

ZARZĄDZENIE NR 165/2021

WÓJTA GMINY KOTLIN

z dnia 3 lutego 2021r.

w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości lokalowych przeznaczonych do sprzedaży.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3) ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2020r. poz. 713) art. 35 ust. 1 i ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020r. poz. 1990) i Uchwały Nr XXXVII/197/2017 Rady Gminy Kotlin z dnia 30 października 2017r. w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości stanowiących własność Gminy Kotlin oraz Uchwały NR XXVIII/165/2021 Rady Gminy Kotlin z dnia 29 stycznia 2021 roku w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż lokalu mieszkalnego i udzielenie bonifikaty oraz Uchwały NR XXVIII/166/2021 Rady Gminy Kotlin z dnia 29 stycznia 2021 roku, zarządza się, co następuje:

§ 1

Przeznacza się do sprzedaży nieruchomości lokalowe wymienione w wykazie, stanowiącym załącznik do niniejszego Zarządzenia.

§ 2

Wykaz, o którym mowa w § 1 podlega wywieszeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Kotlin, a także zostaje zamieszczony na stronie internetowej, a informacja o zamieszczeniu wykazu zostanie podana do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym co najmniej powiat, na terenie którego położona jest nieruchomość

§ 3

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Wójt
/-/ Mirosław Paterczyk

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONEJ DO SPRZEDAŻY

I

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2020r. poz. 1990) podaję do wiadomości wykaz nieruchomości lokalowych stanowiących własność Gminy Kotlin przeznaczonych do sprzedaży:

Lp.	Adres nieruchomości	Dane geodezyjne	Numer księgi wieczystej	Nr lokalu	Pow. lokalu	Opis lokalu	Udział w nieruchomości wspólnej	Cena sprzedaży nieruchomości lokalowej	Uzbrojenie terenu
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1.	Sławoszew 38b	Obręb: Sławoszew ark.m.1 dz nr 222/4 pow. 0.1235 ha	KZ1J/000 22453/7	1	46,60 m ²	Lokal mieszkalny położony na parterze: 2 pokoje, korytarz, łazienka, kuchnia i kotłownia	466/1354	35 000,00 zł	energia elektryczna, woda, kanalizacja lokalna – zbiornik bezodpływowy, możliwość przyłączenia gazu
2.	Sławoszew 38b	Obręb: Sławoszew ark.m.1 dz nr 222/4 pow. 0.1235 ha	KZ1J/000 22453/7	3	53,80 m ²	Lokal mieszkalny położony na parterze: 2 pokoje, kuchnia, korytarz i schowek	538/1354	40 000,00 zł	energia elektryczna, woda, kanalizacja lokalna – zbiornik bezodpływowy, możliwość przyłączenia gazu

1. Termin złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 z zastrzeżeniem art. 216 a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2020r. poz. 1990) wynosi 6 tygodni od dnia wywieszenia niniejszego wykazu.
2. Dla nieruchomości brak planu zagospodarowania przestrzennego w studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Kotlin tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, zagrodowej i usługowej.
3. Lokale obciążone są umowami najmu. O fakcie wywieszenia niniejszego wykazu najemcy zostaną powiadomieni odrębnym pismem.
3. Osobom wymienionym w art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 1990) przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości objętej wykazem, jeśli zgłoszą wniosek o nabycie nieruchomości w terminie 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu oraz złożą oświadczenia wyrażające zgodę na cenę ustaloną zgodnie z ustawą. Powyższy wniosek o nabycie nieruchomości należy złożyć w Urzędzie Gminy Kotlin ul. Powstańców Wlkp. 3, 63-220 Kotlin.
4. Podana w wykazie cena lokalu i gruntu obowiązuje w okresie 6 miesięcy od daty ogłoszenia niniejszego wykazu. Po tym okresie ceny mogą być aktualizowane.
5. Zgodnie z przepisami art. 68 w/wym ustawy o gospodarce nieruchomościami najemcom lokali mieszkalnych przysługuje bonifikata od ceny sprzedaży lokalu, która została ustalona Uchwałą Rady Gminy w Kotlinie Uchwały NR XXVIII/165/2021 Rady Gminy Kotlin z dnia 29 stycznia 2021 roku w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż lokalu mieszkalnego i udzielenie bonifikaty oraz Uchwały NR XXVIII/166/2021 Rady Gminy Kotlin z dnia 29 stycznia 2021 roku
6. Zwrot bonifikaty udzielonej nabywcy przy sprzedaży lokalu, należy w przypadku zbycia lub przeznaczenia lokalu na inne cele niż mieszkalne przed upływem 5 lat od daty nabycia, podlega zabezpieczeniu hipotecznemu. Wysokość hipoteki obciążającej lokal wynikać będzie z protokołu rokowań, dotyczącego warunków sprzedaży lokalu.
7. Koszty przygotowania nieruchomości do sprzedaży oraz koszty zawarcia umowy notarialnej i opłaty z tytułu ujawnienia nabywcy w księdze wieczystej ponosi nabywca.
8. Sprzedaż lokali zwolniona jest od podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10 i art. 29a ust. 8 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług.

II

Wykaz wywiesza się na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy w Kotlinie na okres 21 dni, od dnia 03.02.2021 roku do dnia 24.02.2021 roku, a także zamieszcza się na stronie internetowej.