

Kotlin, dnia

.....
.....
Imię i nazwisko / nazwa wnioskodawcy

.....
Adres miejsca zamieszkania / siedziby wnioskodawcy

.....
Dane kontaktowe: numer telefonu (*)

**Wójt Gminy Kotlin
ul. Powstańców Wlkp. 3
63-220 Kotlin**

Wniosek

o podział nieruchomości w trybie z art. 95 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami - niezależnie od ustaleń planu miejscowego bądź decyzji o warunkach zabudowy

Zwracam się z prośbą o dokonanie podziału nieruchomości położonej w obrębie
przy ul. oznaczonej jako działka ewidencyjna nr
....., dla której jest urządzona księga wieczysta Nr KW

Podział następuje w trybie (**): *(zaznacz właściwe)*

- Art. 95 pkt 1. Zniesienie współwłasności nieruchomości zabudowanej co najmniej dwoma budynkami, wzniesionymi na podstawie pozwolenia na budowę, jeżeli podział ma polegać na wydzieleniu dla poszczególnych współwłaścicieli, wskazanych we wspólnym wniosku, budynków wraz z działkami gruntu niezbędnymi do prawidłowego korzystania z tych budynków.
- Art. 95 pkt 2. Wydzielenie działki budowlanej, jeżeli budynek został wzniesiony na tej działce przez samoistnego posiadacza w dobrej wierze.
- Art. 95 pkt 3. Wydzielanie części nieruchomości, której własność lub użytkowanie wieczyste zostały nabyte z mocy prawa.
- Art. 95 pkt 4. Realizacja roszczeń do części nieruchomości, wynikających z przepisów niniejszej ustawy lub z odrębnych ustaw (podać przepis z którego wynika roszczenie)
- Art. 95 pkt 4a. Realizacja przepisów dotyczących przekształcenia prawa użytkowania wieczystego gruntów zabudowanych na cele mieszkaniowe w prawo własności tych gruntów.
- Art. 95 pkt 5. Realizacja przepisów dotyczących przekształceń własnościowych albo likwidacji przedsiębiorstw państwowych lub samorządowych (podać jakich).....
- Art. 95 pkt 7. Wydzielenie działki budowlanej (wg art. 4 pkt. 3 a ustawy o gospodarce nieruchomościami) niezbędnej do korzystania z budynku mieszkalnego (podać które projektowane działki wydzielane są w tym celu).....
- Art. 95 pkt 8. Wydzielenie działek gruntu na terenach zamkniętych.

Uwagi:.....

(*) dane nieobowiązkowe – wnioskodawca nie musi ich podawać, ale ich podanie może ułatwić kontakt z wnioskodawcą w celu rozpatrzenia wniosku i załatwienia sprawy (**) zaznacz właściwe

.....
czytelny podpis

OŚWIADCZENIE O WYRAŻENIU ZGODY NA PRZETWARZANIE DANYCH OSOBOWYCH

Na podstawie z art. 6 ust. 1 lit a. Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu tych danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych osobowych) wyrażam zgodę na przetwarzanie moich danych osobowych przez Wójta Gminy Kotlin, w celu usprawnienia prowadzenia spraw dotyczących podziałów nieruchomości w zakresie: numer telefonu.

.....
data i podpis

Załączniki(**):

1. Dokument stwierdzający tytuł prawny do nieruchomości (odpis księgi wieczystej albo oświadczenie przedstawiające aktualny stan wpisów w księdze wieczystej założonej dla nieruchomości objętej wnioskiem o podział wraz ze wskazaniem numeru księgi wieczystej albo zaświadczenie o stanie prawnym, jaki wynika ze zbioru dokumentów)
1. Wypis z katastru nieruchomości (ewidencji gruntów i budynków) **zgodnie z wytycznymi Głównego Geodety Kraju wskazanymi w piśmie z dnia 9 września 2020 roku, wydanego przez Starostę Jarocińskiego na wniosek właściciela zgodnie z art. 24 ust. 3 pkt 1 ustawy Prawo Geodezyjne i Kartograficzne (Dz.U. z 2020 roku poz. 276) i po uiszczeniu opłaty.**
Wypis nie może on stanowić dokumentu wydanego wykonawcy prac geodezyjnych w ramach materiałów niezbędnych do ich realizacji, który może być wykorzystany tylko i wyłącznie do realizacji zgłoszonej pracy geodezyjnej i nie może być nikomu udostępniany.
2. Kopia mapy katastralnej (wydruk z mapy ewidencyjnej)
3. Protokół przyjęcia granic nieruchomości
4. Wykaz zmian gruntowych
5. Wykaz synchronizacyjny, jeżeli oznaczenie działek gruntu w katastrze nieruchomości jest inne niż w księdze wieczystej
6. Mapa z projektem podziału - ilość egzemplarzy
Dokumenty wymagane opcjonalnie(**):
7. Pozwolenia na budowę w przypadku dokonywania podziału nieruchomości na podstawie art. 95 pkt 1 i art. 95 pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami
8. Wypis z kartoteki budynków w przypadku dokonywania podziału nieruchomości w oparciu o art. 95 pkt 1, art. 95 pkt 2 i art. 95 pkt 7 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami
9. Pozwolenie Wielkopolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Poznaniu na podział nieruchomości, jeżeli nieruchomość jest wpisana do rejestru zabytków
10. W przypadku, gdy podział nieruchomości zabudowanej powoduje także podział budynku do wniosku o podział należy dołączyć rzuty poszczególnych kondygnacji budynku (od fundamentów do przykrycia dachu) z oznaczeniem odcinka projektowanej granicy wewnątrz budynku, opieczętowne przez uprawnioną osobę (niezbędne uprawnienia ppoż. jak również budowlane)
11. Wykaz synchronizacyjny, jeżeli oznaczenie działek gruntu jest inne niż w księdze wieczystej.

W trakcie postępowania może zaistnieć konieczność przedłożenia dodatkowej dokumentacji.