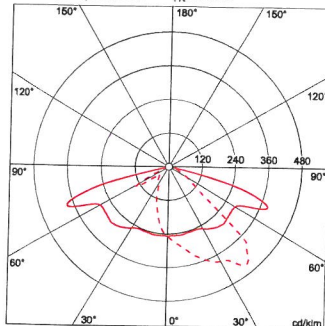
Planning data: SL20mn,ST1.0a,8970lm740,Plus

5XB21H2B308D: 1x LED

4058352378250

5XB21H2B308D

LED 4000 K | CRI ≥ 70 Φ_N 8970 lm



— C 0°/180° - - - C 90°/270°

Luminous intensity class according to
EN13201-2: G3

It is mandatory that the assembly instructions must be observed when planning and installing the electrical installation (to be found at www.siteco.com)
Issued 14.03.2021 - Modifications and errors subject to change - Ensure that you always use the latest version -

Siteco GmbH • Georg-Simon-Ohm-Str. 50 • 83301 Traunreut, Germany • Tel +49(8669)33-0 • Fax +49(8669)33-397 • eMail info@siteco.de • Internet www.siteco.com

Karta wyrobu: Słup oświetleniowy CN 3÷10/3/60/W

A

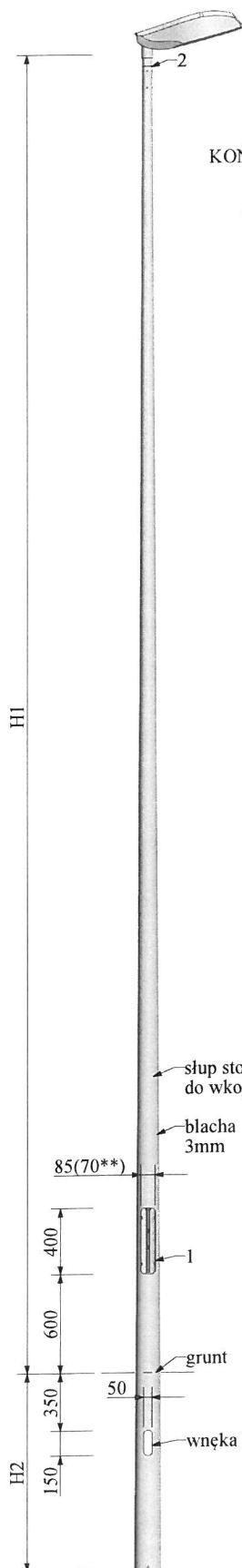
B

C

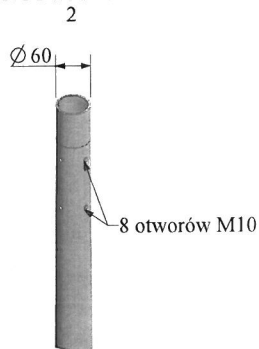
D

E

F



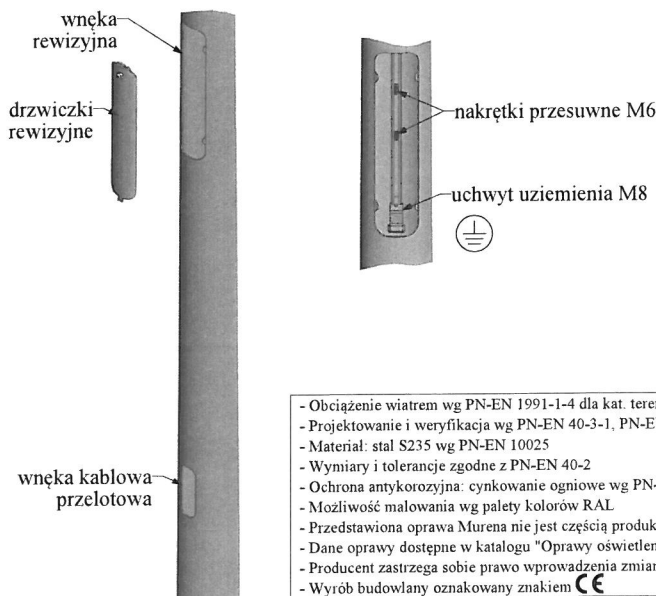
KOŃCÓWKA SŁUPA



Słup oświetleniowy			
nazwa	wysokość H1 [m]	głębokość wkopania H2 [mm]	waga [kg]
CN 3/3/60/W	3	600	22
CN 4/3/60/W	4	800	32
CN 5/3/60/W	5	800	42
CN 6/3/60/W	6	1000	54
CN 7/3/60/W	7	1200	68
CN 8/3/60/W	8	1200	80
CN 9/3/60/W	9	1500	97
CN 10/3/60/W	10	1500	111

Tabela obciążeń*				
nazwa słupa	waga oprawy [kg]	max. powierzchnia wiatrowa oprawy [m ²]		
		strefa wiatrowa		
		I [22 m/s] do 300m n.p.m.	II [26 m/s] do 450m n.p.m.	III [24 m/s] do 450m n.p.m.
CN 3/3/60/W	40	1,00	0,69	0,82
CN 4/3/60/W	40	0,84	0,63	0,77
CN 5/3/60/W	40	0,68	0,43	0,54
CN 6/3/60/W	40	0,63	0,39	0,49
CN 7/3/60/W	40	0,59	0,35	0,45
CN 8/3/60/W	40	0,54	0,30	0,40
CN 9/3/60/W	40	0,49	0,27	0,36
CN 10/3/60/W	40	0,45	0,23	0,32

WNĘKA REWIZYJNA



- Obciążenie wiatrem wg PN-EN 1991-1-4 dla kat. terenu II, klasy B
- Projektowanie i weryfikacja wg PN-EN 40-3-1, PN-EN 40-3-3
- Materiał: stal S235 wg PN-EN 10025
- Wymiary i tolerancje zgodne z PN-EN 40-2
- Ochrona antykorozyjna: cynkowanie ogniowe wg PN-EN ISO 1461
- Możliwość malowania wg palety kolorów RAL
- Przedstawiona oprawa Murena nie jest częścią produktu
- Dane oprawy dostępne w katalogu "Oprawy oświetleniowe" firmy "Elmonter"
- Producent zastrzega sobie prawo wprowadzenia zmian
- Wyrób budowlany oznakowany znakiem CE

*Wszelkie prawa autorskie do rysunku/projektu są zastrzeżone i należą do firmy Elmonter-Oświetlenie. Ten rysunek/projekt jest własnością firmy Elmonter-Oświetlenie i nie może być udostępniany, rozpowszechniany lub powielany w całości bądź w części bez pisemnej zgody właściciela. Zabrania się także dokonywania jakichkolwiek zmian na rysunku / w projekcie bez pisemnej zgody właściciela. Otrzymanie lub zakup rysunku/projektu nie jest jednoznaczny z przemieszczeniem praw autorskich.

Wydanie 2/2020 CN 3÷10/3/60/W/02

* Oprawa montowana bezpośrednio na słupie

**Słup CN 3/3/60/W/02, CN 4/3/60/W/02



elmonter.

ul. Przemysłowa 1

ELMONTER

62-410 Zagórów

tel. +48 63 274 30 30

info@elmonter.pl

www.elmonter.pl

1

2

3

4

F