

Kotlin, dnia.....

.....

.....

Imię i nazwisko / nazwa wnioskodawcy

.....

.....

Adres miejsca zamieszkania / siedziby wnioskodawcy

.....

Dane kontaktowe: numer telefonu (*)

URZĄD GMINY KOTLIN
ul. Powstańców Wlkp. 3
63-220 Kotlin

Wniosek

o podział nieruchomości w trybie z art. 93 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami

Zwracam się z prośbą o dokonanie podziału nieruchomości położonej w przy
ul. oznaczonej jako działka ewidencyjna nr
z obrębu, dla której jest urządzona księga wieczysta Nr KW

zgodnie z (**): (zaznacz właściwe)

☐ miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego (art. 93 ust.1 ww. ustawy)

☐ decyzją o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu nr.....
z dnia (art. 94 ust. 1 pkt 2 ww. ustawy)

☐ przepisami odrębnymi (art. 94 ust. 1 pkt 1 ww. ustawy)

.....
czytelny podpis (*) dane

nieobowiązkowe - wnioskodawca nie musi ich podawać, ale ich podanie może ułatwić kontakt
z wnioskodawcą w celu rozpatrzenia wniosku i załatwienia sprawy. (**) właściwe podkreślić

ZGODA NA PRZETWARZANIE DANYCH OSOBOWYCH

Wyrażam zgodę na przetwarzanie przez Wójta Gminy Kotlin moich danych osobowych w zakresie
numer telefonu i adresu poczty elektronicznej

Udzielam tej zgody w celu przekazywania przez Urząd istotnych informacji związanych z prowadzonym
postępowaniem.

Zgody udzielam na podstawie art. 6 ust. 1 lit a RODO¹, który dotyczy przetwarzania danych osobowych
na podstawie dobrowolnej zgody.

.....
(data i podpis wnioskodawcy)

¹ Rozporządzenie Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony
osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu tych
danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE.

Załączniki(**):

1. Dokument stwierdzający tytuł prawny do nieruchomości (odpis księgi wieczystej albo oświadczenie przedstawiające aktualny stan wpisów w księdze wieczystej założonej dla nieruchomości objętej wnioskiem o podział wraz ze wskazaniem numeru księgi wieczystej albo zaświadczenie o stanie prawnym, jaki wynika ze zbioru dokumentów)
2. Wypis z katastru nieruchomości (ewidencji gruntów i budynków) **zgodnie z wytycznymi Głównego Geodety Kraju wskazanymi w piśmie z dnia 9 września 2020 roku, wydanego przez Starostę Jarocińskiego na wniosek właściciela zgodnie z art. 24 ust. 3 pkt 1 ustawy Prawo Geodezyjne i Kartograficzne (Dz.U. z 2020 roku poz. 276) i po uiszczeniu opłaty.**
Wypis nie może on stanowić dokumentu wydanego wykonawcy prac geodezyjnych w ramach materiałów niezbędnych do ich realizacji, który może być wykorzystany tylko i wyłącznie do realizacji zgłoszonej pracy geodezyjnej i nie może być nikomu udostępniany.
3. Kopia mapy katastralnej (wydruk z mapy ewidencyjnej)
4. Wstępny projekt podziału wykonany na aktualnej kopii mapy zasadniczej, a w przypadku jej braku - na kopii mapy katastralnej (ewidencyjnej), uzupełnionej o niezbędne dla projektu podziału elementy zagospodarowania terenu, ze wskazaniem sposobu dostępu do drogi publicznej (w sposób graficzny bądź opisowy). Wstępny projekt podziału powinien zawierać wszystkie niezbędne elementy wskazane w Rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 7 grudnia 2004r. w sprawie sposobu i trybu dokonywania podziałów nieruchomości Dokumenty wymagane opcjonalnie(**):
5. Analiza projektowanych linii rozgraniczających dróg publicznych w granicach nieruchomości będącej przedmiotem podziału (w przypadku dokonywania podziału w trybie oceny zgodności z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego)
6. W przypadku, gdy podział nieruchomości zabudowanej powoduje także podział budynku do wniosku o podział należy dołączyć rzuty poszczególnych kondygnacji budynku (od fundamentów do przykrycia dachu) z oznaczeniem odcinka projektowanej granicy wewnątrz budynku, opieczętowne przez uprawnioną osobę (niezbędne uprawnienia ppoż. jak również budowlane łącznie)
7. Pozwolenie konserwatora zabytków na podział nieruchomości, jeżeli nieruchomość jest wpisana do rejestru zabytków
8. Ostateczna decyzja o warunkach zabudowy (w przypadku dokonywania podziału w trybie oceny zgodności z decyzją o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu)

Po uzyskaniu postanowienia pozytywnie opiniującego wstępny projekt podziału nieruchomości, celem wydania decyzji administracyjnej w sprawie podziału należy dostarczyć:

1. Protokół przyjęcia granic nieruchomości
2. Wykaz zmian gruntowych
3. Mapy z projektem podziału nieruchomości
4. Wykaz synchronizacyjny, jeżeli oznaczenie działek gruntu w katastrze nieruchomości jest inne niż w księdze wieczystej

W trakcie postępowania może zaistnieć konieczność przedłożenia dodatkowej dokumentacji.

(**) zaznacz właściwe