

DECYZJA
ŚRODOWISKOWYCH UWARUNKOWANIACH

Na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 roku Kodeks postępowania administracyjnego (Dz.U. z 2022r. poz. 2000), art. 71 ust. 2 pkt 2, art. 75 ust. 1 pkt 4, art. 84 oraz art. 85 ust. 1, ust. 2 pkt 2 i art. 86 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2022r., poz. 1029 ze zm.), a także na podstawie § 3 ust. 1 pkt 54 lit. b rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019r., poz. 1839), po rozpatrzeniu wniosku Inwestora: Vortex Energy Solar Sp. z o.o. Plac Rodła 8, 70-419 Szczecin reprezentowana przez pełnomocnika Karolinę Dumecka Plac Rodła 8, 70-419 Szczecin w sprawie o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia pn. „Budowa 2 odrębnych farm fotowoltaicznych o łącznej mocy do 2 MW, zlokalizowanych w miejscowości Magnuszewice wraz z zagospodarowaniem terenu i niezbędną dla każdej z farm infrastrukturą, na działce nr 234, obręb: 0003 Magnuszewice” działając w oparciu o niżej wymienione dokumenty:

- Kartę Informacyjną Przedsięwzięcia z marca 2022 roku,
- Opinię Dyrektora Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie Zarząd Zlewni w Kaliszu z siedzibą przy ul. Skarszewskiej 42A, 62-800 Kalisz Nr.PO.ZZS.2.435.156.2022.JS z dnia 02 czerwca 2022r., który nie stwierdził potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania w/wym przedsięwzięcia na środowisko i wskazał na konieczność uwzględnienia w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach wskazanych warunków i wymagań,
- Opinii Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego Nr ON.NS.9011.2.21.2022 z dnia 10 czerwca 2022 roku, który dla przedsięwzięcia pod nazwą „Budowa 2 odrębnych farm fotowoltaicznych o łącznej mocy do 2 MW, zlokalizowanych w miejscowości Magnuszewice wraz z zagospodarowaniem terenu i niezbędną dla każdej z farm infrastrukturą, na działce nr 234, obręb: 0003 Magnuszewice” wyraził opinię, że dla w/w przedsięwzięcia nie jest wymagane przeprowadzenie oceny oddziaływania,
- Opinię Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Poznaniu, który Postanowieniem WOO-II.4220.697.2022.GL.3 z dnia 14.10.2022r. stwierdził, że dla przedsięwzięcia polegającego na budowie 2 odrębnych farm fotowoltaicznych o łącznej mocy do 2 MW, zlokalizowanych w miejscowości Magnuszewice wraz z zagospodarowaniem terenu i niezbędną dla każdej z farm infrastrukturą, na działce nr 234, obręb: 0003 Magnuszewice”, nie ma potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko, i wskazał na konieczność uwzględnienia w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach wskazanych warunków i wymagań.

orzekam

- I.** Stwierdzić brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla przedsięwzięcia pn. „Budowa 2 odrębnych farm fotowoltaicznych o łącznej mocy do 2 MW, zlokalizowanych w miejscowości Magnuszewice wraz z zagospodarowaniem terenu i niezbędną dla każdej z farm infrastrukturą, na działce nr 234, obręb: 0003 Magnuszewice”
- II.** Ustalić środowiskowe uwarunkowania realizacji przedsięwzięcia pn. „Budowa 2 odrębnych farm fotowoltaicznych o łącznej mocy do 2 MW, zlokalizowanych w miejscowości Magnuszewice wraz z zagospodarowaniem terenu i niezbędną dla każdej z farm infrastrukturą, na działce nr 234, obręb: 0003 Magnuszewice”

1. Rodzaj i miejsce realizacji przedsięwzięcia:

Planowana inwestycja polega na budowie do 2 odrębnych farm fotowoltaicznych o łącznej mocy do 2 MW, wraz z zagospodarowaniem terenu i niezbędną dla funkcjonowania każdej z tychże farm infrastrukturą w miejscowości Magnuszewice, na części działki o numerze ewidencyjnym 234 obręb 0003 Magnuszewice, gmina Kotlin, województwo wielkopolskie. Działka stanowiąca teren inwestycji użytkowana jest rolniczo, rzeźba terenu nie jest zróżnicowana, teren jest płaski i równinny. Przy realizacji inwestycji nie przewiduje się wycinki drzew i krzewów. W ramach przedsięwzięcia na działce o numerze ewidencyjnym 234 planuje się wygrodzenie terenu o powierzchni do 3.9200 ha. Inwestor planuje również instalację prefabrykowanych kontenerowych stacji transformatorowo-rozdzielczych (w ilości zapewniającej prawidłowe funkcjonowanie przedsięwzięcia, w zależności od przyjętego wariantu jego realizacji), w których zainstalowane zostaną transformatory wraz z niezbędnym wyposażeniem. Inwestor dopuszcza możliwość doprowadzenia do poszczególnych budynków stacji-transformatorowo-rozdzielczych utwardzonych dróg dojazdowych.

2. Warunki i wymagania dotyczące planowanego przedsięwzięcia w następującym zakresie:

1. Pod kompleks odrębnych farm fotowoltaicznych o mocy do 1 MW każda (o łącznej mocy do 2 MW) wraz z infrastrukturą przeznaczyć do 3.9200 ha działki nr ewid. 234 obręb Magnuszewice gmina Kotlin.
2. Zastosować moduły fotowoltaiczne o powierzchni antyrefleksyjnej.
3. Wykonać ogrodzenie ażurowe bez podmurówki z pozostawieniem minimum 0,2 m przerwy między ogrodzeniem a gruntem.
4. Na etapie prowadzenia prac ziemnych codziennie przed rozpoczęciem prac kontrolować wykopy, a uwięzione w nich zwierzęta niezwłocznie przenosić w bezpieczne miejsce. Taką samą kontrolę przeprowadzić bezpośrednio przed zasypaniem wykopów.
5. Panele słoneczne montować na wysokości minimum 0,8 m mierząc od dolnej krawędzi paneli słonecznych do powierzchni ziemi.
6. Na etapie eksploatacji przedsięwzięcia koszenie roślinności pokrywającej teren elektrowni prowadzić w okresie od 1 sierpnia do końca lutego.
7. Nie stosować ciągłego oświetlenia terenu elektrowni i jej ogrodzenia w porze nocnej.
8. Do mycia paneli fotowoltaicznych stosować czystą wodę, bez dodatku detergentów. Dopuszcza się stosowanie środków biodegradowalnych, obojętnych dla środowiska w przypadku silniejszych zabrudzeń.
9. Wszelkie prace związane z realizacją przedsięwzięcia oraz ruch pojazdów prowadzić wyłącznie w porze dziennej, tj. w godz. 6.00 – 22.00.
10. Transformatory (do 2 sztuk) umieścić w prefabrykowanych, betonowych budynkach lub stalowych kontenerach ze szczelną posadzką. W przypadku zastosowania transformatorów olejowych, wyposażać je w szczelne misy mogące pomieścić całą zawartość oleju oraz pozostałości po ewentualnej akcji gaśniczej.
11. Do realizacji przedmiotowej inwestycji stosować urządzenia i sprzęt budowlany sprawny technicznie, spełniający wymagania dopuszczające go do użytku: rodzaj i stan wykorzystywanego sprzętu musi zapewnić ochronę środowiska gruntowo-wodnego przed zanieczyszczeniem.
12. Plac budowy wyposażać w odpowiednią ilość sorbentów, a ewentualne wycieki z maszyn budowlanych natychmiastowo neutralizować przy ich użyciu; zanieczyszczony grunt przekazać do unieszkodliwienia uprawnionym podmiotom,
13. Naprawy wykorzystywanego sprzętu dokonywać w miejscach do tego przystosowanych,

14. Na terenie inwestycji nie przechowywać paliw lub innych substancji mogących zanieczyścić wody powierzchniowe lub podziemne,
15. Wszelkie prace ziemne wykonywać w sposób zapewniający ochronę gruntu i wód podziemnych przed zanieczyszczeniem,
16. W przypadku wystąpienia kolizji projektowanej instalacji z urządzeniami drenarskimi wykonać ich przebudowę w celu zachowania ciągłości sieci,
17. Ścieki bytowe powstające na etapie realizacji planowanego przedsięwzięcia, pochodzące od pracowników prowadzących montaż farmy odprowadzać do przenośnych zbiorników bezodpływowych, a następnie zapewnić ich systematyczny wywóz przez uprawnione podmioty,
18. Miejsca lokalizacji transformatorów należy wyposażyć w misy, o pojemności pozwalającej pomieścić cały wyciek oleju, zabezpieczając tym samym środowisko gruntowo – wodne przed zanieczyszczeniem,
19. Wody opadowe i roztopowe z terenu nowo projektowanej elektrowni odprowadzić w sposób niezorganizowany w grunt,
20. Po zakończeniu robót budowlano – montażowych teren inwestycji należy uporządkować.

III. Nie stwierdzam konieczności przeprowadzenia ponownej oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko w ramach postępowania w sprawie wydania decyzji, o których mowa w art. 72 ust. 1 pkt 1 ustawy ooŚ

IV. Charakterystyka przedsięwzięcia stanowi załącznik do niniejszej decyzji.

UZASADNIENIE

Inwestor Vortex Energy Solar Sp. z o.o. Plac Rodła 8, 70-419 Szczecin reprezentowana przez pełnomocnika Karolinę Dumecka Plac Rodła 8, 70-419 Szczecin, wystąpiła z wnioskiem w sprawie o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia pn. „Budowa 2 odrębnych farm fotowoltaicznych o łącznej mocy do 2 MW, zlokalizowanych w miejscowości Magnuszewice wraz z zagospodarowaniem terenu i niezbędną dla każdej z farm infrastrukturą, na działce nr 234, obręb: 0003 Magnuszewice”.

Do wniosku dołączono, zgodnie z art. 74 ust. 1 ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2022 poz. 1029 ze zm.) dołączono kartę informacyjną o planowanym przedsięwzięciu, informację o braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, kopię mapy ewidencyjnej obejmującej przewidywany teren, na którym realizowane będzie przedsięwzięcie wraz z zaznaczonym przewidywanym obszarem, na który będzie oddziaływać, mapę w skali zapewniającej czytelność przedstawionych danych z zaznaczonym przewidywanym terenem, na którym realizowane będzie przedsięwzięcie wraz z zaznaczonym przewidywanym obszarem, na który będzie oddziaływać przedsięwzięcie, wraz z zapisem mapy w formie elektronicznej pozwalające na ustalenie stron postępowania.

Planowane przedsięwzięcie kwalifikuje się do przedsięwzięć wymienionych w § 3 ust. 1 pkt 54 lit. b rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz.U. poz. 1839, z późn. zm.) to jest do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, dla których obowiązek przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko może być stwierdzony.

Teren inwestycji zlokalizowany jest poza obszarami objętymi ochroną na podstawie ustawy z dnia 16 kwietni Na pełen zakres inwestycyjny każdej odrębnej farmy fotowoltaicznej do 1 MW składać się będą następujące elementy:
Planowane przedsięwzięcie obejmować będzie budowę:

- dwóch odrębnych farm fotowoltaicznych o łącznej mocy do 2 MW wraz z zagospodarowaniem terenu i niezbędną do funkcjonowania każdej z przewidzianych do budowy farm infrastrukturą,
- wyżej wymienione przedsięwzięcie przewidziane jest do realizacji w obrębie Magnuszewice na działce o numerze ewidencyjnym 234, gmina Kotlin, województwo wielkopolskie.

Na pełen zakres realizacji każdej odrębnej farmy fotowoltaicznej do 1 MW składać się będą następujące elementy:

- do 4 000 szt. paneli fotowoltaicznych wraz ze stelażem o mocy znamionowej do 800 Wp każdy, zamontowanych wraz ze stelażem na konstrukcji stalowej zakotwionej w gruncie,
- inwertery o mocy znamionowej do 1000 kW każdy,
- wolnostojąca stacja transformatorowo – rozdzielcza o mocy do 10 MVA,
- sieć kablowa, teletechniczna i telekomunikacyjna łącząca poszczególne elementy farmy,
- pozostała infrastruktura np. komunikacja wewnętrzna,
- infrastruktura stanowiąca przyłączenie do sieci operatora elektroenergetycznego, na tym etapie inwestycji nie jest znany jej zakres,
- ogrodzenie z siatki lub paneli systemowych wraz z bramą uniemożliwiające dostęp osobom trzecim na teren działki (opcjonalnie).

Na obecnym etapie nie został wybrany jeszcze konkretny producent paneli fotowoltaicznych, więc nie jest możliwe wskazanie konkretnego rozwiązania, które zostanie zastosowane w panelach. Szczegółowe rozwiązania chronione są także patentem przez każdego z producentów.

Dokładna ilość paneli fotowoltaicznych oraz pozostałych elementów infrastruktury zostanie określona w projekcie budowlanym oraz wykonawczych projektach branżowych przez uprawnionych projektantów.

Na odpowiednim etapie rozwoju inwestycji podczas wyboru producenta paneli fotowoltaicznych, także ze względów ekonomicznych, zostanie wybrany taki produkt, który będzie posiadał tego typu rozwiązania. W związku z powyższym Inwestor na obecnym etapie projektowania przedsięwzięcia nie jest w stanie określić dokładnej liczby, rodzaju oraz mocy paneli, jakie zostaną zainstalowane na przedmiotowej farmie fotowoltaicznej. Panele wyposażone są w powłokę antyrefleksyjną, między innymi, w celu wyeliminowania efektu tafla wody (brak efektu odbicia chmur, które mogłyby przypominać tafnię wody – efekt taki mógłby przyczynić się do wzrostu śmiertelności lokalnej populacji ptaków).

Elementem każdej farmy fotowoltaicznej są także inwertery. Montaż inwertera odbywa się na elemencie kotwiącym konstrukcję stelażową, znajduje się pod panelami fotowoltaicznymi lub stanowi odrębny obiekt. Podobnie, jak w przypadku paneli fotowoltaicznych, Inwestor na obecnym etapie inwestycji nie jest w stanie wskazać rodzaju, mocy oraz ilości zastosowanych do budowy przedmiotowego przedsięwzięcia inwerterów. Inwestor natomiast jest w stanie zapewnić, że sumaryczna moc zainstalowanych inwerterów nie przekroczy mocy 1 MW dla pojedynczej farmy fotowoltaicznej.

Inwestor na tym etapie inwestycji nie jest w stanie określić rodzaju użytych transformatorów. Ze względu na rodzaj technologii wyróżnić można transformatory suche i olejowe. Transformatory suche to takie, w których czynnikiem chłodzącym transformator jest powietrze, co oznacza, że do chłodzenia nie jest wymagany olej transformatorowy, co eliminuje wycieki mogące powodować pożar, zanieczyszczenie gruntu lub niebezpieczeństwo wybuchu. W związku z powyższym nie ma potrzeby stosowania rozwiązań mających na celu ochronę środowiska gruntowo-wodnego przed zanieczyszczeniami oleju transformatorowego, w przypadku awarii.

Transformatory olejowe to takie, w których czynnikiem chłodzącym i izolującym jest olej transformatorowy. W przypadku konieczności zastosowania transformatora olejowego, w celu uniknięcia przedostania się oleju do środowiska wodnogruntowego na wypadek awarii, pod transformatorem znajdować się będzie szczelna misa olejowa, będąca w stanie zmagazynować 100 % oleju, wykonana z takich materiałów, aby olej transformatorowy nie przedostał się do środowiska gruntowo-wodnego.

Na obecnym etapie nie jest znany zakres inwestycyjny związany z przyłączeniem inwestycji do sieci rozdzielczej operatora elektroenergetycznego. Sposób i miejsce przyłączenia, będą znane dopiero po otrzymaniu technicznych warunków przyłączenia do sieci operatora, co będzie możliwe na późniejszym etapie przygotowania inwestycji.

Realizacja inwestycji polega na montażu instalacji fotowoltaicznych. Montaż elektrowni odbędzie się w miejscach ich lokalizacji z użyciem gotowych elementów. Prace ziemne będą związane z kotwieniem elementów stalowych metodą wbijania bądź wciskania, wykonaniem podbudowy betonowej pod stacją transformatorowo-rozdzielczą, wykonaniem ogrodzenia oraz infrastruktury towarzyszącej. Ogrodzenie będzie umożliwiało migrację drobnych zwierząt. Zaplecza prac realizacyjnych wykonawców na przedmiotowym terenie będą spełniać wymogi BHP i zabezpieczać powierzchnię ziemi przed zanieczyszczeniem. W związku z czym, stosowany sprzęt powinien być sprawny technicznie oraz na bieżąco kontrolowany. Prace terenowe mogą spowodować czasowe pylenie oraz wzrost poziomu natężenia hałasu w obrębie analizowanego obszaru, które ustaną po zakończeniu realizacji inwestycji. Wyklucza się pracę sprzętu ciężkiego i transportowego o dużej mocy akustycznej w porze nocnej, tj. od 22.00 do 6.00. W trakcie realizacji, niezbędny do wykonania będzie układ komunikacji wewnętrznej kluczowy dla realizacji inwestycji (na przykład dróg o nawierzchni naturalnej z kruszyw naturalnych). Instalacje fotowoltaiczne będą pracować bezobsługowo. Nie wymaga to budowy zaplecza socjalnego i związanej z nim infrastruktury wodno-kanalizacyjnej. Obsługa i zarządzanie farmy odbywa się całodobowo, zdalnie z siedziby przedmiotu zarządzającego obiektem w fazie jej eksploatacji. Urządzenia będą podlegały okresowym przeglądom i naprawom. Naprawy i remonty w obrębie przedmiotowej farmy fotowoltaicznej będą prowadziły wyspecjalizowane firmy techniczne, które będą przywoziły ze sobą niezbędne materiały oraz sprzęt, a także zbierały zużyte materiały, które były użyte przy przeglądach celem ich dalszej utylizacji. Farma fotowoltaiczna będzie podlegała okresowym przeglądom wykonywanym zgodnie z zapisami ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane. Planuje się 25-35-letni okres przedsięwzięcia. Ze względu na to, iż elektrownie fotowoltaiczne są urządzeniami bezobsługowymi, w celu prawidłowego funkcjonowania oraz nadzoru eksploatacyjnego będą posiadać infrastrukturę telekomunikacyjną.

Na etapie realizacji inwestycji będą zastosowane następujące rozwiązania chroniące środowisko:

- inwestor zapewni odpowiednie zaplecze budowlane oraz właściwy nadzór nad realizacją przedmiotowego przedsięwzięcia, co pozwoli uniknąć zanieczyszczenia środowiska, poprzez substancję ropopochodną z urządzeń budowlanych, maszyn i jednostek transportowych.
- teren realizacji zostanie wyposażony w sorbenty substancji ropopochodnych, które zostaną wykorzystane przy ewentualnym wycieku substancji ropopochodnych. Zużyte sorbent zostanie przekazany zewnętrznej firmie posiadającej wymagane uprawnienia do ich utylizacji.
- wykorzystywane w trakcie realizacji zadania maszyny i sprzęt budowlany będzie sprawny technicznie a także będzie przechodził regularne konserwacje.
- wszelkie maszyny budowlane będą parkowane i tankowane tylko i wyłącznie w miejscach do tego przystosowanych i będą miejscami utwardzonymi np. płytami drogowymi.
- inwestor dołoży wszelkich starań aby maszyny budowlane pracowały jak najmniejszą ilość czasu na biegu jałowym.
- drogi dojazdowe do budowy zostaną wytyczone w oparciu o istniejące sieci komunikacyjne.
- zapewnienie dla pracowników budowlanych dostępu do zaplecza sanitarnego w postaci przewoźnych toalet, które powinny być regularnie opróżniane przez odpowiednie podmioty.
- naprawy, mycie maszyn i sprzętu budowlanego, prowadzone będą poza terenami budowy i poza terenem zaplecza budowlanego na terenie obiektów wyposażonych w odpowiednią infrastrukturę (myjnie, warsztaty).
- wszystkie odpady powstałe na etapie realizacji będą przechowywane oddzielnie w oznakowanych pojemnikach zabezpieczających przed emisją niebezpiecznych dla środowiska substancji. Powstałe odpady będą bezpośrednio odbierane i zagospodarowywane przez jednostkę uprawnioną do gospodarowania odpadami.
- ogrodzenie terenu inwestycji zaprojektowane będzie w sposób umożliwiający migrację płazów, gadów oraz drobnych gatunków zwierząt, natomiast uniemożliwiający wędrówkę dużym ssakom oraz wtargnięcie na teren inwestycji osobom trzecim.
- prace budowlane wykonywane będą w porze dziennej tj. w godzinach od 6:00 do 22:00.
- podczas prowadzenia prac ziemnych, wykopy zostaną odpowiednio zabezpieczone oraz oznakowane.

- przed zasypaniem wykopów usunięte zostaną z nich ewentualne odpady powstałe podczas prac budowlanych.
- każdorazowo, przed zasypaniem, wykopy zostaną sprawdzone pod kątem przebywania w nich drobnych płazów i gadów.
- prace budowlane wykonać poza sezonem lęgowym ptaków, który przypada na okres od 1 marca do 31 sierpnia. W okresie lęgowym prace te są możliwe do wykonywania po wcześniejszym pozyskaniu pisemnej opinii specjalisty ornitologa, że na terenie inwestycji brak jest lęgów ptaków.
- zastosować do budowy instalacji fotowoltaicznej panele o właściwościach/powłocie antyrefleksyjnej. Zapobiegnie to wystąpieniu zjawiska olśnienia odbiciowego, wpływającego negatywnie na przelatujące ptaki.
- ograniczyć do minimum czas funkcjonowania wykopów o stromych brzegach, do których mogłyby wpadać zwierzęta. W sytuacji ich powstania regularnie sprawdzać (nie rzadziej niż raz na 3 dni), czy nie ma w nich zwierząt. W przypadku stwierdzenia ich obecności przenieść je w bezpieczne miejsce.
- przy grodzień zachować prześwit 0,8 m.

Na etapie eksploatacji inwestycji będą zastosowane następujące rozwiązania chroniące środowisko:

- wszystkie transformatory olejowe zostaną wyposażone w szczelne misy, pozwalające na zgromadzenie całej objętości oleju transformatorowego w przypadku awarii lub rozszczelnienia.
- transformatory zostaną umiejscowione wewnątrz prefabrykowanych stacji transformatorowych. Poziom hałasu spowodowany pracą transformatorów nie będzie przekraczał dopuszczalnych norm poziomu hałasu.
- w celu wyeliminowania efektu tafla wody wykorzystane panele fotowoltaiczne o właściwościach antyrefleksyjnych.
- przedmiotowe przedsięwzięcie musi zostać zaprojektowane w taki sposób aby spełnić wymagania odnośnie dopuszczalnych poziomów pól elektromagnetycznych w środowisku, które zostały określone w rozporządzeniu Ministra Zdrowia z dnia 17 grudnia 2020 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów pól elektromagnetycznych w środowisku.
- przedmiotowe przedsięwzięcie podlegać będzie okresowym konserwacjom. Wszystkie powstałe wtedy odpady będą zabierane przez firmę serwisującą.
- panele fotowoltaiczne zostaną przymocowane do konstrukcji nośnej pod kątem 15⁰-40⁰ co pozwoli na swobodny spływ wód opadowych. Nie przewiduje się mycia paneli fotowoltaicznych.

Na etapie likwidacji inwestycji będą zastosowane następujące rozwiązania chroniące środowisko:

- wszelkie elementy wchodzące w skład przedmiotowego przedsięwzięcia zostaną zdemontowane, przekazane profesjonalnemu zewnętrznemu podmiotowi i poddane procesowi utylizacji.
- zakłada się przywrócenie terenu do stanu sprzed realizacji inwestycji.

Tutejszy Organ Zawiadomieniem – Obwieszczeniem z dnia 26 maja 2022 roku wszczął postępowanie w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia polegającego na „Budowie elektrowni fotowoltaicznych o mocy do 2 MW zlokalizowanych w miejscowości Magnuszewice wraz z zagospodarowaniem terenu i niezbędną dla każdej z farm infrastrukturą”

Na podstawie art. 77 ust. 1 pkt 4 ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko tut. organ pismami z dnia 26 maja 2022 roku wystąpił do Zlewni Wód Polskich w Kaliszu, pismem z dnia 26 maja 2022 roku wystąpił do Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Jarocinie a także Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Poznaniu o wydanie opinii w sprawie realizacji wyżej wymienionego przedsięwzięcia.

Dyrektor Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie Zarząd Zlewni w Kaliszu z siedzibą przy ul. Skarszewskiej 42A, 62-800 Kalisz pismem znak PO.ZZS.2.435.156.2022.JS z dnia 2 czerwca 2022r., nie stwierdził potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania w/wym przedsięwzięcia na środowisko i wskazał na konieczność uwzględnienia w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach warunków i wymagań, które zostały uwzględnione w niniejszej decyzji.

Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny, wyraził swoje stanowisko opinią Nr ON.NS.9011.2.21.2022 z dnia 10 czerwca 2022r., że dla przedsięwzięcia pod nazwą „Budowa do dwóch odrębnych farm fotowoltaicznej o mocy do 2 MW zlokalizowanych w miejscowości Magnuszewice wraz z zagospodarowaniem terenu i niezbędna dla każdej z farm infrastruktura” nie jest wymagane przeprowadzenie oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko.

Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska pismem WOO-IV.4220.697.2022.GL.1 z dnia 10.06.2022r. wystąpił do tut. Organu o uzupełnienie przedłożonych dokumentów poprzez wskazanie sposobu zagospodarowania terenu w otoczeniu planowanego przedsięwzięcia oraz wezwanie wnioskodawcy do uzupełnienia karty informacyjnej przedsięwzięcia. Wójt Gminy Kotlin pismem GPG.6220.10.2022 z dnia 13.06.2022 roku zobowiązał wnioskodawcę do uzupełnienia karty informacyjnej w terminie 14 dnia, od dnia otrzymania przedmiotowego pisma zgodnie ze wskazaniami Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Poznaniu zawartymi w/wym piśmie.

Pismem, które wpłynęło do tut. Urzędu w dniu 12.07.2022 roku Inwestor reprezentowany przez pełnomocnika wniósł o przedłużenie terminu na załatwienie przedmiotowego terminu do dnia 01.08.2022 roku., tut. Organ pismem z dnia 14.07.2022 roku wyraził zgodę na powyższy termin.

Pełnomocnik wnioskodawcy Karolina Dumecka w imieniu Vortex Energy Solar Sp. z o.o. pismem z dnia 29 lipca 2022 roku ponownie złożyła wniosek o przesunięcie terminu załatwienia przedmiotowej sprawy na dzień 12 sierpnia 2022 roku tut. Organ ponownie pozytywnie ustosunkował się do złożonego wniosku co wyraził pismem GPG.6220.10.2022 z dnia 03.08.2022 roku.

Pismem z dnia 12.09.2022r. Wójt Gminy Kotlin przekazał uzupełnienie K.i.p. Regionalnemu Dyrektorowi Ochrony Środowiska w Poznaniu.

Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Poznaniu Postanowieniem znak WOO-IV.4220.697.2022.GL.3 z dnia 14.10.2022r., które wpłynęło do tut. Urzędu w dniu 09.01.2023 roku postanowił wyrazić opinię, że dla przedsięwzięcia polegającego na budowie kompleksu odrębnych farm fotowoltaicznych o mocy do 1 MW każda o łącznej mocy do 2 MW wraz z zagospodarowaniem terenu i niezbędną dla każdej z farm infrastrukturą, na działce nr ewid. 234 obręb Magnuszewice gmina Kotlin, nie ma potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko i wskazał na konieczność uwzględnienia warunków i wymagań, które zostały uwzględnione w niniejszej decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach.

Zawiadomieniem GPG. 6220,10.2022 roku z dnia 11.01.2023r. tut. Organ zawiadomił strony postępowania o zakończeniu postępowania dowodowego w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia p.n. „budowa kompleksu odrębnych farm fotowoltaicznych o mocy do 1 MW każda o łącznej mocy do 2 MW wraz z zagospodarowaniem terenu i niezbędną dla każdej z farm infrastrukturą, na działce nr ewid. 234 obręb Magnuszewice gmina Kotlin oraz możliwości zapoznania się z zebrany materiał dowodowy w przedmiotowej sprawie. Niniejsze Zawiadomienie zostało podane do publicznej wiadomości w dniu 11.01.2023r. .

Biorąc pod uwagę rodzaj, skalę i cechy przedmiotowego przedsięwzięcia, uwzględniając fakt, iż na terenie inwestycji nie będą występowały zorganizowane źródła emisji substancji do powietrza, odnosząc się do zapisów art. 63 ust. 1 pkt 1 lit. d ustawy ooś, nie przewiduje się jej wpływu na stan jakości powietrza w rejonie zainwestowania. Źródłem emisji o charakterze niezorganizowanym będą procesy spalania paliw w silnikach pojazdów poruszających się po terenie przedsięwzięcia, jednakże serwisowanie farmy w fazie eksploatacji i ruch pojazdów z tym związany będzie miał znikomy wpływ na jakość powietrza. Na etapie realizacji przedsięwzięcia, źródłem emisji substancji do powietrza będą procesy spalania paliw w silnikach pojazdów pracujących na placu budowy. Będzie to jednak oddziaływanie okresowe i ustanie po zakończeniu prac budowlanych.

Stosownie do art. 63 ust. 1 pkt 3 lit. a, c, d i e ustawy ooś na podstawie przedłożonej dokumentacji ustalono, że najbliższe tereny chronione akustycznie zlokalizowane są w odległości ok. 80 m od granicy działki objętej wnioskiem. Źródłem emisji hałasu na etapie realizacji przedsięwzięcia będą przede wszystkim urządzenia montażowe oraz pojazdy poruszające się po terenie zainwestowania. Celem ograniczenia uciążliwości akustycznej wszelkie prace oraz ruch pojazdów zostaną ograniczone do pory dnia, co uwzględniono w warunkach niniejszego postanowienia. Będą to krótkotrwałe i odwracalne uciążliwości. Na etapie eksploatacji przedmiotowego przedsięwzięcia głównym źródłem emisji hałasu będzie praca transformatorów, każdy o mocy akustycznej do 70 dB, zlokalizowanych w stacjach transformatorowych (do 2 sztuk) oraz inwertery. W przedstawionej analizie akustycznej przyjęto 8 inwerterów rozproszonych umieszczonych pod panelami o mocy akustycznej 60 dB każdy. Niewielka skala planowanego przedsięwzięcia, parametry akustyczne transformatorów oraz inwerterów stosowanych na farmach fotowoltaicznych, ich liczbę oraz pracę instalacji wyłącznie w porze dnia oraz wyniki przedstawionej analizy akustycznej, nie przewiduje się przekroczenia dopuszczalnych poziomów hałasu określonych w rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (Dz. U. z 2014 r. poz. 112). Ponadto uwzględniając przyjęte rozwiązania techniczne, w tym napięcia infrastruktury energetycznej, nie przewiduje się, aby eksploatacja inwestycji mogła powodować przekroczenie dopuszczalnych poziomów pól elektromagnetycznych w środowisku określonych w rozporządzeniu Ministra Zdrowia z dnia 7 grudnia 2019 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów pól elektromagnetycznych w środowisku (Dz. U. poz. 2448).

Zgodnie z art. 63 ust. 1 pkt 1 lit. b oraz pkt 3 lit. f ustawy ooś, na podstawie k.i.p. ustalono, że w otoczeniu przedmiotowych działek nie ma realizowanych i zrealizowanych przedsięwzięć, które swym oddziaływaniem mogłyby skumulować się z potencjalnym oddziaływaniem planowanej farmy fotowoltaicznej.

Stosownie do zapisów art. 63 ust. 1 pkt 1 lit. e ustawy ooś należy uznać, że przy uwzględnieniu używanych substancji i stosowanych technologii oraz realizacji zgodnie z obowiązującymi przepisami i normami, ryzyko wystąpienia katastrofy budowlanej będzie ograniczone. Mając na uwadze rodzaj i treść złożonej dokumentacji, przedsięwzięcie nie zalicza się do kategorii zakładów stwarzających zagrożenie wystąpienia poważnych awarii przemysłowych, zgodnie z rozporządzeniem Ministra Rozwoju z 29 stycznia 2016 r. w sprawie rodzajów i ilości znajdujących się w zakładzie substancji niebezpiecznych, decydujących o zaliczeniu zakładu do zakładu o zwiększonym lub dużym ryzyku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej (Dz. U. z 2016 r. poz. 138). Ze względu na położenie geograficzne przedsięwzięcie nie jest zagrożone ryzykiem katastrofy naturalnej, w szczególności w wyniku wystąpienia: trzęsień ziemi, powodzi czy osuwisk. Przyjęte rozwiązania techniczne, w tym konstrukcja paneli oraz zastosowane materiały posiadające odpowiednie atesty i certyfikaty ograniczą wrażliwość przedsięwzięcia na postępujące zmiany klimatu. Ponadto przedsięwzięcie przyczyni się do zwiększenia produkcji energii odnawialnej, a tym samym do zmniejszenia emisji zanieczyszczeń do atmosfery z innych źródeł, co wpłynie na mitygację zmian klimatu.

Zgodnie z art. 63 ust. 1 pkt 3 lit. g ustawy ooś, z k.i.p. wynika, że eksploatacja planowanego przedsięwzięcia nie będzie wiązała się ze stałym zapotrzebowaniem na wodę oraz koniecznością odprowadzania ścieków. Na etapie budowy, w celu zabezpieczenia środowiska gruntowo-wodnego planuje się korzystać z przetransportowanego na teren inwestycji kontenera sanitarnego a ścieki przekazywać uprawnionym podmiotom. Panele fotowoltaiczne będą myte tylko w razie konieczności przy użyciu wody, bez użycia substancji chemicznych ewentualnie metodą bezwodną. Uwzględniono powyższe w warunkach niniejszej decyzji dodając możliwość używania środków biodegradowalnych w przypadku poważniejszych zabrudzeń. Wody opadowe i roztopowe nie będą ujmowane w systemy kanalizacyjne lecz będą infiltrować w grunt w obrębie przedmiotowego terenu. Wnioskodawca nie wyklucza zastosowania transformatorów olejowych. W tym wypadku pod transformatorami zostanie zamontowana szczelna misa, mogąca zmagazynować całą objętość oleju znajdującego się w transformatorze oraz pozostałości po ewentualnej akcji gaśniczej. Rozwiązania, ograniczające

potencjalny negatywny wpływ na środowisko gruntowo-wodne, zostały zawarte w warunkach wskazanych w niniejszej decyzji.

Stosownie do art. 63 ust. 1 pkt 1 lit. f ustawy ooś ustalono, że gospodarowanie odpadami na etapie realizacji, eksploatacji i likwidacji przedmiotowego przedsięwzięcia odbywać się będzie na zasadach określonych w aktualnie obowiązujących przepisach szczegółowych. Na etapie prac wykonawczych źródłem powstawania odpadów będą prace budowlane. Powstaną wówczas głównie odpady opakowaniowe, mieszaniny metali i odpady z budowy, które będą zbierane selektywnie do odpowiednich pojemników, a następnie przekazywane do dalszego zagospodarowania. W trakcie eksploatacji wytwarzane będą jedynie odpady związane z pracami konserwatorskimi urządzeń technicznych. W przypadku awarii mogą powstać odpady niebezpieczne. Wytwarzane na etapie likwidacji przedsięwzięcia odpady, głównie w postaci zużytych urządzeń i mieszanin metali, przekazane zostaną uprawnionym podmiotom do dalszego zagospodarowania. Mając na uwadze powyższe nie przewiduje się negatywnego wpływu planowanego przedsięwzięcia na środowisko gruntowo-wodne w rejonie zainwestowania.

Zgodnie z art. 63 ust. 1 pkt 2 lit. a, b, c, d, f, g, h, i, j ustawy ooś ustalono, że teren przedsięwzięcia nie jest zlokalizowany na obszarach wodno-błotnych i innych obszarach o płytkim poziomie zalegania wód podziemnych, w strefach ochronnych ujęć wód i obszarach ochronnych zbiorników wód śródlądowych, obszarach wybrzeży i środowiska morskiego, górskiego, oraz obszarów przylegających do jezior, lasów. W k.i.p. wskazano, iż przedsięwzięcie nie będzie zlokalizowane na obszarach o krajobrazie mającym znaczenie historyczne, kulturowe oraz archeologiczne, a także na obszarach uzdrowiskowych i ochrony uzdrowiskowej. Przedsięwzięcie nie będzie zlokalizowane na obszarach o dużej gęstości zaludnienia. W związku z realizacją przedmiotowego przedsięwzięcia nie przewiduje się przekroczenia standardów jakości środowiska.

W nawiązaniu do art. 63 ust. 1 pkt 1 lit. c ustawy ooś ustalono, że realizacja przedsięwzięcia wiąże się z zastosowaniem typowych dla tego rodzaju przedsięwzięć materiałów i surowców budowlanych, między innymi takich jak: beton, kruszywo. Na potrzeby realizacji przedsięwzięcia niezbędne będzie także zużycie paliwa, energii elektrycznej oraz wody.

Biorąc pod uwagę art. 63 ust. 1 pkt 2 lit. e ustawy ooś, na podstawie przedstawionych materiałów stwierdzono, że przedsięwzięcie zostanie zlokalizowane poza obszarami chronionymi na podstawie ustawy z 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2022 r. poz. 916, ze zm.). Najbliżej położonymi obszarami Natura 2000 są: obszar specjalnej ochrony ptaków Dąbrowy Krotoszyńskie PLB300007 i specjalny obszar ochrony siedlisk Uroczyska Płyty Krotoszyńskiej PLH300002 oddalone o 10,6 km od przedsięwzięcia. Przedmiotowe przedsięwzięcie będzie zlokalizowane na gruncie ornym i jego realizacja nie będzie się wiązać z wycinką drzew i krzewów. W otoczeniu przedsięwzięcia znajdują się grunty rolne, zabudowa zagrodowa i zadrzewienia śródpolne. W uzupełnieniu k.i.p. przedłożono wyniki obserwacji przeprowadzonych 05.07.2022 r. Nie stwierdzono obecności chronionych gatunków roślin i grzybów, w tym porostów, ani rzadkich gatunków ptaków. Stwierdzono obecność pokląskwy, gatunku z czerwonej listy ptaków, jednak poza terenem przedsięwzięcia. Na etapie eksploatacji przedsięwzięcia powierzchnia elektrowni pozostawiona zostanie do spontanicznego obsiewu przez roślinność z sąsiednich terenów, która będzie wykaszana. W celu ochrony ptaków lęgowych nałożono w opinii warunek koszenia terenu elektrowni na etapie eksploatacji przedsięwzięcia poza okresem lęgowym ptaków, który dla większości gatunków ptaków krajobrazu rolniczego przypada przeciętnie od 1 marca do 31 lipca. Nałożono także warunek montażu paneli słonecznych na wysokości co najmniej 0,8 m nad ziemią co pozwoli na rozwój roślinności i w konsekwencji, umożliwi ptakom wyprowadzenie lęgów, roślinom zawiązywanie nasion, a także pozwoli ograniczyć zacienienie paneli słonecznych przez roślinność. Na etapie prowadzenia prac ziemnych w opinii nałożono warunek regularnych kontroli wykopów i uwalniania uwieczonych w nich zwierząt. W celu umożliwienia migracji drobnym zwierzętom nałożono w opinii warunek montażu ogrodzenia ażurowego, bez

podmurówki z pozostawieniem minimum 0,2 m przerwy między ogrodzeniem, a powierzchnią ziemi. Aby zmniejszyć efekt olśnienia nałożono warunek zastosowania paneli słonecznych o powierzchni antyrefleksyjnej, co ograniczy negatywne oddziaływanie na ptaki. Nie przewiduje się stosowania nawozów sztucznych i chemicznych środków ochrony roślin. Mając na względzie lokalizację planowanego przedsięwzięcia poza obszarami chronionymi, na gruncie ornym, brak konieczności wycinki drzew i krzewów oraz realizację przedsięwzięcia zgodnie z nałożonymi w opinii warunkami, nie przewiduje się znaczącego negatywnego oddziaływania inwestycji na środowisko przyrodnicze, w tym na różnorodność biologiczną, rozumianą jako liczebność i kondycję populacji występujących gatunków, w szczególności chronionych, rzadkich lub ginących gatunków roślin, zwierząt i grzybów oraz ich siedlisk. Realizacja przedsięwzięcia nie wpłynie także na obszary chronione, a w szczególności na siedliska przyrodnicze, gatunki roślin i zwierząt oraz ich siedliska, dla których ochrony zostały wyznaczone obszary Natura 2000, a także nie spowoduje pogorszenia integralności poszczególnych obszarów Natura 2000 lub ich powiązań z innymi obszarami. Ponadto przedsięwzięcie nie spowoduje utraty i fragmentacji siedlisk oraz nie wpłynie na korzyści ekologiczne i funkcje ekosystemu.

Zgodnie z art. 63 ust. 1 pkt 3 ustawy o oś przeanalizowano zasięg, wielkość i złożoność oddziaływania, jego prawdopodobieństwo, czas trwania, częstotliwość i odwracalność oraz możliwość powiązania z innymi przedsięwzięciami i ustalono, że realizacja planowanego przedsięwzięcia nie pociągnie za sobą zagrożeń dla środowiska. Przedmiotowe przedsięwzięcie nie będzie transgranicznie oddziaływać na środowisko.

Z uwagi na charakter i stopień złożoności oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko oraz brak znacząco negatywnego wpływu na obszary wymagające specjalnej ochrony ze względu na występowanie gatunków roślin, grzybów i zwierząt, ich siedlisk lub siedlisk przyrodniczych objętych ochroną, w opinii tut. Organu dla przedmiotowego przedsięwzięcia, nie ma potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko.

Strony postępowania nie skorzystały z deklaracji zawartej w art. 10 k.p.a.

Na etapie postępowania nie wpłynęły żadne uwagi czy wnioski co do planowanego przedsięwzięcia.

Biorąc powyższe pod uwagę orzeczono jak w osnowie.

POUCZENIE

Od decyzji niniejszej służy odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Kaliszu za pośrednictwem Wójta Gminy Kotlin, w terminie 14 dni od daty jej otrzymania.

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania.

Z dniem doręczenia Wójtowi Gminy Kotlin oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się prawomocna.

Decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach nie rodzi praw do terenu oraz nie narusza prawa własności i uprawnień osób trzecich. Decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach nie uprawnia do wycinki drzew ani rozpoczęcia budowy.

Załącznik: Charakterystyka planowanego przedsięwzięcia

Otrzymują:

1. Karolina Dumecka
Plac Rodła 8
70-419 Szczecin
jako pełnomocnik
Vortex Energy Solar Sp. z o.o.
Plac Rodła 8
70-419 Szczecin
2. Strony prowadzonego postępowania administracyjnego
3. Biuletyn Informacji Publicznej
4. aa

Do wiadomości:

5. Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Poznaniu
ul. Jana Henryka Dąbrowskiego 79, 60-529 Poznań
6. Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie
Zarząd Zlewni w Kaliszu ul. Kolegialna 4, 62-800 Kalisz
7. Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Jarocinie
ul. Wąska 2, 63-200 Jarocin

CHARAKTERYSTYKA PRZEDSIĘWZIĘCIA

pn. „Budowa 2 odrębnych farm fotowoltaicznych o łącznej mocy do 2 MW, zlokalizowanych w miejscowości Magnuszewice wraz z zagospodarowaniem terenu i niezbędną dla każdej z farm infrastrukturą, na działce nr 234, obręb: 0003 Magnuszewice”

1. Pod kompleks odrębnych farm fotowoltaicznych o mocy do 1 MW każda (o łącznej mocy do 2 MW) wraz z infrastrukturą przeznaczyć do 3.9200 ha działki nr ewid. 234 obręb Magnuszewice gmina Kotlin.
2. Zastosować moduły fotowoltaiczne o powierzchni antyrefleksyjnej.
3. Wykonać ogrodzenie ażurowe bez podmurówki z pozostawieniem minimum 0,2 m przerwy między ogrodzeniem a gruntem.
4. Na etapie prowadzenia prac ziemnych codziennie przed rozpoczęciem prac kontrolować wykopy, a uwięzione w nich zwierzęta niezwłocznie przenosić w bezpieczne miejsce. Taką samą kontrolę przeprowadzić bezpośrednio przed zasypianiem wykopów.
5. Panele słoneczne montować na wysokości minimum 0,8 m mierząc od dolnej krawędzi paneli słonecznych do powierzchni ziemi.
6. Na etapie eksploatacji przedsięwzięcia koszenie roślinności pokrywającej teren elektrowni prowadzić w okresie od 1 sierpnia do końca lutego.
7. Nie stosować ciągłego oświetlenia terenu elektrowni i jej ogrodzenia w porze nocnej.
8. Do mycia paneli fotowoltaicznych stosować czystą wodę, bez dodatku detergentów. Dopuszcza się stosowanie środków biodegradowalnych, obojętnych dla środowiska w przypadku silniejszych zabrudzeń.
9. Wszelkie prace związane z realizacją przedsięwzięcia oraz ruch pojazdów prowadzić wyłącznie w porze dziennej, tj. w godz. 6.00 – 22.00.
10. Transformatory (do 2 sztuk) umieścić w prefabrykowanych, betonowych budynkach lub stalowych kontenerach ze szczelną posadzką. W przypadku zastosowania transformatorów olejowych, wyposażyć je w szczelne misy mogące pomieścić całą zawartość oleju oraz pozostałości po ewentualnej akcji gaśniczej.
11. Do realizacji przedmiotowej inwestycji stosować urządzenia i sprzęt budowlany sprawny technicznie, spełniający wymogi dopuszczające go do użytku: rodzaj i stan wykorzystywanego sprzętu musi zapewnić ochronę środowiska gruntowo-wodnego przed zanieczyszczeniem.
12. Plac budowy wyposażyć w odpowiednią ilość sorbentów, a ewentualne wycieki z maszyn budowlanych natychmiastowo neutralizować przy ich użyciu; zanieczyszczony grunt przekazać do unieszkodliwienia uprawnionym podmiotom,
13. Naprawy wykorzystywanego sprzętu dokonywać w miejscach do tego przystosowanych,
14. Na terenie inwestycji nie przechowywać paliw lub innych substancji mogących zanieczyścić wody powierzchniowe lub podziemne,
15. Wszelkie prace ziemne wykonywać w sposób zapewniający ochronę gruntu i wód podziemnych przed zanieczyszczeniem,
16. W przypadku wystąpienia kolizji projektowanej instalacji z urządzeniami drenarskimi wykonać ich przebudowę w celu zachowania ciągłości sieci,
17. Ścieki bytowe powstające na etapie realizacji planowanego przedsięwzięcia, pochodzące od pracowników prowadzących montaż farmy odprowadzać do przenośnych zbiorników bezodpływowych, a następnie zapewnić ich systematyczny wywóz przez uprawnione podmioty,
18. Miejsca lokalizacji transformatorów należy wyposażyć w misy, o pojemności pozwalającej pomieścić cały wyciek oleju, zabezpieczając tym samym środowisko gruntowo – wodne przed zanieczyszczeniem,
19. Wody opadowe i roztopowe z terenu nowo projektowanej elektrowni odprowadzić w sposób niezorganizowany w grunt,
20. Po zakończeniu robót budowlano – montażowych teren inwestycji należy uporządkować.

Na pełen zakres realizacji każdej odrębnej farmy fotowoltaicznej do 1 MW składać się będą następujące elementy:

- do 4 000 szt. paneli fotowoltaicznych wraz ze stelażem o mocy znamionowej do 800 Wp każdy, zamontowanych wraz ze stelażem na konstrukcji stalowej zakotwionej w gruncie,
- inwertery o mocy znamionowej do 1000 kW każdy,
- wolnostojąca stacja transformatorowo – rozdzielcza o mocy do 10 MVA,
- sieć kablowa, teletechniczna i telekomunikacyjna łącząca poszczególne elementy farmy,
- pozostała infrastruktura np. komunikacja wewnętrzna,
- infrastruktura stanowiąca przyłączenie do sieci operatora elektroenergetycznego, na tym etapie inwestycji nie jest znany jej zakres,
- ogrodzenie z siatki lub paneli systemowych wraz z bramą uniemożliwiające dostęp osobom trzecim na teren działki (opcjonalnie).

Na obecnym etapie nie został wybrany jeszcze konkretny producent paneli fotowoltaicznych, więc nie jest możliwe wskazanie konkretnego rozwiązania, które zostanie zastosowane w panelach. Szczegółowe rozwiązania chronione są także patentem przez każdego z producentów.

Dokładna ilość paneli fotowoltaicznych oraz pozostałych elementów infrastruktury zostanie określona w projekcie budowlanym oraz wykonawczych projektach branżowych przez uprawnionych projektantów.

Na odpowiednim etapie rozwoju inwestycji podczas wyboru producenta paneli fotowoltaicznych, także ze względów ekonomicznych, zostanie wybrany taki produkt, który będzie posiadał tego typu rozwiązania. W związku z powyższym Inwestor na obecnym etapie projektowania przedsięwzięcia nie jest w stanie określić dokładnej liczby, rodzaju oraz mocy paneli, jakie zostaną zainstalowane na przedmiotowej farmie fotowoltaicznej. Panele wyposażone są w powłokę antyrefleksyjną, między innymi, w celu wyeliminowania efektu taflı wody (brak efektu odbicia chmur, które mogłyby przypominać taflę wody – efekt taki mógłby przyczynić się do wzrostu śmiertelności lokalnej populacji ptaków).

Elementem każdej farmy fotowoltaicznej są także inwertery. Montaż inwertera odbywa się na elemencie kotwiącym konstrukcję stelażową, znajduje się pod panelami fotowoltaicznymi lub stanowi odrębny obiekt. Podobnie, jak w przypadku paneli fotowoltaicznych, Inwestor na obecnym etapie inwestycji nie jest w stanie wskazać rodzaju, mocy oraz ilości zastosowanych do budowy przedmiotowego przedsięwzięcia inwerterów. Inwestor natomiast jest w stanie zapewnić, że sumaryczna moc zainstalowanych inwerterów nie przekroczy mocy 1 MW dla pojedynczej farmy fotowoltaicznej.

Inwestor na tym etapie inwestycji nie jest w stanie określić rodzaju użytych transformatorów. Ze względu na rodzaj technologii wyróżnić można transformatory suche i olejowe. Transformatory suche to takie, w których czynnikiem chłodzącym transformator jest powietrze, co oznacza, że do chłodzenia nie jest wymagany olej transformatorowy, co eliminuje wycieki mogące powodować pożar, zanieczyszczenie gruntu lub niebezpieczeństwo wybuchu. W związku z powyższym nie ma potrzeby stosowania rozwiązań mających na celu ochronę środowiska gruntowo-wodnego przed zanieczyszczeniami oleju transformatorowego, w przypadku awarii.

Transformatory olejowe to takie, w których czynnikiem chłodzącym i izolującym jest olej transformatorowy. W przypadku konieczności zastosowania transformatora olejowego, w celu uniknięcia przedostania się oleju do środowiska wodnogruntowego na wypadek awarii, pod transformatorem znajdować się będzie szczelna misa olejowa, będąca w stanie zmagazynować 100 % oleju, wykonana z takich materiałów, aby olej transformatorowy nie przedostał się do środowiska gruntowo-wodnego.

Na obecnym etapie nie jest znany zakres inwestycyjny związany z przyłączeniem inwestycji do sieci rozdzielczej operatora elektroenergetycznego. Sposób i miejsce przyłączenia, będą znane dopiero po otrzymaniu technicznych warunków przyłączenia do sieci operatora, co będzie możliwe na późniejszym etapie przygotowania inwestycji.

Realizacja inwestycji polega na montażu instalacji fotowoltaicznych. Montaż elektrowni odbędzie się w miejscach ich lokalizacji z użyciem gotowych elementów. Prace ziemne będą związane z kotwieniem elementów stalowych metodą wbijania bądź wciskania, wykonaniem podbudowy betonowej pod stacją transformatorowo-rozdzielczą, wykonaniem ogrodzenia oraz infrastruktury towarzyszącej. Ogrodzenie będzie umożliwiała migrację drobnych zwierząt. Zaplecza prac realizacyjnych wykonawców na

przedmiotowym terenie będą spełniać wymogi BHP i zabezpieczać powierzchnię ziemi przed zanieczyszczeniem. W związku z czym, stosowany sprzęt powinien być sprawny technicznie oraz na bieżąco kontrolowany. Prace terenowe mogą spowodować czasowe pylenie oraz wzrost poziomu natężenia hałasu w obrębie analizowanego obszaru, które ustaną po zakończeniu realizacji inwestycji. Wyklucza się pracę sprzętu ciężkiego i transportowego o dużej mocy akustycznej w porze nocnej, tj. od 22.00 do 6.00. W trakcie realizacji, niezbędny do wykonania będzie układ komunikacji wewnętrznej kluczowy dla realizacji inwestycji (na przykład dróg o nawierzchni naturalnej z kruszyw naturalnych). Instalacje fotowoltaiczne będą pracować bezobsługowo. Nie wymaga to budowy zaplecza socjalnego i związanej z nim infrastruktury wodno-kanalizacyjnej. Obsługa i zarządzanie farmy odbywa się całodobowo, zdalnie z siedziby przedmiotu zarządzającego obiektem w fazie jej eksploatacji. Urządzenia będą podlegały okresowym przeglądom i naprawom. Naprawy i remonty w obrębie przedmiotowej farmy fotowoltaicznej będą prowadziły wyspecjalizowane firmy techniczne, które będą przywoziły ze sobą niezbędne materiały oraz sprzęt, a także zbierały zużyte materiały, które były użyte przy przeglądach celem ich dalszej utylizacji.

Farma fotowoltaiczna będzie podlegała okresowym przeglądom wykonywanym zgodnie z zapisami ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane.

Planuje się 25-35-letni okres przedsięwzięcia. Ze względu na to, iż elektrownie fotowoltaiczne są urządzeniami bezobsługowymi, w celu prawidłowego funkcjonowania oraz nadzoru eksploatacyjnego będą posiadać infrastrukturę telekomunikacyjną.